

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Wolgast von Mittwoch, dem 16.7.2025 von 17.06 bis 20.10 Uhr

Sitzungsort: Mensa der Regionalen Schule mit Grundschule Heberleinstraße (Heberleinstraße 32, Wolgast)

Anwesend waren:

Ausschuss

Schröter, Martin
Bergemann, Lars
Friszewski, Marko
Kammel, Henry
Koplin, Arne
Kruse, Karsten
Lange, Karsten
Pens, Ralf
Plückhahn, Raik

ab 17.13 Uhr - TOP 7

Verwaltung

Egleder-Mattern, Stefanie
Meng, Kerstin

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Schneider, Jan *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse
6. 2. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden innerhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR bis 1.000,00 EUR netto im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-095
7. 3. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden/Schenkungen oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 € im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-097
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-090
9. Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau der Straße Fischerstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-069/1
10. Verabschiedung des Medienentwicklungsplans (MEP) der Stadt Wolgast und Lassan im Rahmen des DigitalPakts Schule
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-098
11. Antrag auf Nutzung der Großsporthalle während der Schulferien
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-099
12. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2025 - öffentlicher Teil

13. Mitteilungen des Bürgermeisters
14. Anfragen der Ausschussmitglieder
15. Einwohnerfragestunde II
16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister eröffnet um 17.06 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

- Bitte um Reparatur an der Ecke Werftstraße/ Schützenstraße und gleichzeitig eine Bordabsenkung für Rollatoren

Ergänzung durch Stadtvertreter Koplin, 5 m weiter ist ein Schlagloch in der Straße (Absackung).

Der Bürgermeister informiert, dass eine Begehung stattgefunden hat und unmittelbar Beauftragungen zur Reparatur stattgefunden haben. (Schützenstraße bis zur Kreuzung, Loch in der Kronwiekstraße).

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 von 10 Stimmen fest.

Stadtvertreter Schneider ist entschuldigt. Stadtvertreter Kruse wird noch erwartet.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse bekannt.

- **Beschluss Nr. 01-B 2025-060:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Kooperationsvertrag - Ausweitung des Fahrradleihsystems
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-061:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Personalangelegenheit

zu TOP 6 2. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden innerhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR bis 1.000,00 EUR netto im Haushaltsjahr 2025 Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-095

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und beantwortet die Nachfrage von Stadtpräsident Pens.
Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-074

Der Hauptausschuss der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

Ifd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in Euro	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Volksbank Vorpommern eG	24.06.2025	1.000,00 (brutto)	Anmietung Konferenzraum im Rahmen der „Nacht der Bibliotheken“	Geldspende (Aufwandsspende)
		Gesamt:	1.000,00		

beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 7 3. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden/Schenkungen oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 € im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-097

Zu diesem Zeitpunkt erscheint Stadtvertreter Kruse zur Sitzung.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung die Annahme der folgenden Spende/ Schenkung:

Kapitänsbild der Dreimastbark „Louise“ von Alex Schöngrün im Wert von 2.431,05 € von der Fielmann AG, Weidestraße 118a, 22083 Hamburg.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-090

An der kontroversen Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Kammel, Koplin und Friszewski sowie Stadtpräsident Pens und der Bürgermeister.

Stadtvertreter Kammel verweist auf eine vorherige Beschlussfassung vom 17.03.2021. Der Bürgermeister erläutert, dass es sich um einen neuen Vorgang handelt. Stadtvertreter Kammel stellt daraufhin den Änderungsantrag, in den Beschlussvorschlag aufzunehmen, dass im Verfahren zur Klärung der Auswirkungen des Vorhabens auf den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt“ sowie die Nahversorgungsstandorte in Wolgast eine unabhängige Verträglichkeitsanalyse zu erstellen ist.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/ 3 Enthaltungen

Weiterhin wird u.a. in der Diskussion auf die unterschiedlichen Ansichten der IHK und des Amtes für Raumordnung hingewiesen. Es wird die Empfehlung gegeben, dass seitens des Vorhabenträgers Verbindung mit der UBB bzgl. eines weiteren Haltepunktes aufgenommen wird. Der Bürgermeister informiert, dass hierüber bereits mit dem Vorhabenträger gesprochen wurde. Weiterhin wurde angeregt, die Notwendigkeit des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes zu überdenken.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag mit der o. g. Ergänzung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow“ der Stadt Wolgast mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung, dem

Vorhaben- und Erschließungsplan, dem Umweltbericht und der Potenzialanalyse wird in der vorliegenden Fassung von 06-2025 gebilligt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow“ der Stadt Wolgast Stand 06-2025, bestehend aus Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), der Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), dem Umweltbericht und der Potenzialanalyse erfolgen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.
5. *Im Verfahren des Bebauungsplanes ist zur Klärung der Auswirkungen des Vorhabens auf den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt“ sowie die Nahversorgungsstandorte in Wolgast eine unabhängige Verträglichkeitsanalyse zu erstellen.*

geändert zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 4 Nein 1 Enthaltung 4 Befangen 0

zu TOP 9 Einleitung des Vergabeverfahrens für den Bau der Straße Fischerstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-069/1

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Koplin, Stadtpräsident Pens sowie Frau Egleder-Mattern und der Bürgermeister. U. a. geht der Bürgermeister auf die problematische personelle Situation bei der Abarbeitung der Maßnahmen im Sanierungsgebiet Fischerwiek ein. Auf Nachfrage wird die finanzielle Situation bzgl. Fördermittel erläutert. Verwaltungsseitig wird die Ausschreibung eines Sanierungsträgers vorbereitet.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen zum Ausbau der Fischerstraße in Wolgast, für die Auftragsvergabe des Straßenausbaus an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist dann ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V und erfolgt durch den Bürgermeister unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der entsprechenden Förderung im Rahmen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Fischerwiek“.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 10 Verabschiedung des Medienentwicklungsplans (MEP) der Stadt Wolgast und Lassan im Rahmen des DigitalPakts Schule
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-098

Es wird auf die Diskussion in der Sozial- und Kulturausschusssitzung verwiesen. Die finanziellen Mittel für die Beschaffung der digitalen Tafeln, die für den Haushalt 2025 abgelehnt wurden, werden in 2026 neu in den Haushalt aufgenommen.

Der Ausschuss hat die Beschlussfassung mehrheitlich empfohlen.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Bergemann und Kammel sowie Frau Egleder-Mattern. Es wird auf die Vorgaben der Ausstattung von Schulen verwiesen, die im Rahmen der Möglichkeiten umgesetzt werden.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den Medienentwicklungsplan der Stadt Wolgast in der vorliegenden Fassung vom 01.12.2021 für die folgenden Schulen:

- Regionale Schule G. L. Th. Kosegarten Wolgast
- Grundschule Wolgast
- Regionale Schule mit Grundschule "C. W. B. Heberlein" Wolgast

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 11 Antrag auf Nutzung der Großsporthalle während der Schulferien
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-099

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Koplin, Bergemann, Friszewski und Lange sowie der Bürgermeister. Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt nochmals. U. a. wird festgelegt, dass vor der Nutzung durch den Verein Versicherungsfragen für die Stadt und den Verein zu klären sind (Unfallversicherung, Hilfeleistung bei Unfällen, Haftungsfragen bei Schäden). Probleme werden bei der Klärung der Verantwortlichkeit sowie der Schlüsselfrage gesehen, wenn bspw. auch andere Vereine Bedarf haben. Der Bürgermeister verweist darauf, dass der Handballverein ständiger Nutzer der Halle ist und aus diesem Grund den Antrag gestellt hat.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, dem Antrag des Wolgaster Handballvereins 2000 e.V. auf Nutzung der Großsporthalle in der Hufelandstraße während der Schulferien stattzugeben, unter folgenden Voraussetzungen:

- vertragliche

- Klärung sämtlicher Versicherungsfragen seitens des Vereins,
- Vorgaben von Unfallverhütung, Hilfeleistung bei Unfällen,
- Übertragung der Gesamtverantwortung auf den Verein,
- Regelung Übernahme/ Übergabe,
- Klärung von Haftungsfragen bei Schäden oder Aufwand

sowie

- Prüfung der Stadt mit dem Sachversicherer.

geändert beschlossen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2025 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.06.2025 wird bei einer Enthaltung gebilligt.

zu TOP 13 Mitteilungen des Bürgermeisters

- 24.07.2025 – Richtfest Kirchplatzschule
- 25.07.2025 – Vorpommernrat, Wirtschaftsminister wird erwartet
- 28.07.2025 – Termin in Schwerin beim Wirtschaftsministerium, Verhandlung von Fördermitteln

zu TOP 14 Anfragen der Ausschussmitglieder

- Planung Schulcampus

Stadtvertreter Friszewski bittet um eine Sachstandsmitteilung.

Der Bürgermeister informiert über die Planung durch den Landkreis. Alle 3 Schulen in Trägerschaft des Landkreises sollen gebündelt werden und am Standort Wolgast verbleiben. Die Stadt Wolgast wird sich am BP beteiligen müssen, das Grundstück gehört der Stadt. Der Landrat baut auf den „Bau Booster“ der Bundesregierung. Wolgast ist der nächste Standort nach Löcknitz und Greifswald.

- Straßenzustand nach Einbau Hausanschluss Werftstraße 22

Stadtvertreter Kruse verweist auf die Pflasterung der Straßenfläche nach einem Hausanschlusseinbau und erkundigt sich, ob vorgesehen ist, über die Pflasterung Asphalt aufzubringen (ansonsten hohe Lautstärke beim Befahren der Fläche).

Stadtvertreter Koplin äußert die Vermutung, dass die Pflasterung nicht richtig ausgeführt oder das falsche Material genutzt wurde. Die Stelle sackt immer wieder ab.

Der Sachverhalt wird zur Prüfung an den Bereich Tiefbau weitergeleitet.

zu TOP 15 Einwohnerfragestunde II

- Anfrage von Einwohnern, was im Bereich des Kleeblattcenters an Verkaufseinrichtungen vorgesehen ist.

Der Bürgermeister verweist hier auf das Bebauungsplanverfahren von NORMA und informiert über den Verfahrensstand. Um ein äußeres Zeichen zu setzen, wird im Herbst der genehmigungspflichtige Bewuchs abgenommen. Die Stadt geht hier in Vorkasse.

- Was ist mit dem Postel?

Es wird darauf verwiesen, dass das Postel keine Einrichtung der Stadt Wolgast ist, sondern ein privates Gebäude. Eventuell wird hier ein Sozialträger einziehen.

- Sporthalle am Lustwall – Nutzung für Freizeitsport

Der Bürgermeister verweist darauf, dass hier der Landkreis Vorpommern-Greifswald Eigentümer ist. Anträge müssen an ihn gestellt werden. Ansprechpartner ist Herr Berckenhagen.

zu TOP 16 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil um 18.08 Uhr.

Nach einer Pause wird um 18.14 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgefahren.

Martin Schröter

Vorsitz

Kerstin Meng

Schriftführung