

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Lassin

von Dienstag, dem 22.7.2025 von 18.00 bis 19.45 Uhr

Sitzungsort: Rathaus (Lassin, Markt 9)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Gransow, Fred

Stübs, Diana

Terwitte, Anne

Albrecht, Sven

Eckloff, Dirk

Hilse, Christian

Köppen, Marcel

Menge, Friederike

Menge, Rudi

Nowack, Stefan

Verwaltung

Bolljahn-Thiessen, Kerstin

Lange, Raimund-Wolfram

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerthemen
3. Billigung der Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen
5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Berichte aus den Ausschüssen
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 "Bionaturresort am ehemaligen Fischreifreiluftmuseum"
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-026
10. Abgabe einer verbindlichen Abnahmeerklärung zur Anschaffung eines TLF 3000
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-021
11. Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2025
- § 20 GemHVO-Doppik M-V -
InfoVorlage • StV Lassin 09-IV 2025-025
12. Verabschiedung des Medienentwicklungsplans (MEP) der Stadt Wolgast und Lassin im Rahmen des DigitalPakts Schule
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-028
13. Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistung für die Sanierung der Stadtmauer mit Wachturm in Lassin
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-032

14. Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistung und Bauleistung für die Sanierung des Pulower Sees mittels hypolimnischer Belüftung in Lassan
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2025-033
15. Einwohnerthemen
16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 18.00 Uhr die Stadtvertretersitzung und begrüßt die Anwesenden, darunter 20 Einwohner. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 9 von 10 Stimmen fest. Herr Hilse kommt etwas später. Frau Bolljahn-Thiessen führt Protokoll.

zu TOP 2 Einwohnerthemen

Eine Einwohnerin fragt nach dem Fortbestand des Anglervereines Süd. Der Bürgermeister verweist auf den dafür vorgesehenen Tagesordnungspunkt in der Tagesordnung.

zu TOP 3 Billigung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsvorschläge.

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig gebilligt.

zu TOP 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird bestätigt mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

zu TOP 5 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Der Bürgermeister gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt.

- **Beschluss Nr. 09-B 2025-044:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verlängerung eines Pachtvertrages für Grundstücke in der Gemarkung Lassan, Flur 4 (TOP 15, Drucksache Nr. 09-BV 2025-016)
- **Beschluss Nr. 09-B 2025-045:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur befristeten Aufstellung für 2 Jahre von diversen fliegenden Bauten als "Bauhütte" für die Dauer des kontrollierten Rückbaus Landwirtschaftlicher Gebäude (TOP 16, Drucksache Nr. 09-BV 2025-008)
- **Beschluss Nr. 09-B 2025-046:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Anbaus als Lagerraum (TOP 17, Drucksache Nr. 09-BV 2025-010)
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **zur Kenntnis genommen**.
Entwurf Radwegekonzept Landkreis Vorpommern-Greifswald (TOP 18, Drucksache Nr. 09-IV 2025-013)

zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Organisatoren, ehrenamtlichen Helfern und den Mitarbeitern für die Ausrichtung des Kindertages und des Hafenfestes 2025.
- Der Landrat hat seinen Dank für den Erhalt des Kulturpreises 2025 ausgesprochen und auch im Jahr 2026 um eine Wiederbewerbung.
- Es gibt eine Richtigstellung für Aussagen im BAS. Es muss lauten, die Entgelte für Energie und Wasser sind im Internet einsehbar.
- Es erfolgt eine Fortschreibung des HH Sicherungskonzeptes. Frau Ring hat die bisherige Arbeitsweise gelobt, es erfolgte bereits eine Anpassung der Steuern, es müssen noch einige Satzungen erneuert werden, dies wird im nächsten Hauptausschuss beraten.
- Die Brücke am Hafen wurde inzwischen fertiggestellt. Aufgetretene Mängel werden noch beseitigt.
- Die Stadt Lassin muss im Rahmen des Neubaus der Straße K30 von Lassin bis Waschow im HH Jahr 2026, zwei Bushaltestellen mitfinanzieren. Die Kosten dafür betragen ca. 43.000,00 €.
- Die Baumaßnahmen auf dem Schulhof gehen gut voran.
- Die Peeneland Agrar GmbH lädt zum Tag des offenen Hofes am 30.08.2025 in Zarnitz ein, Eintritt: 2,00 €.

zu TOP 7 Berichte aus den Ausschüssen

Bauausschuss:

Diskussion über ein Bionaturressort am Fischereihafen - Ablehnung empfohlen.

Thema Hafenbrücke

Beratung über 2 Bauanträge, die auch Teil der heutigen Sitzung sind.

Kultur- und Sozialausschuss:

Vorstellung einer Ortsapp

Hafenfest 2025

Verabschiedung des Vorentnahmeplanes.

zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

- Es wird die Frage nach dem Baubeginn der K 30 gestellt. Der Bürgermeister sagt, dass dies wahrscheinlich 2026 im Frühjahr sein wird. Der Straßenbau beginnt Ortsausgang Lassin – Waschow – durch Waschow durch.

- Die Arbeiten an der Hafenbrücke konnten beendet werden. Es bestand eine Verkehrssicherungspflicht. Die Stadtvertreter loben die Arbeit der beteiligten Firmen. Alle haben gut gearbeitet, die Balken für die Unterkonstruktion waren 5 m lang und sehr schwer zu bewegen.

Die noch abzuarbeitenden Mängel werden zeitnah behoben.

zu TOP 9 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 "Bionaturresort am ehemaligen Fischreifreiluftmuseum" Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2025-026

Der Bürgermeister empfiehlt, die Entscheidung, die Beschlussvorlage abzulehnen, anzunehmen. Friederike Menge beantragt eine namentliche Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 09-B 2025-047

Die Stadtvertretung beschließt:

- 1 Für die folgenden Flurstücke der Gemarkung Lassin die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bionaturresort am ehemaligen Fischereifreiluftmuseum“.

Flur	Flurstück
11	87/21 teilweise
11	29/1 teilweise
11	29/3 teilweise
13	36/2 teilweise
11	87/4 teilweise
11	87/13
11	87/14
11	87/15
11	87/16
11	87/17
11	87/18
11	87/19
11	87/20
12	3/3
12	4/3
12	5/3
13	36/3

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 22 ha und befindet sich östlich der Langen Straße am Standort des ehemaligen Fischereifreiluftmuseums. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

2. Ziel ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Tourismus". Als Planungsziel wird die Schaffung von Suiten am Hafen/ Mühlengraben (20 Suiten / ca. 110 Betten), Bootshaus-Suiten (Mühlengraben; 6 Suiten / ca. 33 Betten), Fischereihafen-Suiten inkl. Wellness (6 Suiten / ca. 33 Betten), Mühlengraben-Suiten inkl. Wellness (14 Suiten / ca. 77 Betten), Natur-Suiten am Feuchtgebiet (7 Suiten / ca. 38 Betten), Gastronomie am Hafen-Mühlengraben (öffentlich, 150 Sitzplätze), ein Kleiner Leuchtturm, 53 Pkw-Stellplätze auf dem Areal, 23 Bootsliegeplätzen, Retreat- / CoWorking- / Workation-Bereich (3 Räume), einem Wellnessbereich (4 Räume), einer Fischerhütte (1 Einheit) und einer Anglerhütte (1 Einheit) benannt.
3. Die Planung wird nach § 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung erfolgen.
5. Zur Sicherung des Planverfahrens (Erarbeitung B-Plan und Änderung FNP), seiner Durchführung und der Kostenübernahme ist zwischen der Stadt Lassan und dem privaten Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zu schließen.
6. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 ist der Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 3 BauGB (sog. Parallelverfahren) neu aufzustellen.

abgelehnt – Ja 0 Nein 9 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 10 Abgabe einer verbindlichen Abnahmeerklärung zur Anschaffung eines TLF 3000
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2025-021

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 09-B 2025-048

Die Stadtvertretung beschließt, eine verbindliche Abnahmeerklärung zur Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF3000) für die Freiwillige Feuerwehr Lassan abzugeben.

beschlossen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 11 Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2025
- § 20 GemHVO-Doppik M-V -
InfoVorlage • StV Lüssan 09-IV 2025-025**

Der Bürgermeister erläutert die Infovorlage. Die Anlagen liegen jedem Stadtvertreter vor.

zur Kenntnis genommen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 12 Verabschiedung des Medienentwicklungsplans (MEP) der Stadt Wolgast und Lüssan im
Rahmen des DigitalPakts Schule
Beschlussvorlage • StV Lüssan 09-BV 2025-028**

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Die Stadt Wolgast hat ebenfalls einen entsprechenden Beschluss gefasst. Der KSA hat zugestimmt.

Beschluss-Nr.: 09-B 2025-049

Die Stadtvertretung beschließt den Medienentwicklungsplan der Stadt Lüssan in der vorliegenden Fassung vom 30.07.2022 für die Grundschule Lüssan.

beschlossen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 13 Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistung für die Sanierung der Stadtmauer
mit Wachturm in Lüssan
Beschlussvorlage • StV Lüssan 09-BV 2025-032**

Frau Menge fragt nach, ob die Planungsleistungen den Wachturm mit einschließen. Der Bürgermeister führt aus, dass die Sanierung des Turmes nur mit der Zusage von Fördermitteln möglich ist.

Herr Nowack ist gegen das Projekt, seiner Meinung nach gibt es viel wichtigere Vorhaben in der Stadt Lüssan. Der Bürgermeister weist auf die Historie hin und bittet um die Abstimmung:

Beschluss-Nr.: 09-B 2025-050

Die Stadtvertretung Lüssan beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Sanierung der Stadtmauer mit Wachturm.

beschlossen – Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 14 Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistung und Bauleistung für die Sanierung
des Pulower Sees mittels hypolimnischer Belüftung in Lüssan
Beschlussvorlage • StV Lüssan 09-BV 2025-033**

Der Bürgermeister erläutert die Fortführung des Projektes und bittet um die Abstimmung.

Beschluss-Nr.: 09-B 2025-051

Die Stadtvertretung Lüssan beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen sowie die Bauleistung für die Sanierung des Pulower Sees mittels hypolimnischer Belüftung.

beschlossen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 15 Einwohnerthemen

Eine Einwohnerin fragt nach dem Verkauf des Anglerhafens Süd. Der Bürgermeister sagt, dass die Flächen Eigentum des Wasser- und Schifffahrtsamtes sind.

Frau Schulz, Fachdienst Grundstücksmanagement, soll im Amt den Pachtvertrag und das Eigentum abprüfen.

zu TOP 16 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18.30 Uhr geschlossen.

Stadtvertreter Hilse nimmt ab 18.30 Uhr an der Sitzung teil.

Die sachkundigen Einwohner aus den Ausschüssen, Ph. Schöne, S. Schöne, J. Setzpfandt nehmen am nicht öffentlichen Teil der Sitzung teil.

Fred Gransow

Vorsitz

Kerstin Bolljahn-Thiessen

Schriftführung