

Übersicht über die finanziellen Auswirkungen der Änderung des Steuermaßstabes und des Steuersatzes in der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Sauzin zum 01.01.2026

nicht ganzjährig zum Wohnen geeignet																
ganzjährig zum Wohnen geeignet																
lfd.	Kassen- zeichen	Objekt	Wohnfläche in m²	Steuermaßstab bisher	jährlicher Mietaufwand bisher	Steuerschuld bei Steuersatz von 15 % bisher	Steuermaßstab neu	jährlicher Mietaufwand neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 15 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 16 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 17 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 18 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu
1	01000025	Bungalow Ziemitz	24	2,65 €	763,20 €	114,48 €	4,17 €	1.200,96 €	180,14 €	65,66 €	192,15 €	77,67 €	204,16 €	89,68 €	216,17 €	101,69 €
2	1000235	Bungalow Ziemitz	38	2,65 €	1.208,40 €	181,26 €	4,17 €	1.901,52 €	285,23 €	103,97 €	304,24 €	122,98 €	323,26 €	142,00 €	342,27 €	161,01 €
3	1000384	Bungalow Ziemitz	19,5	2,65 €	620,10 €	93,02 €	4,17 €	975,78 €	146,37 €	53,35 €	156,12 €	63,11 €	165,88 €	72,87 €	175,64 €	82,63 €
4	1000394	Bungalow Ziemitz	24	2,65 €	763,20 €	114,48 €	4,17 €	1.200,96 €	180,14 €	65,66 €	192,15 €	77,67 €	204,16 €	89,68 €	216,17 €	101,69 €
5	1000249	Gartenlaube/Bungalow	29	2,65 €	922,20 €	138,33 €	4,17 €	1.451,16 €	217,67 €	79,34 €	232,19 €	93,86 €	246,70 €	108,37 €	261,21 €	122,88 €
6	1000248	Bungalow Ziemitz	41,33	2,65 €	1.314,29 €	197,14 €	4,17 €	2.068,15 €	310,22 €	113,08 €	330,90 €	133,76 €	351,59 €	154,44 €	372,27 €	175,12 €
7	01000116	Bungalow Ziemitz	33	2,65 €	1.049,40 €	157,41 €	4,17 €	1.651,32 €	247,70 €	90,29 €	264,21 €	106,80 €	280,72 €	123,31 €	297,24 €	139,83 €
8	01000147	Bungalow Ziemitz	24	2,65 €	763,20 €	114,48 €	4,17 €	1.200,96 €	180,14 €	65,66 €	192,15 €	77,67 €	204,16 €	89,68 €	216,17 €	101,69 €
9	01000150	Bungalow Ziemitz	30	2,65 €	954,00 €	143,10 €	4,17 €	1.501,20 €	225,18 €	82,08 €	240,19 €	97,09 €	255,20 €	112,10 €	270,22 €	127,12 €
11	01000157	Bungalow Ziemitz	31	2,65 €	985,80 €	147,87 €	4,17 €	1.551,24 €	232,69 €	84,82 €	248,20 €	100,33 €	263,71 €	115,84 €	279,22 €	131,35 €
12	1000275	Bungalow Ziemitz	31	2,65 €	985,80 €	147,87 €	4,17 €	1.551,24 €	232,69 €	84,82 €	248,20 €	100,33 €	263,71 €	115,84 €	279,22 €	131,35 €
13	1000285	ETW Ziemitz	44	2,65 €	1.399,20 €	209,88 €	4,17 €	2.201,76 €	330,26 €	120,38 €	352,28 €	142,40 €	374,30 €	164,42 €	396,32 €	186,44 €
14	01000184	Bungalow Ziemitz	20	2,65 €	636,00 €	95,40 €	4,17 €	1.000,80 €	150,12 €	54,72 €	160,13 €	64,73 €	170,14 €	74,74 €	180,14 €	84,74 €
15	01004314	Bungalow Ziemitz	41,34	2,65 €	1.314,61 €	197,19 €	4,17 €	2.068,65 €	310,30 €	113,11 €	330,98 €	133,79 €	351,67 €	154,48 €	372,36 €	175,17 €
17	1000350	Bungalow Ziemitz	24	2,65 €	763,20 €	114,48 €	4,17 €	1.200,96 €	180,14 €	65,66 €	192,15 €	77,67 €	204,16 €	89,68 €	216,17 €	101,69 €
18	01006301	ETW Ziemitz	61,4	2,65 €	1.952,52 €	292,88 €	4,17 €	3.072,46 €	460,87 €	167,99 €	491,59 €	198,71 €	522,32 €	229,44 €	553,04 €	260,16 €
19	01006410	Ferienhaus Sauzin	44	2,65 €	1.399,20 €	209,88 €	4,17 €	2.201,76 €	330,26 €	120,38 €	352,28 €	142,40 €	374,30 €	164,42 €	396,32 €	186,44 €
20	01701956	Bungalow Ziemitz	27,6	2,65 €	877,68 €	131,65 €	4,17 €	1.381,10 €	207,17 €	75,51 €	220,98 €	89,32 €	234,79 €	103,14 €	248,60 €	116,95 €
21	1702765	ETW Ziemitz	73,89	5,30 €	4.699,40 €	704,91 €	6,25 €	5.541,75 €	831,26 €	126,35 €	886,68 €	181,77 €	942,10 €	237,19 €	997,52 €	292,60 €
22	01702043	Bungalow Ziemitz	40	5,30 €	2.544,00 €	381,60 €	6,25 €	3.000,00 €	450,00 €	68,40 €	480,00 €	98,40 €	510,00 €	128,40 €	540,00 €	158,40 €
23	01702182	DHH Ziemitz	80	5,30 €	5.088,00 €	763,20 €	6,25 €	6.000,00 €	900,00 €	136,80 €	960,00 €	196,80 €	1.020,00 €	256,80 €	1.080,00 €	316,80 €
24	01702203	Bungalow Ziemitz	48	5,30 €	3.052,80 €	457,92 €	6,25 €	3.600,00 €	540,00 €	82,08 €	576,00 €	118,08 €	612,00 €	154,08 €	648,00 €	190,08 €
25	1000195	EFH Ziemitz	130	5,30 €	8.268,00 €	1.240,20 €	6,25 €	9.750,00 €	1.462,50 €	222,30 €	1.560,00 €	319,80 €	1.657,50 €	417,30 €	1.755,00 €	514,80 €
26	1000397	EFH Ziemitz	120	5,30 €	7.632,00 €	1.144,80 €	6,25 €	9.000,00 €	1.350,00 €	205,20 €	1.440,00 €	295,20 €	1.530,00 €	385,20 €	1.620,00 €	475,20 €
27	1000159	Bungalow Ziemitz	48	5,30 €	3.052,80 €	457,92 €	6,25 €	3.600,00 €	540,00 €	82,08 €	576,00 €	118,08 €	612,00 €	154,08 €	648,00 €	190,08 €
28	1000194	ETW Sauzin	66	5,30 €	4.197,60 €	629,64 €	6,25 €	4.950,00 €	742,50 €	112,86 €	792,00 €	162,36 €	841,50 €	211,86 €	891,00 €	261,36 €
29	1000056	ETW Ziemitz	80,85	5,30 €	5.142,06 €	771,31 €	6,25 €	6.063,75 €	909,56 €	138,25 €	970,20 €	198,89 €	1.030,84 €	259,53 €	1.091,48 €	320,17 €
30	1000132	ETW	131,36	5,30 €	8.354,50 €	1.253,17 €	6,25 €	9.852,00 €	1.477,80 €	224,63 €	1.576,32 €	323,15 €	1.674,84 €	421,67 €	1.773,36 €	520,19 €
31	1000107	Wohnhaus Sauzin	100	5,30 €	6.360,00 €	954,00 €	6,25 €	7.500,00 €	1.125,00 €	171,00 €	1.200,00 €	246,00 €	1.275,00 €	321,00 €	1.350,00 €	396,00 €
32	1000198	ETW Ziemitz	41,29	5,30 €	2.626,04 €	393,91 €	6,25 €	3.096,75 €	464,51 €	70,61 €	495,48 €	101,57 €	526,45 €	132,54 €	557,42 €	163,51 €
33	1000260	ETW Sauzin	72	5,30 €	4.579,20 €	686,88 €	6,25 €	5.400,00 €	810,00 €	123,12 €	864,00 €	177,12 €	918,00 €	231,12 €	972,00 €	285,12 €
34	1000267	ETW Sauzin	50	5,30 €	3.180,00 €	477,00 €	6,25 €	3.750,00 €	562,50 €	85,50 €	600,00 €	123,00 €	637,50 €	160,50 €	675,00 €	198,00 €
35	1000106	ETW Sauzin	54,78	5,30 €	3.484,01 €	522,60 €	6,25 €	4.108,50 €	616,28 €	93,67 €	657,36 €	134,76 €	698,45 €	175,84 €	739,53 €	216,93 €
36	1000305	Wohnhaus Ziemitz	112	5,30 €	7.123,20 €	1.068,48 €	6,25 €	8.400,00 €	1.260,00 €	191,52 €	1.344,00 €	275,52 €	1.428,00 €	359,52 €	1.512,00 €	443,52 €
37	1000230	EFH Sauzin	85	5,30 €	5.406,00 €	810,90 €	6,25 €	6.375,00 €	956,25 €	145,35 €	1.020,00 €	209,10 €	1.083,75 €	272,85 €	1.147,50 €	336,60 €
38	1000320	Wohnobjekt Sauzin	70	5,30 €	4.452,00 €	667,80 €	6,25 €	5.250,00 €	787,50 €	119,70 €	840,00 €	172,20 €	892,50 €	224,70 €	945,00 €	277,20 €
39	1000356	ETW Sauzin	60	5,30 €	3.816,00 €	572,40 €	6,25 €	4.500,00 €	675,00 €	102,60 €	720,00 €	147,60 €	765,00 €	192,60 €	810,00 €	237,60 €
40	1000266	EFH Sauzin	53,52	5,30 €	3.403,87 €	510,58 €	6,25 €	4.014,00 €	602,10 €	91,52 €	642,24 €	131,66 €	682,38 €	171,80 €	722,52 €	211,94 €
41	1000042	Wohnhaus Ziemitz	90	5,30 €	5.724,00 €	858,60 €	6,25 €	6.750,00 €	1.012,50 €	153,90 €	1.080,00 €	221,40 €	1.147,50 €	288,90 €	1.215,00 €	356,40 €
42	1000369	Bungalow Ziemitz	46,5	5,30 €	2.957,40 €	443,61 €	6,25 €	3.487,50 €	523,13 €	79,52 €	558,00 €	114,39 €	592,88 €	149,27 €	627,75 €	184,14 €
43	1000424	Wohnhaus Ziemitz	X	X	7.123,20 €	1.068,48 €	X	7.123,20 €	1.068,48 €	- €	1.139,71 €	71,23 €	1.210,94 €	142,46 €	1.282,18 €	213,70 €
					130.938,09 €	19.640,71 €		160.494,44 €	24.074,17 €	4.433,45 €	25.679,11 €	6.038,40 €	27.284,05 €	7.643,34 €	28.889,00 €	9.248,29 €