

Bauausschuss

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 28.8.2025

Am **Donnerstag**, dem **28.8.2025** findet **um 19.00 Uhr** im Feuerwehrgerätehaus Wolgast (Chausseestraße 45A, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-128
6. 1. Änderung Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 11 "Nördliche Schlossinsel" Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-123/1
7. Abwägungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-116
8. Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-117
9. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße" der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-126
10. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-118
11. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-119
12. Förderantrag - Instandsetzung Löschwasserteich in Pritzier
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-129
13. Billigung der Niederschrift vom 10.07.2025 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

19. Vorberatung Vorhaben "Ahoi"

20. Anfragen an Baubetriebshof
21. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-106
22. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-107
23. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-108
24. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-112
25. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-113
26. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-114
27. Tauschvertrag über Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 5 und Flur 16
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-121
28. Aufhebung Verkaufsbeschluss über Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 30
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-123
29. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-111
30. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
31. Billigung der Niederschrift vom 10.07.2025 - nicht öffentlicher Teil
32. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
33. Mitteilungen der Verwaltung
34. Anfragen nach der Geschäftsordnung
35. Schließen der Sitzung

Wolgast, 21.8.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst