

Geschäftszeichen	Datum: 03.09.2025	Drucksache Nr. 01-BV 2025-140
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	Termin	Beratungsergebnis
---	---------------	--------------------------

Nutzungsänderung ehem. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum - Genehmigung überplanmäßig Ausgabe - Änderung der Veranstaltungstechnik Beamer mit Leinwand

Beschlussvorschlag:

Die Wolgaster Stadtvertretung beschließt nach §22 KV M-V in Verbindung mit §50 KV M-V die überplanmäßige Ausgabe für die Ausführung und Installation einer LED-Wand.

Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt durch finanzielle Mittel des Produktkontos 57300.78532000 der Maßnahme 573002024001 Sanitärgebäude Hafen Wolgast.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Wolgast realisiert die Umnutzung der Räumlichkeiten der ehemaligen Stadtbibliothek Wolgast in ein modernes Begegnungszentrum. Das Gebäude, gelegen in der Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast, soll durch maßgebende Um- und Einbauten zu einem multifunktionalen Zentrum umgestaltet werden. Die Räumlichkeiten sollen nach Fertigstellung für 304 Besucher geeignet sein.

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT FÜR DAS BEGEGNUNGSZENTRUM WOLGAST

Veranstaltungskategorie	Veranstaltungstypen
Kulturelle Veranstaltungen	Konzerte, Theateraufführungen, Lesungen und Buchvorstellungen, Filmvorführungen
Gesellschaftliche Veranstaltungen	Hochzeiten und private Feiern, Empfänge und Galas, Vereinsversammlungen, Einschulungen, Abibälle, Konfirmationen, Jugendweihen
Bildungsveranstaltungen	Vorträge und Seminare, Workshops und Schulungen, Diskussionsrunden
Messen und Ausstellungen	Kunst- und Fotoausstellungen, Handwerks- und Kreativmärkte, Berufs- und/oder Ausbildungsmessen
Sportliche Veranstaltungen	Tanzveranstaltungen, Indoor-Sportaktivitäten, Fitness- und Yoga-Kurse
Wirtschaftliche Veranstaltungen	Konferenzen und Kongresse, Geschäftstreffen und Networking-Events, Produktpräsentationen und Firmenfeiern

Diese Übersicht stellt nur einen Auszug dar.

Ziel dieses Projekts ist es, ein vielseitiges und funktionales Begegnungszentrum zu schaffen, das den kulturellen und sozialen Bedürfnissen der Stadt Wolgast gerecht wird. Die Planung und Umsetzung erfolgen unter Berücksichtigung moderner Standards und Barrierefreiheit.

Für die verschiedenen Veranstaltungsformate und dafür notwendige unterschiedliche Veranstaltungstechnik wurde in der Planung die Installation eines Beamer mit Wand-Spezialanstrich vorgesehen und ausgeschrieben. Im Zuge der Umbauten gab es eine Bedenkenanmeldung der Fachfirma für die Veranstaltungstechnik (nebst Vor-Ort-Darstellung einer Leinwand und Beamer). Demnach ist aus folgenden Gründen diese Umsetzung nicht zu empfehlen:

1. Durch die niedrige Höhe des Vorhangsystems ist die Bildoberkante ca. 80cm von der Decke entfernt und somit ergibt sich nur eine Bildgröße von 100" max. 120" da sonst ab der 3. Stuhlreihe die Köpfe das Bild abschneiden.
2. Um überhaupt das Bild direkt unterhalb des Auslegers für das Schienensystem zu bekommen, muss der Beamer ca. 70-80 cm von der Decke abgehängt werden und somit ist er nicht nur im absoluten Sichtbereich, sondern auch im besonders gefährdeten Berührungsbereich durch Gäste. Sollte ein Podest aufgebaut werden, hängt der Beamer vor den Köpfen der Redner auch wenn die Leinwand nicht genutzt wird.

Als Alternativen wurde zunächst die Installation von 2 bis 6 gekoppelten und rahmenlosen LED-TV (je nach Einzel- und gewünschter Endgröße) vorgeschlagen. Auch hierzu gab es erneute Bedenken der Fachfirma. Demnach wird die Umsetzung nicht für Präsentationen empfohlen, da es sichtbare Fugen geben soll und eine schwache Lichtleistung auf größere Distanz befürchtet wird.

Daneben wurde die Wandhängung eines Groß-TV (Schultafel) in Erwägung gezogen. Auch hier wurde die Umsetzung nicht empfohlen, da dieses durch fehlende Größe wirkungsschwach sei und auch in diesem Fall eine zu schwache Lichtleistung auf größere Distanz angenommen wird.

Als aktuelle Variante liegt jetzt die Empfehlung für eine LED-Wand vor. Nachteil dieser Ausführung ist die Preisintensivität gegenüber den anderen Alternativen. Vorteile der LED-Wand sind jedoch, dass sie wirkungsstark und lichtstark ist. Darüber hinaus wären die Anschaffungskosten über die Vermietung refinanzierbar.

Die Kosten für die ausgeschriebene und angebotene Variante Beamer mit Wand-Spezialanstrich belaufen sich auf insgesamt 4.740,00 € Netto / 5.640,60 € Brutto. Die Kosten für die Installation der LED-Wand belaufen sich laut Information der Fachfirma auf ca. 34.000 €. Dies ergibt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 28.359,40 € Brutto. Die Beauftragung als Nachtrag ist vergaberechtlich möglich.

Die Verwaltung empfiehlt die überplanmäßige Ausgabe und Installation der LED-Wand als optimale Nutzungslösung zu beschließen und schlägt vor, als Deckung finanzielle Mittel des Produkts 573002024001 Konto 57300.78532000 Sanitärgebäude Hafen Wolgast – Minderkosten Planung – zu nutzen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 960.020,00	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 691.095,00	Eigenanteil: 268.925,00
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :	960.020,00	Produkt. Konto 57301. 9620000 573012024002	
Betrag im Jahr 2026 :			
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 02.09.2025
Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de

Anlagen: