

|                                      |                             |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Geschäftszeichen</b><br>01-623.90 | <b>Datum:</b><br>15.08.2025 | <b>Drucksache Nr.</b><br>01-BV 2025-126 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

|                                                                             |                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Gremium</b><br>Bauausschuss<br>Hauptausschuss<br>Stadtvertretung Wolgast | <b>Termin</b><br>28.08.2025<br>03.09.2025<br>08.09.2025 | <b>Beratungsergebnis</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|

## Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße" der Stadt Wolgast

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt dem in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen (vbz) Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebänder Straße“ der Stadt Wolgast zu.

|                                                                                                                |                                    |                                         |                      |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| <b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung:</b> Beschluss Nr.                                                     |                                    |                                         |                      |            |            |
| <b>Gremium</b><br>Stadtvertretung Wolgast                                                                      |                                    | <b>Gesetzliche Mitglieder</b>           | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>TOP</b> |            |
| <b>Beschluss</b>                                                                                               |                                    |                                         | <b>Abstimmung</b>    |            |            |
| <input type="checkbox"/> einstimmig                                                                            | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage   | Ja                   | Nein       | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit                                                                   | <input type="checkbox"/> vertagt   | <input type="checkbox"/> mit Abweichung |                      |            |            |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: |                                    |                                         |                      |            |            |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Vorhabenträgerin betreibt am Standort Netzebander Straße 1b in Wolgast den Biogaspark Wolgast mit inzwischen vier Biogasanlagen.

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Biogaspark Wolgast – südlich der Netzebander Straße“ wurde durchgeführt und soll die Erweiterung ermöglichen und bauplanungsrechtlich sichern. Der Abwägungs- und der Satzungsbeschluss sind ebenfalls vorbereitet und stehen auf der Tagesordnung.

Voraussetzung für das Fassen des Abwägungs- und des Satzungsbeschlusses ist jedoch vorab der Beschluss und die Unterzeichnung des Durchführungsvertrages.

Dieser wurde durch das Anwaltsbüro der Vorhabenträgerin erarbeitet und mit dem FD Bauverwaltung/-planung inhaltlich abgestimmt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Beschlussvorlage lag nur der abgestimmte Entwurf nebst Anlagen vor. Diese sind der Beschlussvorlage auch beigelegt. Der zugrunde liegende B-Plan nebst Anlagen ist der Beschlussvorlage des Satzungsbeschlusses beigelegt.

Spätestens zur Sitzung der Stadtvertretung Wolgast am 08.09.2025 sollen die beiden – von der Vorhabenträgerin unterzeichneten – Originalausfertigungen des Vertrags und die Originalbürgschaftsurkunde bei der Stadt vorgelegt werden.

| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein |                    | Finanzierung                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Insgesamt:                                                                                       | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge:                  | Eigenanteil:                        |
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt:                                                              |                    | <input type="checkbox"/> Ertrag /     | <input type="checkbox"/> Aufwand    |
| Finanzhaushalt:                                                                                  |                    | <input type="checkbox"/> Einzahlung / | <input type="checkbox"/> Auszahlung |
| Betrag im Jahr 2025:                                                                             |                    | <b>Produkt. Konto</b><br>.            |                                     |
| Betrag im Jahr 2026:                                                                             |                    |                                       |                                     |
| Betrag im Jahr 2027:                                                                             |                    |                                       |                                     |
| Betrag im Jahr 2028:                                                                             |                    |                                       |                                     |

Verfasser: Kunde, Kati

Sachbearbeiter: **Kunde, Kati** (Bauamt),  
Tel.: 03836/ 251-190, eMail: kati.kunde@wolgast.de

**Anlagen:**

Durchführungsvertrag zum vbz BP 6 Wolgast + Anlagen 1-6