

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

SO Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Agri-Photovoltaik

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

3. Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes

5. Nachrichtliche Übernahme

BD Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)

V Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege

B Biotop

Böschung

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch hier: Gas

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Standortangaben

Land Mecklenburg - Vorpommern
Landkreis Vorpommern - Greifswald
Gemeinde Zemitz
Gemarkung Bäuer
Flur 1
Flurstücke Teileflächen aus 129, 130, 131, 132, 133/1, 134 135, 259, 268, 269, 270, 273

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zemitz rechtswirksam seit 02.08.2001.

Maßstab: 1 : 5.000

0 125 250 500 Meter
1:5000

2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zemitz

i.V.m. vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Agri-Photovoltaikanlage Bauer - nördlich des Brebowbaches"

Nachrichtlich
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Zemitz mit
Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 2. Änderung

