

3. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Agri-Photovoltaik § 11 BauNVO

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

 Wald

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes

7. Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
hier: Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Sonstiges Sondergebiet - Schweinemastanlage

 Sonstiges Sondergebiet - Verwaltung/Lager/Werkstatt für Landwirtschaftsbetrieb

 Sonstiges Sondergebiet - Kfz-Werkstatt und Autohaus

 Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
hier: Gas

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

 Altlast bzw. Altlastenverdachtsfläche

 Richtfunkstrecke

Land	Mecklenburg - Vorpommern
Landkreis	Vorpommern - Greifswald
Gemeinde	Zemitz
Gemarkung	Seckeritz
Flur	1
Flurstücke	Teilflächen aus 65/1, 76, 93, 94, 95 und 96

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zemitz rechtswirksam seit 02.08.2001.

Nachrichtlich
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Zemitz mit
Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 3. Änderung

15.4
13.3
14.7
9.6
0.25
SO W/Ah
SO V/L/W
SO Schw.-mast
Peenelana Agrar GmbH
Änderungsbereich
Zemitz

Gemeinde Zemitz, den Siegel

Der Bürgermeister

- **Hauptsatzung** der Gemeinde Zemitz in der aktuellen Fassung

The map shows a topographic view of the Seckeritz area. A large orange-shaded region, labeled 'Änderungsbereich' (Change Area), is outlined with a dashed black line. This area is situated between the village of Seckeritz to the north and Zemitz to the south. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 10, 12.5, 14.3, 17.0, and 5.8. A river flows through the area, and several landmarks are marked, including a power station (lightning bolt symbol) and a church (cross symbol). The map is titled 'Seckeritz' and 'Zemitz'.

i.V.m. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 "Agri-Photovoltaikanlage Seckeritz - nördlich des Apfelweges" im OT Seckeritz

BAUKONZEPT
NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 | Fax (0395) 42 55 920 | info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

Vorhabennummer: 31469

Entwurf

Juli 2025