

Geschäftszeichen	Datum: 25.11.2025	Drucksache Nr. 10-BV 2025-022
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------

Gremium Gemeindevorvertretung	Termin	Beratungsergebnis
-----------------------------------------	---------------	--------------------------

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2
"Ferienlager Wangelkow - nördlich des Straßensees" OT Wangelkow****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ferienlager Wangelkow – nördlich des Straßensees“ OT Wangelkow mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung von 10-2025 gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ferienlager Wangelkow – nördlich des Straßensees“ OT Wangelkow bestehend aus Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht Stand 10-2025 sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Gemeindevorvertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss			Abstimmung		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung	Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:		

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buggenhagen hat in ihrer Sitzung am 22. Juni 2023 den Beschluss gefasst, die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ferienlager Wangelkow - nördlich des Straßensees“ OT Wangelkow der Gemeinde Buggenhagen aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 31/1 und 35 sowie teilweise die Flurstücke 21, 22/1, 31/4, 32/1, 34, 37, 38, 73/3 und 74 der Flur 1 der Gemarkung Wangelkow und hat eine Fläche von ca. 1,8 ha. Südlich des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 befindet sich der Straßensee und westlich der Große Pinnower See. Im Norden wird der Plangeltungsbereich durch die Straße Wangelkow und vorhandene Bebauung, im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Süden durch den Straßensee und im Westen durch das gesetzlich geschützte Biotop Trockengebüsch bei Wangelkow begrenzt.

Der Bebauungsplan Nr. 2 wird gemäß § 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) erarbeitet. Eine Umweltprüfung wird in diesem Zusammenhang durchgeführt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Ferienlager Wangelkow - nördlich des Straßensees“ OT Wangelkow der Gemeinde Buggenhagen sollen ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Camping“ gemäß § 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO), ein Dorfgebiet (MD) gemäß § 5 BauNVO sowie ein allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO ausgewiesen werden. Ziel ist die Schaffung von Baurecht für einen Campingplatz, ca. 3 Wohngebäude, 3 Tiny-Houses, 2 Bauwagen für einen ständig wechselnden Personenkreis, ein Wirtschaftsgebäude, einen Unterstand bzw. Stall, einen Hofladen und einer Ferienwohnung sowie die Wiedernutzbarmachung des ehemaligen Ferienlagers für Wohneinheiten und für Vereinsräume.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt: Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag / <input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Aufwand <input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025:		Produkt. Konto	
Betrag im Jahr 2026:		-	
Betrag im Jahr 2027:		-	
Betrag im Jahr 2028:		-	

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 25.11.2025

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

Anlagen:

01 Übersichtsplan

02 Planzeichnung

03 Begründung