

Übersicht über die finanziellen Auswirkungen der Änderung des Steuermaßstabes und des Steuersatzes in der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Krummin zum 01.01.2026

nicht ganzjährig zum Wohnen geeignet		ganzjährig zum Wohnen geeignet								
Objekt	Wohnfläche in m²	Steuermaß- stab bisher	jährlichen Mietaufwand	Steuerschuld bei Steuersatz von 15 %	Steuermaß- stab neu	jährlichen Mietaufwand neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 15 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 16 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu 16 %
Bungalow Neeberg	39,50	2,65	1.256,10	188,42 €	4,17	1.976,58	296,49	108,07	316,25	127,84
Bungalow Neeberg	28,00	2,65	890,40	133,56 €	4,17	1.401,12	210,17	76,61	224,18	90,62
Bungalow Neeberg	46,00	2,65	1.462,80	219,42 €	4,17	2.301,84	345,28	125,86	368,29	148,87
Bungalow Neeberg	52,00	2,65	1.653,60	248,04 €	4,17	2.602,08	390,31	142,27	416,33	168,29
Bungalow Neeberg	42,00	2,65	1.335,60	200,34 €	4,17	2.101,68	315,25	114,91	336,27	135,93
Bungalow Neeberg	41,07	2,65	1.306,03	195,90 €	4,17	2.055,14	308,27	112,37	328,82	132,92
Bungalow Neeberg	44,00	2,65	1.399,20	209,88 €	4,17	2.201,76	330,26	120,38	352,28	142,40
Bungalow Neeberg	25,00	2,65	795,00	119,25 €	4,17	1.251,00	187,65	68,40	200,16	80,91
Bungalow Neeberg	30,00	2,65	954,00	143,10 €	4,17	1.501,20	225,18	82,08	240,19	97,09
Bungalow Neeberg	39,61	2,65	1.259,60	188,94 €	4,17	1.982,08	297,31	108,37	317,13	128,19
Bungalow Neeberg	46,00	2,65	1.462,80	219,42 €	4,17	2.301,84	345,28	125,86	368,29	148,87
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
Bungalow Neeberg	42,55	2,65	1.353,09	202,96 €	4,17	2.129,20	319,38	116,42	340,67	137,71
Bungalow Neeberg	35,50	2,65	1.128,90	169,34 €	4,17	1.776,42	266,46	97,13	284,23	114,89
Bungalow Neeberg	38,00	2,65	1.208,40	181,26 €	4,17	1.901,52	285,23	103,97	304,24	122,98
Bungalow Neeberg	54,00	2,65	1.717,20	257,58 €	4,17	2.702,16	405,32	147,74	432,35	174,77
Bungalow Neeberg	45,00	2,65	1.431,00	214,65 €	4,17	2.251,80	337,77	123,12	360,29	145,64
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
Bungalow Neeberg	48,00	2,65	1.526,40	228,96 €	4,17	2.401,92	360,29	131,33	384,31	155,35
Bungalow Neeberg	31,30	2,65	995,34	149,30 €	4,17	1.566,25	234,94	85,64	250,60	101,30
Bungalow Neeberg	43,00	2,65	1.367,40	205,11 €	4,17	2.151,72	322,76	117,65	344,28	139,17
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
Bungalow Neeberg	54,87	2,65	1.744,87	261,73 €	4,17	2.745,69	411,85	150,12	439,31	177,58
Bungalow Neeberg	43,00	2,65	1.367,40	205,11 €	4,17	2.151,72	322,76	117,65	344,28	139,17
Bungalow Neeberg	30,60	2,65	973,08	145,96 €	4,17	1.531,22	229,68	83,72	245,00	99,03
Bungalow Neeberg	24,00	2,65	763,20	114,48 €	4,17	1.200,96	180,14	65,66	192,15	77,67
Ferienwohnung Neeberg	107,27	2,65	3.411,19	511,68 €	4,17	5.367,79	805,17	293,49	858,85	347,17
Wochenendhaus Krummin	35,80	2,65	1.138,44	170,77 €	4,17	1.791,43	268,71	97,95	286,63	115,86
Haus Neeberg	47,00	2,65	1.494,60	224,19 €	4,17	2.351,88	352,78	128,59	376,30	152,11
Bungalow Neeberg	30,00	2,65	954,00	143,10 €	4,17	1.501,20	225,18	82,08	240,19	97,09
EFH Krummin	88,00	2,65	2.798,40	419,76 €	4,17	4.403,52	660,53	240,77	704,56	284,80
Bungalow Neeberg	28,00	2,65	890,40	133,56 €	4,17	1.401,12	210,17	76,61	224,18	90,62
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
Bungalow Neeberg	33,00	2,65	1.049,40	157,41 €	4,17	1.651,32	247,70	90,29	264,21	106,80
Bungalow Neeberg	36,00	2,65	1.144,80	171,72 €	4,17	1.801,44	270,22	98,50	288,23	116,51
Bungalow Neeberg	34,75	2,65	1.105,05	165,76 €	4,17	1.738,89	260,83	95,08	278,22	112,46
Bungalow Neeberg	41,00	2,65	1.303,80	195,57 €	4,17	2.051,64	307,75	112,18	328,26	132,69
Bungalow Neeberg	32,40	2,65	1.030,32	154,55 €	4,17	1.621,30	243,19	88,65	259,41	104,86
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
Bungalow Neeberg	39,36	2,65	1.251,65	187,75 €	4,17	1.969,57	295,44	107,69	315,13	127,38

Bungalow Neeberg	46,50	2,65	1.478,70	221,81 €	4,17	2.326,86	349,03	127,22	372,30	150,49
Bungalow Neeberg	35,00	2,65	1.113,00	166,95 €	4,17	1.751,40	262,71	95,76	280,22	113,27
Bungalow Neeberg	40,00	2,65	1.272,00	190,80 €	4,17	2.001,60	300,24	109,44	320,26	129,46
EFH Krummin	80,00	5,30	5.088,00	763,20 €	6,25	6.000,00	900,00	136,80	960,00	196,80
Bungalow Krummin	61,00	5,30	3.879,60	581,94 €	6,25	4.575,00	686,25	104,31	732,00	150,06
Ferienhaus Neeberg	73,00	5,30	4.642,80	696,42 €	6,25	5.475,00	821,25	124,83	876,00	179,58
Bungalow Neeberg	51,44	5,30	3.271,58	490,74 €	6,25	3.858,00	578,70	87,96	617,28	126,54
Wochenendhaus Neeberg	80,00	5,30	5.088,00	763,20 €	6,25	6.000,00	900,00	136,80	960,00	196,80
EFH Neeberg	130,00	5,30	8.268,00	1.240,20 €	6,25	9.750,00	1.462,50	222,30	1.560,00	319,80
Ferienhaus Neeberg	50,50	5,30	3.211,80	481,77 €	6,25	3.787,50	568,13	86,36	606,00	124,23
Ferienhaus Bungalowsiedlung Neeberg	46,78	5,30	2.975,21	446,28 €	6,25	3.508,50	526,28	79,99	561,36	115,08
ETW	50,00	5,30	3.180,00	477,00 €	6,25	3.750,00	562,50	85,50	600,00	123,00
Wohnhaus Krummin	67,47	5,30	4.291,09	643,66 €	6,25	5.060,25	759,04	115,37	809,64	165,98
Einfamilienhaus Neeberg	58,00	5,30	3.688,80	553,32 €	6,25	4.350,00	652,50	99,18	696,00	142,68
Ferienhaus Neeberg	100,00	5,30	6.360,00	954,00 €	6,25	7.500,00	1.125,00	171,00	1.200,00	246,00
Ferienhaus Neeberg	48,00	5,30	3.052,80	457,92 €	6,25	3.600,00	540,00	82,08	576,00	118,08
Wohnung	45,00	5,30	2.862,00	429,30 €	6,25	3.375,00	506,25	76,95	540,00	110,70
Bungalow	36,00	5,30	2.289,60	343,44 €	6,25	2.700,00	405,00	61,56	432,00	88,56
Einfamilienhaus Neeberg	80,00	5,30	5.088,00	763,20 €	6,25	6.000,00	900,00	136,80	960,00	196,80
Ferienhaus	136,00	5,30	8.649,60	1.297,44 €	6,25	10.200,00	1.530,00	232,56	1.632,00	334,56
Bungalow Neeberg	62,35	5,30	3.965,46	594,82 €	6,25	4.676,25	701,44	106,62	748,20	153,38
Bungalow Neeberg	50,00	5,30	3.180,00	477,00 €	6,25	3.750,00	562,50	85,50	600,00	123,00
Bungalow Neeberg	51,09	5,30	3.249,32	487,40 €	6,25	3.831,75	574,76	87,36	613,08	125,68
Bungalow Neeberg	35,00	5,30	2.226,00	333,90 €	6,25	2.625,00	393,75	59,85	420,00	86,10
Wohnung	60,00	5,30	3.816,00	572,40 €	6,25	4.500,00	675,00	102,60	720,00	147,60
Ferienhaus Neeberg	50,00	5,30	3.180,00	477,00 €	6,25	3.750,00	562,50	85,50	600,00	123,00
EFH Dorfstr. 10	76,00	5,30	4.833,60	725,04 €	6,25	5.700,00	855,00	129,96	912,00	186,96
EFH Krummin	70,00	5,30	4.452,00	667,80 €	6,25	5.250,00	787,50	119,70	840,00	172,20
Ferienhaus Neeberg	72,00	5,30	4.579,20	686,88 €	6,25	5.400,00	810,00	123,12	864,00	177,12
ETW	60,00	5,30	3.816,00	572,40 €	6,25	4.500,00	675,00	102,60	720,00	147,60
ETW	60,00	5,30	3.816,00	572,40 €	6,25	4.500,00	675,00	102,60	720,00	147,60
Ferienhaus	95,00	5,30	6.042,00	906,30 €	6,25	7.125,00	1.068,75	162,45	1.140,00	233,70
Ferienhaus	46,48	5,30	2.956,13	443,42 €	6,25	3.486,00	522,90	79,48	557,76	114,34
Bungalow Neeberg	58,70	5,30	3.733,32	560,00 €	6,25	4.402,50	660,38	100,38	704,40	144,40
Bungalow Neeberg	53,50	5,30	3.402,60	510,39 €	6,25	4.012,50	601,88	91,49	642,00	131,61
Bungalow	60,00	5,30	3.816,00	572,40 €	6,25	4.500,00	675,00	102,60	720,00	147,60
Wohnhaus Krummin	224,00	5,30	14.246,40	2.136,96 €	6,25	16.800,00	2.520,00	383,04	2.688,00	551,04
Wohnung Neeberg,	50,00	5,30	3.180,00	477,00 €	6,25	3.750,00	562,50	85,50	600,00	123,00
Bungalow Krummin	50,00	5,30	3.180,00	477,00 €	6,25	3.750,00	562,50	85,50	600,00	123,00
Wohnhaus Neeberg	146,48	5,30	9.316,13	1.397,42 €	6,25	10.986,00	1.647,90	250,48	1.757,76	360,34
Wohnhaus Krummin	70,40	5,30	4.477,44	671,62 €	6,25	5.280,00	792,00	120,38	844,80	173,18
Wohnhaus Krummin	186,00	5,30	5.914,80	887,22 €	6,25	13.950,00	2.092,50	1.205,28	2.232,00	1.344,78
Bungalow Neeberg	29,00	5,30	1.844,40	276,66 €	6,25	2.175,00	326,25	49,59	348,00	71,34
EFH Krummin	66,60	5,30	4.235,76	635,36 €	6,25	4.995,00	749,25	113,89	799,20	163,84
Bungalow Neeberg	54,26	5,30	3.450,94	517,64 €	6,25	4.069,50	610,43	92,78	651,12	133,48
Bungalow Neeberg	52,87	5,30	3.362,53	504,38 €	6,25	3.965,25	594,79	90,41	634,44	130,06
EFH Krummin				475,87 €			475,87	0,00	507,59	31,72
		Gesamt:		37.762,58 €			48.947,84	11.185,26	52.211,03	14.448,45