

**Übersicht über die finanziellen Auswirkungen der Änderung des Steuermaßstabes und des Steuersatzes in der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Lütow zum 01.01.2026**

| nicht ganzjährig zum Wohnen geeignet |                  |                      |                        | ganzjährig zum Wohnen geeignet              |                   |                        |                                          |                                   |                                          |                                        |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Objekt                               | Wohnfläche in m² | Steuermaßstab bisher | jährlicher Mietaufwand | Steuerschuld bei Steuersatz von 15 % bisher | Steuermaßstab neu | jährlicher Mietaufwand | Steuerschuld bei Steuersatz von 15 % neu | Vergleich Steuerschuld bisher/neu | Steuerschuld bei Steuersatz von 16 % neu | Vergleich Steuerschuld bisher/neu 16 % |
| EFH                                  | 111,00           | 2,65                 | 3.529,80               | 529,47                                      | 4,17              | 5.554,44               | 833,17                                   | 303,70                            | 888,71                                   | 359,24                                 |
| Bungalow Lütow                       | 36,00            | 2,65                 | 1.144,80               | 171,72                                      | 4,17              | 1.801,44               | 270,22                                   | 98,50                             | 288,23                                   | 116,51                                 |
| Bungalow Lütow                       | 39,01            | 2,65                 | 1.240,52               | 186,08                                      | 4,17              | 1.952,06               | 292,81                                   | 106,73                            | 312,33                                   | 126,25                                 |
| Bungalow Lütow                       | 34,42            | 2,65                 | 1.094,56               | 164,18                                      | 4,17              | 1.722,38               | 258,36                                   | 94,17                             | 275,58                                   | 111,40                                 |
| Bungalow Lütow                       | 40,00            | 2,65                 | 1.272,00               | 190,80                                      | 4,17              | 2.001,60               | 300,24                                   | 109,44                            | 320,26                                   | 129,46                                 |
| Baracke Neuendorf                    | 107,00           | 2,65                 | 3.402,60               | 510,39                                      | 4,17              | 5.354,28               | 803,14                                   | 292,75                            | 856,68                                   | 346,29                                 |
| Bungalow Lütow                       | 37,00            | 2,65                 | 1.176,60               | 176,49                                      | 4,17              | 1.851,48               | 277,72                                   | 101,23                            | 296,24                                   | 119,75                                 |
| Bungalow Lütow                       | 29,00            | 2,65                 | 922,20                 | 138,33                                      | 4,17              | 1.451,16               | 217,67                                   | 79,34                             | 232,19                                   | 93,86                                  |
| Bungalow Lütow                       | 30,00            | 2,65                 | 954,00                 | 143,10                                      | 4,17              | 1.501,20               | 225,18                                   | 82,08                             | 240,19                                   | 97,09                                  |
| Wochenendhaus in Neuendorf           | 32,00            | 2,65                 | 1.017,60               | 152,64                                      | 4,17              | 1.601,28               | 240,19                                   | 87,55                             | 256,20                                   | 103,56                                 |
| Bungalow Lütow                       | 51,00            | 2,65                 | 1.621,80               | 243,27                                      | 4,17              | 2.552,04               | 382,81                                   | 139,54                            | 408,33                                   | 165,06                                 |
| Wochenendhaus Lütow                  | 72,00            | 2,65                 | 2.289,60               | 343,44                                      | 4,17              | 3.602,88               | 540,43                                   | 196,99                            | 576,46                                   | 233,02                                 |
| Bungalow Lütow                       | 25,00            | 2,65                 | 795,00                 | 119,25                                      | 4,17              | 1.251,00               | 187,65                                   | 68,40                             | 200,16                                   | 80,91                                  |
| Bungalow Lütow                       | 65,00            | 2,65                 | 2.067,00               | 310,05                                      | 4,17              | 3.252,60               | 487,89                                   | 177,84                            | 520,42                                   | 210,37                                 |
| Bungalow Lütow                       | 48,50            | 2,65                 | 1.542,30               | 231,35                                      | 4,17              | 2.426,94               | 364,04                                   | 132,70                            | 388,31                                   | 156,97                                 |
| Bungalow Netzelkow                   | 29,80            | 2,65                 | 947,64                 | 142,15                                      | 4,17              | 1.491,19               | 223,68                                   | 81,53                             | 238,59                                   | 96,44                                  |
| Bungalow Lütow                       | 33,00            | 2,65                 | 1.049,40               | 157,41                                      | 4,17              | 1.651,32               | 247,70                                   | 90,29                             | 264,21                                   | 106,80                                 |
| Blockhaus Neuendorf                  | 23,00            | 2,65                 | 731,40                 | 109,71                                      | 4,17              | 1.150,92               | 172,64                                   | 62,93                             | 184,15                                   | 74,44                                  |
| EFH Lütow                            | 74,00            | 2,65                 | 2.353,20               | 352,98                                      | 4,17              | 3.702,96               | 555,44                                   | 202,46                            | 592,47                                   | 239,49                                 |
| Bungalow Lütow                       | 46,00            | 2,65                 | 1.462,80               | 219,42                                      | 4,17              | 2.301,84               | 345,28                                   | 125,86                            | 368,29                                   | 148,87                                 |
| Bungalow Lütow                       | 24,00            | 2,65                 | 763,20                 | 114,48                                      | 4,17              | 1.200,96               | 180,14                                   | 65,66                             | 192,15                                   | 77,67                                  |
| Bungalow Neuendorf                   | 32,00            | 2,65                 | 1.017,60               | 152,64                                      | 4,17              | 1.601,28               | 240,19                                   | 87,55                             | 256,20                                   | 103,56                                 |
| EFH Lütow                            | 70,00            | 2,65                 | 2.226,00               | 333,90                                      | 4,17              | 3.502,80               | 525,42                                   | 191,52                            | 560,45                                   | 226,55                                 |
| Bungalow Lütow                       | 30,00            | 2,65                 | 954,00                 | 143,10                                      | 4,17              | 1.501,20               | 225,18                                   | 82,08                             | 240,19                                   | 97,09                                  |
| Ferienhaus Lütow                     | 39,85            | 2,65                 | 1.267,23               | 190,08                                      | 4,17              | 1.994,09               | 299,11                                   | 109,03                            | 319,06                                   | 128,97                                 |
| Bungalow Lütow                       | 38,00            | 2,65                 | 1.208,40               | 181,26                                      | 4,17              | 1.901,52               | 285,23                                   | 103,97                            | 304,24                                   | 122,98                                 |
| Wohnhaus Lütow                       | 104,00           | 2,65                 | 3.307,20               | 496,08                                      | 4,17              | 5.204,16               | 780,62                                   | 284,54                            | 832,67                                   | 336,59                                 |
| Wochenendhaus Netzelkow              | 25,00            | 2,65                 | 795,00                 | 119,25                                      | 4,17              | 1.251,00               | 187,65                                   | 68,40                             | 200,16                                   | 80,91                                  |
| Bungalow Lütow                       | 30,00            | 2,65                 | 954,00                 | 143,10                                      | 4,17              | 1.501,20               | 225,18                                   | 82,08                             | 240,19                                   | 97,09                                  |
| Bungalow Lütow                       | 66,00            | 2,65                 | 2.098,80               | 314,82                                      | 4,17              | 3.302,64               | 495,40                                   | 180,58                            | 528,42                                   | 213,60                                 |
| Ferienhaus Lütow                     | 75,50            | 2,65                 | 2.400,90               | 360,14                                      | 4,17              | 3.778,02               | 566,70                                   | 206,57                            | 604,48                                   | 244,35                                 |
| Ferienhaus Lütow                     | 73,40            | 5,30                 | 4.668,24               | 700,24                                      | 6,25              | 5.505,00               | 825,75                                   | 125,51                            | 880,80                                   | 180,56                                 |
| EFH Neuendorf                        | 84,00            | 5,30                 | 5.342,40               | 801,36                                      | 6,25              | 6.300,00               | 945,00                                   | 143,64                            | 1.008,00                                 | 206,64                                 |
| EFH Netzelkow                        | 55,35            | 5,30                 | 3.520,26               | 528,04                                      | 6,25              | 4.151,25               | 622,69                                   | 94,65                             | 664,20                                   | 136,16                                 |
| EFH Lütow                            | 130,00           | 5,30                 | 8.268,00               | 1.240,20                                    | 6,25              | 9.750,00               | 1.462,50                                 | 222,30                            | 1.560,00                                 | 319,80                                 |
| Ferienhaus Lütow                     | 59,00            | 5,30                 | 3.752,40               | 562,86                                      | 6,25              | 4.425,00               | 663,75                                   | 100,89                            | 708,00                                   | 145,14                                 |
| Bungalow Neuendorf                   | 75,00            | 5,30                 | 4.770,00               | 715,50                                      | 6,25              | 5.625,00               | 843,75                                   | 128,25                            | 900,00                                   | 184,50                                 |
| EFH Netzelkow                        | 75,00            | 5,30                 | 4.770,00               | 715,50                                      | 6,25              | 5.625,00               | 843,75                                   | 128,25                            | 900,00                                   | 184,50                                 |
| EFH Neuendorf                        | 65,00            | 5,30                 | 4.134,00               | 620,10                                      | 6,25              | 4.875,00               | 731,25                                   | 111,15                            | 780,00                                   | 159,90                                 |
| EFH Neuendorf                        | 68,00            | 5,30                 | 4.324,80               | 648,72                                      | 6,25              | 5.100,00               | 765,00                                   | 116,28                            | 816,00                                   | 167,28                                 |
| EFH Netzelkow                        | 111,30           | 5,30                 | 7.078,68               | 1.061,80                                    | 6,25              | 8.347,50               | 1.252,13                                 | 190,32                            | 1.335,60                                 | 273,80                                 |
| EFH Lütow                            | 107,00           | 5,30                 | 6.805,20               | 1.020,78                                    | 6,25              | 8.025,00               | 1.203,75                                 | 182,97                            | 1.284,00                                 | 263,22                                 |
| Wohnung in Lütow                     | 50,00            | 5,30                 | 3.180,00               | 477,00                                      | 6,25              | 3.750,00               | 562,50                                   | 85,50                             | 600,00                                   | 123,00                                 |
| EFH Lütow                            | 38,00            | 5,30                 | 2.416,80               | 362,52                                      | 6,25              | 2.850,00               | 427,50                                   | 64,98                             | 456,00                                   | 93,48                                  |

|                       |        |      |                   |                  |      |                   |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------|--------|------|-------------------|------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Wohnung im MFH        | 50,00  | 5,30 | 3.180,00          | 477,00           | 6,25 | 3.750,00          | 562,50           | 85,50            | 600,00           | 123,00           |
| Ferienhaus, Lütow     | 76,43  | 5,30 | 4.860,95          | 729,14           | 6,25 | 5.732,25          | 859,84           | 130,70           | 917,16           | 188,02           |
| Ferienhaus, Neuendorf | 44,00  | 5,30 | 2.798,40          | 419,76           | 6,25 | 3.300,00          | 495,00           | 75,24            | 528,00           | 108,24           |
| EFH                   | 80,00  | 5,30 | 5.088,00          | 763,20           | 6,25 | 6.000,00          | 900,00           | 136,80           | 960,00           | 196,80           |
| FerienhausLütow       | 71,00  | 5,30 | 4.515,60          | 677,34           | 6,25 | 5.325,00          | 798,75           | 121,41           | 852,00           | 174,66           |
| EFH Lütow             | 92,00  | 5,30 | 5.851,20          | 877,68           | 6,25 | 6.900,00          | 1.035,00         | 157,32           | 1.104,00         | 226,32           |
| EFH Netzelkow         | 102,00 | 5,30 | 6.487,20          | 973,08           | 6,25 | 7.650,00          | 1.147,50         | 174,42           | 1.224,00         | 250,92           |
| EFH Lütow             | 80,00  | 5,30 | 5.088,00          | 763,20           | 6,25 | 6.000,00          | 900,00           | 136,80           | 960,00           | 196,80           |
| EFH Lütow             | 57,00  | 5,30 | 3.625,20          | 543,78           | 6,25 | 4.275,00          | 641,25           | 97,47            | 684,00           | 140,22           |
| Wohnung In DHH Lütow  | 54,00  | 5,30 | 3.434,40          | 515,16           | 6,25 | 4.050,00          | 607,50           | 92,34            | 648,00           | 132,84           |
| DHH Lütow             | 80,00  | 5,30 | 5.088,00          | 763,20           | 6,25 | 6.000,00          | 900,00           | 136,80           | 960,00           | 196,80           |
| EFH Neuendorf         | 76,00  | 5,30 | 4.833,60          | 725,04           | 6,25 | 5.700,00          | 855,00           | 129,96           | 912,00           | 186,96           |
| Wohnung Netzelkow     | 25,00  | 5,30 | 1.590,00          | 238,50           | 6,25 | 1.875,00          | 281,25           | 42,75            | 300,00           | 61,50            |
| EFH Lütow             | 99,00  | 5,30 | 6.296,40          | 944,46           | 6,25 | 7.425,00          | 1.113,75         | 169,29           | 1.188,00         | 243,54           |
| Bungalow Neuendorf    | 63,00  | 5,30 | 4.006,80          | 601,02           | 6,25 | 4.725,00          | 708,75           | 107,73           | 756,00           | 154,98           |
| DHH Lütow             | 80,00  | 5,30 | 5.088,00          | 763,20           | 6,25 | 6.000,00          | 900,00           | 136,80           | 960,00           | 196,80           |
| EFH Lütow             | 90,00  | 5,30 | 5.724,00          | 858,60           | 6,25 | 6.750,00          | 1.012,50         | 153,90           | 1.080,00         | 221,40           |
| Ferienhaus Neuendorf  | 98,17  | 5,30 | 6.243,61          | 936,54           | 6,25 | 7.362,75          | 1.104,41         | 167,87           | 1.178,04         | 241,50           |
| Bungalow Lütow        | 34,00  | 5,30 | 2.162,40          | 324,36           | 6,25 | 2.550,00          | 382,50           | 58,14            | 408,00           | 83,64            |
| Wohnhaus Neuendorf    | 60,00  | 5,30 | 3.816,00          | 572,40           | 6,25 | 4.500,00          | 675,00           | 102,60           | 720,00           | 147,60           |
| Wohnhaus Neuendorf    | 45,00  | 5,30 | 2.862,00          | 429,30           | 6,25 | 3.375,00          | 506,25           | 76,95            | 540,00           | 110,70           |
| Wohnhaus Neuendorf    | 86,69  | 5,30 | 5.513,48          | 827,02           | 6,25 | 6.501,75          | 975,26           | 148,24           | 1.040,28         | 213,26           |
| Ferinehaus            | 84,00  | 5,30 | 5.342,40          | 801,36           | 6,25 | 6.300,00          | 945,00           | 143,64           | 1.008,00         | 206,64           |
| Ferienhaus Lütow      | 80,00  | 5,30 | 5.088,00          | 763,20           | 6,25 | 6.000,00          | 900,00           | 136,80           | 960,00           | 196,80           |
| Wohnhaus Lütow        | 149,80 | 5,30 | 9.527,28          | 1.429,09         | 6,25 | 11.235,00         | 1.685,25         | 256,16           | 1.797,60         | 368,51           |
| EFH Lütow             | 100,00 | 5,30 | 6.360,00          | 954,00           | 6,25 | 7.500,00          | 1.125,00         | 171,00           | 1.200,00         | 246,00           |
| Bungalow Netzelkow    | 32,61  | 5,30 | 2.074,00          | 311,10           | 6,25 | 2.445,75          | 366,86           | 55,76            | 391,32           | 80,22            |
| Ferienhaus Lütow      | 80,00  | 5,30 | 5.088,00          | 763,20           | 6,25 | 6.000,00          | 900,00           | 136,80           | 960,00           | 196,80           |
| Ferienhaus Lütow      | 76,00  | 5,30 | 4.833,60          | 725,04           | 6,25 | 5.700,00          | 855,00           | 129,96           | 912,00           | 186,96           |
| DHH Lütow             | 100,00 | 5,30 | 6.360,00          | 954,00           | 6,25 | 7.500,00          | 1.125,00         | 171,00           | 1.200,00         | 246,00           |
| DHH Lütow             | 75,00  | 5,30 | 4.770,00          | 715,50           | 6,25 | 5.625,00          | 843,75           | 128,25           | 900,00           | 184,50           |
| EFH Netzelkow         | 90,00  | 5,30 | 5.724,00          | 858,60           | 6,25 | 6.750,00          | 1.012,50         | 153,90           | 1.080,00         | 221,40           |
| Ferienhaus Netzelkow  | 121,94 | 5,30 | 7.755,38          | 1.163,31         | 6,25 | 9.145,50          | 1.371,83         | 208,52           | 1.463,28         | 299,97           |
| Ferienhaus Lütow      | 133,90 | 5,30 | 8.516,04          | 1.277,41         | 6,25 | 10.042,50         | 1.506,38         | 228,97           | 1.606,80         | 329,39           |
| DHH Lütow             | 76,00  | 5,30 | 4.833,60          | 725,04           | 6,25 | 5.700,00          | 855,00           | 129,96           | 912,00           | 186,96           |
| <b>gesamt</b>         |        |      | <b>285.063,47</b> | <b>42.759,52</b> |      | <b>354.933,13</b> | <b>53.239,97</b> | <b>10.480,45</b> | <b>56.789,30</b> | <b>14.029,78</b> |