

Geschäftszeichen	Datum: 04.11.2025	Drucksache Nr. 01-BV 2025-176
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	Termin	Beratungsergebnis
---	---------------	--------------------------

Beteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 4 "Photovoltaik-Anlage östlich Ortslage Rubenow" der Gemeinde Rubenow

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Photovoltaik-Anlage östlich der Ortschaft Rubenow“ der Gemeinde Rubenow (Stand 06-2025).

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast	Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP	
Beschluss	Abstimmung				
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage <input type="checkbox"/> mit Abweichung	Ja	Nein	Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeindevertretung Rubenow fasste in der Sitzung am 09.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaik-Anlage östlich Ortslage Rubenow“.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde zwischen dem 27.10.2022 bis zum 30.11.2022 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 30.09.2022. Nach der Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf und Ausarbeitung des Entwurfs begann die formale Beteiligung der Öffentlichkeit von Mitte August bis Mitte September 2023. Die formale Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 07.09.2023. Der Satzungsbeschluss wurde durch die Gemeindevertretung am 03.06.2024 gefasst. Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde mit Schreiben vom 22.08.2024 erteilt. Nach Genehmigungserteilung wurden durch die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald Einwände zu nicht ausreichend beachteten Belangen des Artenschutzes erhoben. Im Ergebnis wurde ein weiterer Entwurf erarbeitet und im Sommer 2025 formal zur Beteiligung bestimmt. Die Stadt Wolgast hat in der Stadtvertretungssitzung vom 07.11.2022 keine Bedenken zum Vorentwurf geäußert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 umfasst die Flurstücke 29, 30, 51/1, 51/2 und teilweise 32/1, 45 und 57 der Flur 1 der Gemarkung Rubenow W, das Flurstück 24 der Flur 2 und die Flurstücke 1/1, 1/2, 2/2, 3/1, 3/2, 2/3, 37/1, 37/2, 37/3 und 38 sowie teilweise die Flurstücke 4 und 54 der Flur 5 der Gemarkung Voddow. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 34,7 ha.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 4 ist es, Planungsrecht für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaik-Anlage unter Beibehaltung einer landwirtschaftlichen Flächennutzung zu schaffen, sowie alle damit einhergehenden Belange sachgerecht zu ermitteln und ggf. mit geeigneten Planungsinstrumenten zu lösen. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Rubenow soll der Flächennutzungsplan der Gemeinde in einer 1. Änderung angepasst werden. Am 09.05.2022 wurde der Beschluss zur 1. Änderung gefasst.

Die Stadt Wolgast wird als Nachbargemeinde im Zuge der Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag / <input type="checkbox"/> Aufwand	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung / <input type="checkbox"/> Auszahlung	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025:		Produkt. Konto	
Betrag im Jahr 2026:		-	
Betrag im Jahr 2027:		-	
Betrag im Jahr 2028:		-	

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 04.11.2025

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

Anlagen:

A1 Planzeichnung

A2 Begründung

A3 Umweltbericht

A4 AFB

A5 Agri-PV-Nutzungskonzept

A6 bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen