

Übersicht über die finanziellen Auswirkungen der Änderung des Steuermaßstabes und des Steuersatzes in der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Lassan zum 01.01.2026

nicht ganzjährig zum Wohnen geeignet			ganzjährig zum Wohnen geeignet										
	Beginn Steuerpflicht	Wohnfläche in qm	Steuermaß- stab bisher	Höhe Mietaufwand jährlich	Steuerschuld bei Steuersatz von 10 % bisher	Steuermaß- stab neu	Höhe Mietaufwand neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 10 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu	Steuerschuld bei Steuersatz von 11 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu 11 %	Steuerschuld bei Steuersatz von 12 % neu	Vergleich Steuerschuld bisher/neu 12 %
Eigentumswohnung	01.04.2009	30,00	2,56	921,60 €	92,16 €	4,17	1.501,20 €	150,12 €	57,96 €	165,13 €	72,97 €	180,14 €	87,98 €
Einfamilienhaus	01.07.2011	78,00	2,56	2.396,16 €	239,62 €	4,17	3.903,12 €	390,31 €	150,70 €	429,34 €	189,73 €	468,37 €	228,76 €
Einfamilienhaus	01.01.2013	52,00	2,56	1.597,44 €	159,74 €	4,17	2.602,08 €	260,21 €	100,46 €	286,23 €	126,48 €	312,25 €	152,51 €
Baracke	01.07.2011	50,00	2,56	1.536,00 €	153,60 €	4,17	2.502,00 €	250,20 €	96,60 €	275,22 €	121,62 €	300,24 €	146,64 €
Einfamilienhaus	01.04.2014	100,00	2,56	3.072,00 €	307,20 €	4,17	5.004,00 €	500,40 €	193,20 €	550,44 €	243,24 €	600,48 €	293,28 €
Ferienhaus	01.01.2018	50,00	2,56	1.536,00 €	153,60 €	4,17	2.502,00 €	250,20 €	96,60 €	275,22 €	121,62 €	300,24 €	146,64 €
Wohnhaus	01.01.2017	82,00	2,56	2.519,04 €	251,90 €	4,17	4.103,28 €	410,33 €	158,42 €	451,36 €	199,46 €	492,39 €	240,49 €
Ferienhaus	01.01.2020	55,00	2,56	1.689,60 €	168,96 €	4,17	2.752,20 €	275,22 €	106,26 €	302,74 €	133,78 €	330,26 €	161,30 €
Wohnung	01.01.2022	41,00	2,56	1.259,52 €	125,95 €	4,17	2.051,64 €	205,16 €	79,21 €	225,68 €	99,73 €	246,20 €	120,24 €
Wohnung	01.07.2021	113,00	4,60	6.237,60 €	623,76 €	6,25	8.475,00 €	847,50 €	223,74 €	932,25 €	308,49 €	1.017,00 €	393,24 €
Einfamilienhaus	01.04.2009	55,00	4,60	3.036,00 €	303,60 €	6,25	4.125,00 €	412,50 €	108,90 €	453,75 €	150,15 €	495,00 €	191,40 €
Einfamilienhaus	01.01.2023	151,00	4,60	8.335,20 €	833,52 €	6,25	11.325,00 €	1.132,50 €	298,98 €	1.245,75 €	412,23 €	1.359,00 €	525,48 €
Einfamilienhaus	01.01.2022	179,00	4,60	9.880,80 €	988,08 €	6,25	13.425,00 €	1.342,50 €	354,42 €	1.476,75 €	488,67 €	1.611,00 €	622,92 €
Wohnhaus	01.07.2022	90,00	4,60	4.968,00 €	496,80 €	6,25	6.750,00 €	675,00 €	178,20 €	742,50 €	245,70 €	810,00 €	313,20 €
Wohnung	01.01.2022	58,11	4,60	3.207,67 €	320,77 €	6,25	4.358,25 €	435,83 €	115,06 €	479,41 €	158,64 €	522,99 €	202,22 €
Einfamilienhaus	01.07.2006	120,00	4,60	6.624,00 €	662,40 €	6,25	9.000,00 €	900,00 €	237,60 €	990,00 €	327,60 €	1.080,00 €	417,60 €
Wohnhaus	01.01.2019	60,00	4,60	3.312,00 €	331,20 €	6,25	4.500,00 €	450,00 €	118,80 €	495,00 €	163,80 €	540,00 €	208,80 €
Einfamilienhaus	01.07.2006	60,00	4,60	3.312,00 €	331,20 €	6,25	4.500,00 €	450,00 €	118,80 €	495,00 €	163,80 €	540,00 €	208,80 €
Einfamilienhaus	01.04.2006	60,00	4,60	3.312,00 €	331,20 €	6,25	4.500,00 €	450,00 €	118,80 €	495,00 €	163,80 €	540,00 €	208,80 €
Wohnhaus	01.01.2018	87,50	4,60	4.830,00 €	483,00 €	6,25	6.562,50 €	656,25 €	173,25 €	721,88 €	238,88 €	787,50 €	304,50 €
Wohnhaus	01.01.2016	37,50	4,60	2.070,00 €	207,00 €	6,25	2.812,50 €	281,25 €	74,25 €	309,38 €	102,38 €	337,50 €	130,50 €
Einfamilienhaus	01.01.2013	100,00	4,60	5.520,00 €	552,00 €	6,25	7.500,00 €	750,00 €	198,00 €	825,00 €	273,00 €	900,00 €	348,00 €
Ferienhaus	01.01.2014	42,00	4,60	2.318,40 €	231,84 €	6,25	3.150,00 €	315,00 €	83,16 €	346,50 €	114,66 €	378,00 €	146,16 €
Doppelhaushälfte	01.01.2019	92,00	4,60	5.078,40 €	507,84 €	6,25	6.900,00 €	690,00 €	182,16 €	759,00 €	251,16 €	828,00 €	320,16 €
Wohnhaus	01.07.2018	51,00	4,60	2.815,20 €	281,52 €	6,25	3.825,00 €	382,50 €	100,98 €	420,75 €	139,23 €	459,00 €	177,48 €
Bungalow	01.04.2021	60,00	4,60	3.312,00 €	331,20 €	6,25	4.500,00 €	450,00 €	118,80 €	495,00 €	163,80 €	540,00 €	208,80 €
Eigentumswohnung	01.01.2022	120,00	4,60	6.624,00 €	662,40 €	6,25	9.000,00 €	900,00 €	237,60 €	990,00 €	327,60 €	1.080,00 €	417,60 €
Wohnung	01.04.2024	45,00	4,60	2.484,00 €	248,40 €	6,25	3.375,00 €	337,50 €	89,10 €	371,25 €	122,85 €	405,00 €	156,60 €
Wohnung	01.01.2017	39,99	4,60	2.207,45 €	220,74 €	6,25	2.999,25 €	299,93 €	79,18 €	329,92 €	109,17 €	359,91 €	139,17 €
Wohnhaus		65,00	4,60	3.588,00 €	358,80 €	6,25	4.875,00 €	487,50 €	128,70 €	536,25 €	177,45 €	585,00 €	226,20 €
Wohnhaus	01.01.2024	80,00	4,60	4.416,00 €	441,60 €	6,25	6.000,00 €	600,00 €	158,40 €	660,00 €	218,40 €	720,00 €	278,40 €
Wohnhaus	01.01.2023	89,85	4,60	4.959,72 €	495,97 €	6,25	6.738,75 €	673,88 €	177,90 €	741,26 €	245,29 €	808,65 €	312,68 €
Wohnhaus	01.01.2024	100,00	4,60	5.520,00 €	552,00 €	6,25	7.500,00 €	750,00 €	198,00 €	825,00 €	273,00 €	900,00 €	348,00 €
Wohnung	01.01.2017	65,00	4,60	3.588,00 €	358,80 €	6,25	4.875,00 €	487,50 €	128,70 €	536,25 €	177,45 €	585,00 €	226,20 €
Wohnhaus	01.01.2020	100,00	4,60	5.520,00 €	552,00 €	6,25	7.500,00 €	750,00 €	198,00 €	825,00 €	273,00 €	900,00 €	348,00 €
Wohnhaus	01.01.2018	134,00	4,60	7.396,80 €	739,68 €	6,25	10.050,00 €	1.005,00 €	265,32 €	1.105,50 €	365,82 €	1.206,00 €	466,32 €
Einfamilienhaus	01.01.2024	100,00	4,60	5.520,00 €	552,00 €	6,25	7.500,00 €	750,00 €	198,00 €	825,00 €	273,00 €	900,00 €	348,00 €
Wohnhaus	01.01.2018	50,00	4,60	2.760,00 €	276,00 €	6,25	3.750,00 €	375,00 €	99,00 €	412,50 €	136,50 €	450,00 €	174,00 €
Wohnung	01.01.2018	67,00	4,60	3.698,40 €	369,84 €	6,25	5.025,00 €	502,50 €	132,66 €	552,75 €	182,91 €	603,00 €	233,16 €
Einfamilienhaus	01.01.2025	82,00	4,60	4.526,40 €	452,64 €	6,25	6.150,00 €	615,00 €	162,36 €	676,50 €	223,86 €	738,00 €	285,36 €
Wohnhaus	01.01.2022	70,00	4,60	3.864,00 €	386,40 €	6,25	5.250,00 €	525,00 €	138,60 €	577,50 €	191,10 €	630,00 €	243,60 €
Wohnung	01.01.2022	x	x	3.000,00 €	300,00 €	x	3.000,00 €	300,00 €	0,00 €	330,00 €	30,00 €	360,00 €	60,00 €
Einfamilienhaus	01.01.2025	x	x	5.244,00 €	524,40 €	x	5.244,00 €	524,40 €	0,00 €	576,84 €	52,44 €	629,28 €	104,88 €
				168.691,80 €	16.869,18 €		231.961,77 €	23.196,18 €	6.234,84 €	25.515,79 €	8.554,45 €	27.835,41 €	10.874,07 €