

Übersicht über die finanziellen Auswirkungen der Änderung des Steuermaßstabes und des Steuersatzes in der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wolgast zum 01.01.2026

nicht ganzjährig zum Wohnen geeignet		ganzjährig zum Wohnen geeignet														
Objekt	Wohnfläche in m²	Steuermaßstab bisher	jährlicher	Steuersschuld bei		Steuermaßstab neu	jährlicher	Steuersschuld bei		Vergleich Steuersschuld neu/bisher	Steuersschuld bei Vergleich		Vergleich Steuersschuld neu/bisher	Steuersschuld bei Vergleich		Vergleich Steuersschuld neu/bisher
			Mietaufwand bisher	Steuersatz von 10 % bisher	Steuersatz von 10 % neu		Mietaufwand neu	Steuersatz von 10 % neu	Steuersatz von 11 % neu		Steuersatz von 11 % neu/bisher	Steuersatz von 12 % neu		Steuersatz von 12 % neu/bisher		
Bungalow	28,00	2,86	960,96	96,10	4,17	1.401,12	140,11	44,02	154,12	58,03	168,13	72,04				
Wohnhaus	48,76	2,86	1.673,44	167,34	4,17	2.439,95	244,00	76,65	268,39	101,05	292,79	125,45				
Bungalow	50,00	2,86	1.716,00	171,60	4,17	2.502,00	250,20	78,60	275,22	103,62	300,24	128,64				
Einfamilienhaus	50,00	2,86	1.716,00	171,60	4,17	2.502,00	250,20	78,60	275,22	103,62	300,24	128,64				
Wohnhaus	53,00	2,86	1.818,96	181,90	4,17	2.652,12	265,21	83,32	291,73	109,84	318,25	136,36				
Einfamilienhaus	60,00	2,86	2.059,20	205,92	4,17	3.002,40	300,24	94,32	330,26	124,34	360,29	154,37				
Einfamilienhaus	60,00	2,86	2.059,20	205,92	4,17	3.002,40	300,24	94,32	330,26	124,34	360,29	154,37				
Einfamilienhaus	72,00	2,86	2.471,04	247,10	4,17	3.602,88	360,29	113,18	396,32	149,21	432,35	185,24				
Bungalow	80,00	2,86	2.745,60	274,56	4,17	4.003,20	400,32	125,76	440,35	165,79	480,38	205,82				
Wohnhaus	95,00	2,86	3.260,40	326,04	4,17	4.753,80	475,38	149,34	522,92	196,88	570,46	244,42				
Einfamilienhaus	109,00	2,86	3.740,88	374,09	4,17	5.454,36	545,44	171,35	599,98	225,89	654,52	280,44				
Wohnhaus	85,00	2,86	2.917,20	291,72	4,17	4.253,40	425,34	133,62	467,87	176,15	510,41	218,69				
Wohnhaus	37,00	5,72	2.539,68	253,97	6,25	2.775,00	277,50	23,53	305,25	51,28	333,00	79,03				
Eigentumswohnung	38,06	5,72	2.612,44	261,24	6,25	2.854,50	285,45	24,21	314,00	52,75	342,54	81,30				
Eigentumswohnung	39,75	5,72	2.728,44	272,84	6,25	2.981,25	298,13	25,28	327,94	55,09	357,75	84,91				
Eigentumswohnung	28,00	5,72	1.921,92	192,19	6,25	2.100,00	210,00	17,81	231,00	38,81	252,00	59,81				
Einfamilienhaus	15,00	5,72	1.029,60	102,96	6,25	1.125,00	112,50	9,54	123,75	20,79	135,00	32,04				
Eigentumswohnung	22,69	5,72	1.557,44	155,74	6,25	1.701,75	170,18	14,43	187,19	31,45	204,21	48,47				
Einfamilienhaus	40,00	5,72	2.745,60	274,56	6,25	3.000,00	300,00	25,44	330,00	55,44	360,00	85,44				
Einfamilienhaus	41,30	5,72	2.834,83	283,48	6,25	3.097,50	309,75	26,27	340,73	57,24	371,70	88,22				
Eigentumswohnung	45,00	5,72	3.088,80	308,88	6,25	3.375,00	337,50	28,62	371,25	62,37	405,00	96,12				
Eigentumswohnung	45,00	5,72	3.088,80	308,88	6,25	3.375,00	337,50	28,62	371,25	62,37	405,00	96,12				
Einfamilienhaus	45,00	5,72	3.088,80	308,88	6,25	3.375,00	337,50	28,62	371,25	62,37	405,00	96,12				
Einfamilienhaus	46,00	5,72	3.157,44	315,74	6,25	3.450,00	345,00	29,26	379,50	63,76	414,00	98,26				
Eigentumswohnung	47,39	5,72	3.252,85	325,28	6,25	3.554,25	355,43	30,14	390,97	65,68	426,51	101,23				
Eigentumswohnung	48,61	5,72	3.336,59	333,66	6,25	3.645,75	364,58	30,92	401,03	67,37	437,49	103,83				
Einfamilienhaus	50,00	5,72	3.432,00	343,20	6,25	3.750,00	375,00	31,80	412,50	69,30	450,00	106,80				
Einfamilienhaus	50,00	5,72	3.432,00	343,20	6,25	3.750,00	375,00	31,80	412,50	69,30	450,00	106,80				
Eigentumswohnung	52,18	5,72	3.581,64	358,16	6,25	3.913,50	391,35	33,19	430,49	72,32	469,62	111,46				
Eigentumswohnung	52,43	5,72	3.598,80	359,88	6,25	3.932,25	393,23	33,35	432,55	72,67	471,87	111,99				
Einfamilienhaus	53,00	5,72	3.637,92	363,79	6,25	3.975,00	397,50	33,71	437,25	73,46	477,00	113,21				
Eigentumswohnung	57,00	5,72	3.912,48	391,25	6,25	4.275,00	427,50	36,25	470,25	79,00	513,00	121,75				
Einfamilienhaus	60,00	5,72	4.118,40	411,84	6,25	4.500,00	450,00	38,16	495,00	83,16	540,00	128,16				
Eigentumswohnung	60,76	5,72	4.170,57	417,06	6,25	4.557,00	455,70	38,64	501,27	84,21	546,84	129,78				
Eigentumswohnung	62,00	5,72	4.255,68	425,57	6,25	4.650,00	465,00	39,43	511,50	85,93	558,00	132,43				
Einfamilienhaus	62,00	5,72	4.255,68	425,57	6,25	4.650,00	465,00	39,43	511,50	85,93	558,00	132,43				
Einfamilienhaus	62,00	5,72	4.255,68	425,57	6,25	4.650,00	465,00	39,43	511,50	85,93	558,00	132,43				
Eigentumswohnung	63,50	5,72	4.358,64	435,86	6,25	4.762,50	476,25	40,39	523,88	88,01	571,50	135,64				
Eigentumswohnung	64,00	5,72	4.392,96	439,30	6,25	4.800,00	480,00	40,70	528,00	88,70	576,00	136,70				
Eigentumswohnung	65,00	5,72	4.461,60	446,16	6,25	4.875,00	487,50	41,34	536,25	90,09	585,00	138,84				
Eigentumswohnung	69,00	5,72	4.736,16	473,62	6,25	5.175,00	517,50	43,88	569,25	95,63	621,00	147,38				
Eigentumswohnung	70,00	5,72	4.804,80	480,48	6,25	5.250,00	525,00	44,52	577,50	97,02	630,00	149,52				
Einfamilienhaus	70,00	5,72	4.804,80	480,48	6,25	5.250,00	525,00	44,52	577,50	97,02	630,00	149,52				
Eigentumswohnung	70,25	5,72	4.821,96	482,20	6,25	5.268,75	526,88	44,68	579,56	97,37	632,25	150,05				
Einfamilienhaus	71,00	5,72	4.873,44	487,34	6,25	5.325,00	532,50	45,16	585,75	98,41	639,00	151,66				
Einfamilienhaus	75,00	5,72	5.148,00	514,80	6,25	5.625,00	562,50	47,70	618,75	103,95	675,00	160,20				
Wohnhaus	75,00	5,72	5.148,00	514,80	6,25	5.625,00	562,50	47,70	618,75	103,95	675,00	160,20				

Übersicht veranlagte ZwSt 2025 für Wolgast
Eigentümer

Einfamilienhaus	76,00	5,72	5.216,64	521,66	6,25	5.700,00	570,00	48,34	627,00	105,34	684,00	162,34
Eigentumswohnung	79,17	5,72	5.434,23	543,42	6,25	5.937,75	593,78	50,35	653,15	109,73	712,53	169,11
Einfamilienhaus	80,00	5,72	5.491,20	549,12	6,25	6.000,00	600,00	50,88	660,00	110,88	720,00	170,88
Einfamilienhaus	83,00	5,72	5.697,12	569,71	6,25	6.225,00	622,50	52,79	684,75	115,04	747,00	177,29
Wohnhaus	87,00	5,72	5.971,68	597,17	6,25	6.525,00	652,50	55,33	717,75	120,58	783,00	185,83
Eigentumswohnung	90,43	5,72	6.207,12	620,71	6,25	6.782,25	678,23	57,51	746,05	125,34	813,87	193,16
Wohnhaus	93,13	5,72	6.392,44	639,24	6,25	6.984,75	698,48	59,23	768,32	129,08	838,17	198,93
Einfamilienhaus	96,25	5,72	6.606,60	660,66	6,25	7.218,75	721,88	61,22	794,06	133,40	866,25	205,59
Einfamilienhaus	97,70	5,72	6.706,13	670,61	6,25	7.327,50	732,75	62,14	806,03	135,41	879,30	208,69
Eigentumswohnung	100,00	5,72	6.864,00	686,40	6,25	7.500,00	750,00	63,60	825,00	138,60	900,00	213,60
Einfamilienhaus	100,00	5,72	6.864,00	686,40	6,25	7.500,00	750,00	63,60	825,00	138,60	900,00	213,60
Einfamilienhaus	105,00	5,72	7.207,20	720,72	6,25	7.875,00	787,50	66,78	866,25	145,53	945,00	224,28
Eigentumswohnung	105,25	5,72	7.224,36	722,44	6,25	7.893,75	789,38	66,94	868,31	145,88	947,25	224,81
Eigentumswohnung	117,00	5,72	8.030,88	803,09	6,25	8.775,00	877,50	74,41	965,25	162,16	1.053,00	249,91
Eigentumswohnung	120,00	5,72	8.236,80	823,68	6,25	9.000,00	900,00	76,32	990,00	166,32	1.080,00	256,32
Einfamilienhaus	120,00	5,72	8.236,80	823,68	6,25	9.000,00	900,00	76,32	990,00	166,32	1.080,00	256,32
Einfamilienhaus	128,00	5,72	8.785,92	878,59	6,25	9.600,00	960,00	81,41	1.056,00	177,41	1.152,00	273,41
Einfamilienhaus	140,00	5,72	9.609,60	960,96	6,25	10.500,00	1.050,00	89,04	1.155,00	194,04	1.260,00	299,04
Wohnhaus	180,00	5,72	12.355,20	1.235,52	6,25	13.500,00	1.350,00	114,48	1.485,00	249,48	1.620,00	384,48
Gutshaus	35,00	5,72	2.402,40	240,24	6,25	2.625,00	262,50	22,26	288,75	48,51	315,00	74,76
Bungalow	10,50	5,72	720,72	72,07	6,25	787,50	78,75	6,68	86,63	14,55	94,50	22,43
Bungalow	31,00	5,72	2.127,84	212,78	6,25	2.325,00	232,50	19,72	255,75	42,97	279,00	66,22
Wohnhaus	80,00	5,72	5.491,20	549,12	6,25	6.000,00	600,00	50,88	660,00	110,88	720,00	170,88
Bungalow	19,50	5,72	1.338,48	133,85	6,25	1.462,50	146,25	12,40	160,88	27,03	175,50	41,65
Wohnhaus	57,00	5,72	3.912,48	391,25	6,25	4.275,00	427,50	36,25	470,25	79,00	513,00	121,75
Bungalow	30,00	5,72	2.059,20	205,92	6,25	2.250,00	225,00	19,08	247,50	41,58	270,00	64,08
Bungalow	25,50	5,72	1.750,32	175,03	6,25	1.912,50	191,25	16,22	210,38	35,34	229,50	54,47
Wohnhaus	181,50	5,72	12.458,16	1.245,82	6,25	13.612,50	1.361,25	115,43	1.497,38	251,56	1.633,50	387,68
Wohnhaus	170,00	5,72	11.668,80	1.166,88	6,25	12.750,00	1.275,00	108,12	1.402,50	235,62	1.530,00	363,12
Ferienbungalow	35,00	5,72	2.402,40	240,24	6,25	2.625,00	262,50	22,26	288,75	48,51	315,00	74,76
EFH	55,00	5,72	3.775,20	377,52	6,25	4.125,00	412,50	34,98	453,75	76,23	495,00	117,48
Wohnhaus	115,77	5,72	7.946,45	794,65	6,25	8.682,75	868,28	73,63	955,10	160,46	1.041,93	247,28
DHH	43,00	5,72	2.951,52	295,15	6,25	3.225,00	322,50	27,35	354,75	59,60	387,00	91,85
Wohnhaus	85,00	5,72	5.834,40	583,44	6,25	6.375,00	637,50	54,06	701,25	117,81	765,00	181,56
Wohnhaus	128,00	5,72	8.785,92	878,59	6,25	9.600,00	960,00	81,41	1.056,00	177,41	1.152,00	273,41
Wohnhaus	131,00	5,72	8.991,84	899,18	6,25	9.825,00	982,50	83,32	1.080,75	181,57	1.179,00	279,82
Wohnhaus	153,00	5,72	10.501,92	1.050,19	6,25	11.475,00	1.147,50	97,31	1.262,25	212,06	1.377,00	326,81
Ferienhaus	40,25	5,72	2.762,76	276,28	6,25	3.018,75	301,88	25,60	332,06	55,79	362,25	85,97
Mietwohnung			2.037,60	203,76		2.037,60	203,76	0,00	224,14	20,38	244,51	40,75
Mietwohnung			2.133,50	213,35		2.133,50	213,35	0,00	234,69	21,34	256,02	42,67
Mietwohnung			2.580,00	258,00		2.580,00	258,00	0,00	283,80	25,80	309,60	51,60
Mietwohnung			2.951,80	295,18		2.951,80	295,18	0,00	324,70	29,52	354,22	59,04
Mietwohnung			2.984,20	298,42		2.984,20	298,42	0,00	328,26	29,84	358,10	59,68
Mietwohnung			3.828,00	382,80		3.828,00	382,80	0,00	421,08	38,28	459,36	76,56
Mietwohnung			3.828,00	382,80		3.828,00	382,80	0,00	421,08	38,28	459,36	76,56
Mietwohnung			4.219,60	421,96		4.219,60	421,96	0,00	464,16	42,20	506,35	84,39
Mietwohnung			4.434,00	443,40		4.434,00	443,40	0,00	487,74	44,34	532,08	88,68
Mietwohnung			4.620,00	462,00		4.620,00	462,00	0,00	508,20	46,20	554,40	92,40
Mietwohnung			5.040,00	504,00		5.040,00	504,00	0,00	554,40	50,40	604,80	100,80
Mietwohnung			5.862,67	586,27		5.862,67	586,27	0,00	644,89	58,63	703,52	117,25
				43.386,26			47.985,42	4.599,16	52.783,97	9.397,71	57.582,51	14.196,25