

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Lassin

von Dienstag, dem 6.5.2025 von 18.00 bis 19.30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus (Lassin, Markt 9)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Gransow, Fred  
Terwitte, Anne  
Albrecht, Sven  
Eckloff, Dirk  
Köppen, Marcel  
Menge, Friederike  
Menge, Rudi  
Nowack, Stefan

#### Verwaltung

Bolljahn-Thiessen, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Stübs, Diana	<i>entschuldigt</i>
Hilse, Christian	<i>entschuldigt</i>

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerthemen
3. Billigung der Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen
5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Berichte aus den Ausschüssen
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. 1. Beschluss der Stadt Lassin über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR im Haushaltsjahr 2025  
*Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-012*
10. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Stadt Lassin  
*Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-014*
11. Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2024 und des Vorsitzenden des Rechnungprüfungsausschusses des Amtes am Peenestrom für das Jahr 2024  
*InfoVorlage • Gemeindevertretung 09-IV 2025-011*
12. Prioritätenliste Löschwasserentnahmestellen  
*Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-019*
13. Einwohnerthemen

14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Gransow eröffnet die Sitzung um 18 Uhr und begrüßt die Anwesenden, darunter 12 Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 von 10 Stimmen fest.

–

**zu TOP 2 Einwohnerthemen**

An der Holmgasse wurde von Anwohnern aufgeräumt und saubergemacht, der angefallene Müll wurde in die dortigen Abfallbehälter gegeben; die Stadt wird um Entsorgung gebeten.

–

**zu TOP 3 Billigung der Tagesordnung**

Antrag BfL zur Aufnahme der Vorlage „Löschwasserentnahmestellen“ findet Zustimmung (8x Ja), wird als TOP 12 eingefügt. Es erfolgt der Hinweis, dass der Bauausschuss die Maßnahme empfohlen hat. Die veränderte Tagesordnung insgesamt wird einstimmig gebilligt (8x Ja).

–

**zu TOP 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen**

Die Niederschrift vom 18.3.2025 wird bestätigt mit 6x Ja bei 2x Enthaltung. Bemängelt wird, dass in einigen TOP Inhalte fehlen, die Texte sollten ausführlicher sein.

–

**zu TOP 5 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)**

Der Bürgermeister informiert über nichtöffentliche Beschlüsse vom 18.3.2025:

- **Beschluss Nr. 09-B 2025-039:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Genehmigung Eilentscheidung über Personalangelegenheit (TOP 15, Drucksache Nr. 09-BV 2025-003)
- **Beschluss Nr. 09-B 2025-040:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Personalangelegenheit (TOP 16, Drucksache Nr. 09-BV 2025-009)

–

#### **zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Der Bürgermeister informiert über Folgendes:

- 12.5. Bauausschuss, 13.5. Kultur- und Sozialausschuss, 3.7. Amtsausschuss
- 31.5. Kindertagsfeier
- Hauptsatzung ist rechtskräftig!
- Biber-Schäden am Spülfeld, Multicar ist eingesunken, evtl. im Herbst Zaun als Gegenmaßnahme
- Feuerwehr-Fahrzeug TLF 3000 ist in Planung, derzeit nicht verfügbar, daher Absage; Beschluss für 2026 empfohlen
- Holzsteg am Hafen: Fertigstellung zum 30.4. war nicht haltbar wegen langwieriger Materiallieferung; neuer Termin: 6.6.2025

–

#### **zu TOP 7 Berichte aus den Ausschüssen**

Bauausschuss (Frau Menge):

- Vorentwurf Flächennutzungsplan vorgestellt durch Neuhaus & Partner und beraten; Stadtvertreter: bitte damit befassen
- Brandschutz und Löschwasser beraten; Aufruf an alle: Bitte Engstellen nicht zuparken!
- Schulhofgestaltung: Ortsbegehung mit Neuhaus & Partner
- Turnhalle: heute Begehung mit Planer, Frau Menge, Herrn Gransow; weiter im Bauausschuss beraten, u. a. ob Sanierung sinnvoll oder ggf. Neubau

Kultur- und Sozialausschuss: Beratung zu Vereins- und Kinderfest, Hafenfest, Frühjahrsputz

–

#### **zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung**

Herr Eckloff: Kirchenfriedhof, Handlauf nötig? – Bürgermeister: Kirchenrat kümmert sich bereits

Frau Terwite: Kreisstraße K31 Lassin–Pulow, Auffüllen der Bankette möglich? wegen Radfahrern/ Kindern

Herr Menge: bislang fehlende Anlage zur Niederschrift, Veröffentlichung zeitnah gewünscht

–

#### **zu TOP 9 1. Beschluss der Stadt Lassin über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR im Haushaltsjahr 2025 Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-012**

Der Bürgermeister erläutert ausführlich den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 09-B 2025-041:**

Die Stadtvertretung der Stadt Lassan beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spenden:

lfd. Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in Euro	Zweck	Art der Spende (Geld- oder Sachspende)
1	Kreisfeuerwehrverband Vorpommern-Greifswald über OZ-Weihnachtsaktion „Helfen bringt Freude“	21.03.2025	1.600,00	Spende für die Jugendfeuerwehr (Anschaffung Rauchhaus)	Geldspende
2	Menge, Friederike	09.04.2025	200,00	Spende für die Beteiligung der Stadt Lassan an der Badestelle in Murchin zur Pflege der Gemeindefreundschaft	Geldspende
		Gesamt:	1.800,00		

**beschlossen** – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 10 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 der Stadt Lassan**  
**Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2025-014**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

In der Beratung wird der Brandschutz am Schützenhaus besprochen:

- Verlängerung beantragt beim Bauamt Landkreis
- Hinweis von Herrn Nowack auf hohe Baukosten
- Löschwasser-Bedarf kann über Behälter mit Sauganschluss gedeckt werden, 106 m³ ausreichend für initiale Brandbekämpfung; Vorteil: unabhängig von Grundwasserstand
- auch in anderen Gemeinden wird vermehrt auf Behälter gesetzt, da alte Brunnen trockenlaufen und neue Bohrungen nicht ergiebig sind
- morgen Nachmittag Begehung mit Verwaltung (Tiefbau) – Behälterstandort beim Spielplatz möglich

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 09-B 2025-042:**
**Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Lassan für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des § 45 i.V. § 47, 48 der Kommunalverfassung (KV M-V) wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 06.05.2025 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

**§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Mit dem Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 werden

1. im Ergebnishaushalt	von bisher EUR	auf EUR
der Gesamtbetrag der Erträge	2.562.630	2.563.390
der Gesamtbetrag der Aufwendungen	5.207.680	5.207.680
das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	-2.565.920	-2.565.160
2. im Finanzhaushalt	von bisher EUR	auf EUR
a) der Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen	2.429.220	2.429.220
der Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen <sup>1</sup>	4.959.660	4.959.660
der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	-2.530.440	-2.530.440
b) der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	646.880	647.640
der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	2.105.560	2.124.800
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-1.458.680	-1.477.160

festgesetzt.

**§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldung (Kreditermächtigung)

wird festgesetzt von bisher 1.322.440 EUR auf 1.340.920 EUR

**§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen

wird festgesetzt von bisher 5.324.440 EUR auf 5.504.440 EUR

**§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit wird festgesetzt auf

von bisher 5.829.680 EUR auf 5.829.680 EUR

**§ 5 Hebesätze**

Die Hebesätze für Realsteuer werden wie folgt festgesetzt.

1. Grundsteuer		
a) für land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A)	von bisher 227 v. H.	auf 227 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	von bisher 407 v. H.	auf 407 v. H.
2. Gewerbesteuer	von bisher 400 v. H.	auf 400 v. H.

**§ 6 Stellen gemäß Nachtragsstellenplan**

Die Gesamtzahl der im Nachtragsstellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt

statt bisher Vollzeitäquivalente (VzÄ) 5,3846

nunmehr Vollzeitäquivalente (VzÄ) 5,3846

**§ 7 Regelungen zur Deckungsfähigkeit**

1. Innerhalb eines Teilhaushaltes werden Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit entsprechend § 14 Abs. 3 GemHVO-Doppik M-V für gegenseitig deckungsfähig erklärt.
2. Innerhalb eines Teilhaushaltes werden gem. § 14 Abs. 4 GemHVO-Doppik M-V Ansätze für ordentliche Auszahlungen zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit desselben Teilfinanzhaushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt.

<sup>1</sup> einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

## § 8 Regelungen zur Übertragbarkeit

1. Gem. § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik M-V werden Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen eines Teilhaushaltes für ganz oder teilweise übertragbar erklärt, sofern der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr erreicht werden kann.
2. Ansätze für Instandhaltungsmaßnahmen werden gem. § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik M-V für ganz oder teilweise übertragbar erklärt, auch wenn der Haushalt im Haushaltsjahr nicht ausgeglichen ist oder der Haushaltsausgleich im Haushaltsfolgejahr nicht erreicht werden kann.
3. Gem. § 15 Abs. 4 GemHVO-Doppik M-V gilt Abs. 1 und 2 entsprechend für Ermächtigungen zu überplanmäßigen und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sowie Abs. 3 für Ermächtigungen zu überplanmäßigen und außerplanmäßigen Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.

## § 9 Festlegung der Wertgrenze zur Darstellung von Investitionen in den Teilhaushalten

Nach § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik M-V wird festgesetzt, dass Einzahlungen und Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen ab einem Wert von 5.000 € einzeln darzustellen sind.

### Nachrichtliche Angaben:

Durch den Nachtragshaushaltsplan ändert sich

- |   |                     |                 |
|---|---------------------|-----------------|
| 1. zum Ergebnishaushalt   |                     |                 |
| das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich | von bisher          | -4.924.987 EUR  |
|   | auf voraussichtlich | - 4.924.227 EUR |
| 2. zum Finanzhaushalt   |                     |                 |
| Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen                             | von bisher          | -4.500.193 EUR  |
| zum 31. Dezember des Haushaltsjahres                                      | auf voraussichtlich | -4.500.193 EUR  |
| 3. zum Eigenkapital   |                     |                 |
| der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres          | von bisher          | 2.907.131 EUR   |
|   | auf voraussichtlich | 2.907.891 EUR   |

**beschlossen** – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### zu TOP 11 Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2024 und des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes am Peenestrom für das Jahr 2024 InfoVorlage • Gemeindevertretung 09-IV 2025-011

Keine Anmerkungen.

**zur Kenntnis genommen** –

### zu TOP 12 Prioritätenliste Löschwasserentnahmestellen Beschlussvorlage • StV Lüssan 09-BV 2025-019

Der Bürgermeister erläutert den Beschlussvorschlag. Jahresangaben zur Umsetzung wurden im Vorschlag entfernt; u. a. wegen unbekannter Kosten kann noch kein Realisierungstermin versichert werden.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

### Beschluss Nr. 09-B 2025-043:

Die Stadtvertretung Lüssan beschließt die Errichtung von frostfreien Löschwasserentnahmestellen wie folgt durchzuführen:

1. Standort Pulower See
2. Standort Klein Jasedow am See
3. Standort Papendorf am Weiher oder kleiner See
4. Standort Waschow Löschwasserteich

Die Verpflichtungen Löschwasserentnahmestellen in neuen B-Plan Gebieten zu errichten, bleibt hiervon unberührt.

**beschlossen** – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### zu TOP 13 Einwohnerthemen

Folgendes wird angesprochen:

- Hafen-Schaukasten: Infos sind alt, müssten erneuert und aktuell gehalten werden, der Hafenmeister soll sich bitte kümmern
- alte Häuser im Stadtkern: viele sind sanierungsbedürftig; die Eigentümer sollten dazu bewegt werden, etwas zu tun, auch im Sinne der Denkmalpflege
- Brand Wohnhaus in Pulow: Rettungskräfte wurden behindert durch an der Zuwegung abgestellte Pkw
- Straßen in Pulow:
  - Pflegemaßnahmen sind nötig, u. a. an Banketten, Glättung und Auffüllen, z. B. Fußsteig – laut Bürgermeister sollen Arbeiten am Feldweg Waschow bis Pfingsten ausgeführt sein
  - Lichtraum-Profile müssen freigehalten werden
  - einigen Stellen sind so problematisch, dass die Müllentsorgung künftig nicht mehr anfahren wird
  - auch etliche Anwohner kommen ihren Pflichten nicht nach

–

#### zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil um 18.52 Uhr und dankt für die Teilnahme.

Die sachkundigen Einwohner S. Schöne, P. Schöne, J. Setzpfandt und J. Heimrath nehmen weiterhin an der Sitzung teil, dagegen gibt es keinen Einwand.

–

Fred Gransow

Kerstin Bolljahn-Thiessen

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung