

Übersicht über die finanziellen Auswirkungen der Änderung des Steuermaßstabes und des Steuersatzes in der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Zemitz zum 01.01.2026

Objekt	nicht ganzjährig zum Wohnen geeignet		ganzjährig zum Wohnen geeignet							
	Wohnfläche in m ²	Steuermaß- stab bisher	jährlicher Mietaufwand bisher	Steuerschuld bei Steuersatz von 10 % bisher	Steuermaß- stab neu	jährlicher Mietaufwand neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 10 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 11 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu 11%
Ferienhaus Zemitz	80	2,56	2.457,60	245,76	4,17	4.003,20	400,32	154,56	440,35	194,59
Bungalow	37	2,56	1.136,64	113,66	4,17	1.851,48	185,15	71,48	203,66	90,00
Ferienhaus	79	2,56	2.426,88	242,69	4,17	3.953,16	395,32	152,63	434,85	192,16
Bungalow	32	2,56	983,04	98,30	4,17	1.601,28	160,13	61,82	176,14	77,84
Sommerferienhaus Hohensee	50	2,56	1.536,00	153,60	4,17	2.502,00	250,20	96,60	275,22	121,62
Wochenendhaus	24	2,56	737,28	73,73	4,17	1.200,96	120,10	46,37	132,11	58,38
Bungalow Bauerberg	30	2,56	921,60	92,16	4,17	1.501,20	150,12	57,96	165,13	72,97
Bungalow Bauerberg	37	2,56	1.136,64	113,66	4,17	1.851,48	185,15	71,48	203,66	90,00
Bungalow Bauerberg	30	2,56	921,60	92,16	4,17	1.501,20	150,12	57,96	165,13	72,97
Bungalow Bauerberg	37	2,56	1.136,64	113,66	4,17	1.851,48	185,15	71,48	203,66	90,00
Bungalow Bauerberg	30	2,56	921,60	92,16	4,17	1.501,20	150,12	57,96	165,13	72,97
Gartenlaube Bauerberg	24	2,56	737,28	73,73	4,17	1.200,96	120,10	46,37	132,11	58,38
Bungalow Bauerberg	30	2,56	921,60	92,16	4,17	1.501,20	150,12	57,96	165,13	72,97
Bungalow Hohensee	27	2,56	829,44	82,94	4,17	1.351,08	135,11	52,16	148,62	65,67
Gartenhaus Hohensee	30	2,56	921,60	92,16	4,17	1.501,20	150,12	57,96	165,13	72,97
Wohnhaus Bauer	55	2,56	1.689,60	168,96	4,17	2.752,20	275,22	106,26	302,74	133,78
Bungalow Negenmark	35	2,56	1.075,20	107,52	4,17	1.751,40	175,14	67,62	192,65	85,13
Blockhaus Seckeritz	22,47	2,56	690,28	69,03	4,17	1.124,40	112,44	43,41	123,68	54,66
Ferienhaus Zemitz	87	4,6	4.802,40	480,24	6,25	6.525,00	652,50	172,26	717,75	237,51
Bungalow Negenmark	70	4,6	3.864,00	386,40	6,25	5.250,00	525,00	138,60	577,50	191,10
Wohnung Hohensee,	62,4	4,6	3.444,48	344,45	6,25	4.680,00	468,00	123,55	514,80	170,35
EFH Hohensee	120	4,6	6.624,00	662,40	6,25	9.000,00	900,00	237,60	990,00	327,60
EFH Wehrland	78,9	4,6	4.355,28	435,53	6,25	5.917,50	591,75	156,22	650,93	215,40
Wohnhaus Seckeritz	30	4,6	1.656,00	165,60	6,25	2.250,00	225,00	59,40	247,50	81,90
Ferienobjekt Zemitz	42	4,6	2.318,40	231,84	6,25	3.150,00	315,00	83,16	346,50	114,66
EFH Wehrland	68	4,6	3.753,60	375,36	6,25	5.100,00	510,00	134,64	561,00	185,64
Wohnhaus Zemitz	62,9	4,6	3.472,08	347,21	6,25	4.717,50	471,75	124,54	518,93	171,72
			55.470,76	5.547,08		81.091,08	8.109,11	2.562,03	8.920,02	3.372,94