

Geschäftszeichen	Datum: 21.11.2025	Drucksache Nr. 01-BV 2025-173
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss	Termin 30.10.2025	Beratungsergebnis nicht zur Beschlussfassung empfohlen
Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	05.11.2025	zur Beschlussfassung empfohlen

Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt

- die Weiterverfolgung des Projektes zum Nachbau des historischen Lotsenturms im Hafen Wolgast.

sowie

- die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Gesamtkosten und den gemeindlichen Eigenanteil im Haushalt 2026 und Folgejahre.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss			Abstimmung		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Idee zu dem Projekt „historischer Lotsenturm“ entstand in den Jahren 2016 bis zu seiner Beantragung im Jahr 2021. Der Schiffsaurüster wurde auch der private Projektträger des Gesamtvorhabens.

Die Stadt Wolgast trat im gesamten Prozess als aktive Unterstützerin auf. Im Jahr 2024, kurz vor der Umsetzung des Bauvorhabens, verkündete Herr Hahn den Rückzug und ließ die Realisierung aus persönlichen Gründen scheitern. Die Stadt Wolgast möchte ihr Engagement dahingehend erhöhen und das LEADER-Projekt zur Schaffung eines Begegnungs- und Erlebnisortes nun als öffentlicher Projektträger realisieren.

Der historische Lotsenturm von Wolgast soll wieder neuerrichtet werden, angelehnt an das historische Vorbild, welches bis Anfang des 20. Jahrhunderts am Hafen stand. Es handelt sich um einen hölzernen Lotsenturm, welcher auf drei Etagen genutzt werden kann. An der obersten Etage ist eine Aussichtsplattform um den Turm herum, welcher über eine Treppe herunterführt.

Im obersten Stockwerk soll auf ca. 25 m² ein Trauzimmer und Seminarraum entstehen. Die mittlere Etage soll für Ausstellungen, Schiffsbau und die verschiedenen Kursangebote genutzt werden. Im Erdgeschoss werden die Räumlichkeiten dann für kleinere Veranstaltungen bereitstehen, welche jeder mieten kann.

Für die Planung und Umsetzung des Vorhabens wurde eine Kostenschätzung erstellt. Bei positiver Bewertung des Antrages schließt sich ein Vergabeverfahren gemäß Vergaberichtlinie für die Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung des Neubaus zum historischen Lotsenturms im Hafen Wolgast.

Zudem wird der Lotsenturm keinen Sanitärbereich benötigen, weil das bisher durch die Weiße Düne genutzte in der Nähe gelegene Gebäude in der Hafenstraße 4 zukünftig zu einem Sanitärbau umgebaut werden kann. Der bisher geplante Ort für den Neubau des Sanitärbauwerks kann wiederum als Parkflächen in direkten Bezug zum Lotsenturm ausgebaut werden.

Die Gesamtkosten werden auf 477.710,00 € brutto / 401.436,97 € netto geschätzt.

Bei der angestrebten Förderung über LEADER handelt es sich um eine Netto-Förderung.

Der höchst mögliche Zuschuss liegt bei 260.934,03 €, hiervon sind noch 20% national öffentliche Kofinanzierung (52.186,81€).

Die Eigenmittel und nationale Kofinanzierung betragen insgesamt 268.962,77 €, welche durch die Stadt Wolgast aufgebracht werden müssen.

Für den städtischen Anteil wurden bereits Sponsorengelder eingeworben. Hierdurch reduziert sich der städtische Aufwand an Haushaltssmitteln um 60.000 €. 25.000 € werden durch die Wärmeversorgung, 25.000 € durch die WoWi Wolgast und 10.000 € durch Energie Vorpommern aufgebracht, um am Turm künftig Unternehmenswerbung zu platzieren. Weitere 10.000 € sollen beim Vorpommern Fonds beantragt werden. Nach allen Betrachtungen verbleibt abzüglich der Sponsoring Summen ein Eigenanteil von etwa 198.962,77 €.

Die Umsetzung des Projekts, einschließlich der Planungsleistungen, ist für die Haushaltsjahre 2026-2028 geplant. Das Projekt befindet sich im Haushaltsplan 2025/2026 der Stadt Wolgast.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 477.710,00 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 278.747,22 €	Eigenanteil: 198.962,78 €
Veranschlagung im Finanzhaushalt:	Ergebnishaushalt: Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag / <input checked="" type="checkbox"/> Aufwand	<input type="checkbox"/> Einzahlung / <input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025:		Produkt. Konto 54800. 785220	
Betrag im Jahr 2026:	160.000,00 €		
Betrag im Jahr 2027:	317.710,00 €		
Betrag im Jahr 2028:			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Vöhser, Lena** (Bauamt), 27.10.2025

Tel.: , eMail:

Anlagen: