

Geschäftszeichen	Datum: 18.08.2025	Drucksache Nr. 10-BV 2025-015
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin 27.08.2025	Beratungsergebnis
--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Förderantrag denkmalgerechte Sanierung des Gemeindehauses in Jamitzow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buggenhagen beschließt

- die Beantragung von Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (FöRL ILE M-V) M-V) durch das Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern für die denkmalgerechte Sanierung des Gemeindehauses in Jamitzow und die damit verbundene Umsetzung,

sowie

- die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Gesamtkosten und den gemeindlichen Eigenanteil im Haushalt 2025/2026 und Folgejahre.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Im Auftrag der Gemeinde Buggenhagen ist es geplant, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten am Gemeindehaus in Jamitzow vorzunehmen.

Das Gemeindehaus befindet sich in der Langen Straße 6 in 17440 Jamitzow. Es handelt sich hierbei um ein unter Denkmalschutz stehendes Backsteingebäude. 1911 wurde das Gebäude als Verwalterhaus mit Tordurchfahrt vom damaligen Eigentümer Konsul Franz Frischen als Teil der Gutsanlage Jamitzow errichtet und vom Architekten Heinz Lassen entworfen. Heute wird das Gebäude zum einen Teil als Gemeindehaus mit Saal und zum anderen als Kunstschmiede genutzt.

Im Rahmen der geplanten Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten besteht die prioritäre Aufgabe darin, den maroden Westgiebel des Gebäudes zu sichern und instand zu setzen. Des Weiteren bedarf die gesamte Fassade Reinigungs- und Sanierungsarbeiten. In diesem Zuge soll nach Vorbild des historischen Originalzustandes weitestgehend die Wiederherstellung von Öffnungen und Fenstern erfolgen.

Über den Landkreis V-G werden beim Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern gemäß der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (FöRL ILE M-V) Zuwendungen für die Sanierung des Gemeindehauses bis voraussichtlich Mitte September 2025 beantragt. Neu mit der neuen Förderperiode ist ab diesem Jahr die Beantragung der Fördermittel über ein Online-Verfahren. Mit der Freischaltung des Verfahrens erfolgt die unmittelbare Beantragung der Förderung. Vorab erfolgt bis zum 31.08.2025 die Anzeige des beabsichtigten Förderantrages gegenüber des Zuwendungsgebers.

Bei positiver Bescheidung erhält der Zuwendungsempfänger eine Förderung bis zu 60% der förderfähigen (ff.) Kosten. Demzufolge muss die Gemeinde 40% der Gesamtkosten als Eigenanteil tragen.

Die derzeitige Kostenschätzung beläuft sich für die denkmalgerechte Sanierung des Gemeindehauses Jamitzow auf ca. 600.000 EUR (Bau und Baunebenkosten).

Die Umsetzung des Projekts, einschließlich der Planungsleistungen, ist für die Haushaltsjahre 2025-2027 geplant. Das Projekt befindet sich im Haushaltsplan 2025/2026 der Gemeinde Buggenhagen.

Zur Reduzierung des Eigenanteils prüft die Verwaltung die Möglichkeit, zusätzliche Fördermittel zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 600.000	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 360.000	Eigenanteil: 240.000
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :	30.000	Produkt. Konto 57300. 72310001	
Betrag im Jahr 2026 :	270.000		
Betrag im Jahr 2027 :	300.000		
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Inderfurth, Leon** (Bauamt),
Tel.: 03836/ 251-198, eMail: leon.inderfurth@wolgast.de

Anlagen: