

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

von Donnerstag, dem 30.10.2025 von 18.00 bis 19.45 Uhr

Sitzungsort: Aula der Regionalen Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16)

Anwesend waren:

Ausschuss

Friszewski, Marko

Wodtke, Torsten

Koch, Juliane

Pens, Ralf

ab 18.14 Uhr

Schult, Thomas

Möws, Hans-Joachim

Joseph, Wolfgang

Vertretung für Herrn Holger Kostmann

Wendtland, Christoph

Vertretung für Herrn Hans-Werner Lotz

Verwaltung

Schröter, Martin

Fischer, Ralf

Skambraks, Inga

Krause, Julia

Lange, Raimund-Wolfram

Gäste

Kammel, Henry

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

entschuldigt

Kostmann, Holger

entschuldigt

Lotz, Hans-Werner

entschuldigt

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Reitverein Kühlenhagen" der Gemeinde Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-150
6. Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-173
7. Prüfauftrag zur Einwerbung von Fördermitteln für den Bau einer Fahrradüberführung über die neue Ortsumgebung B111
8. Billigung der Niederschrift vom 25.09.2025 - öffentlicher Teil
9. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
10. Mitteilungen der Verwaltung

11. Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Einwohnerfragestunde II
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der 1. stellvertretende Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Friszewski, eröffnet die Ausschusssitzung um 18:00 Uhr. Er begrüßt die Mitglieder der Bauausschusses, den Bürgermeister, die Mitarbeitenden der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

Im Zusammenhang mit den vorzunehmenden Ausführungen zum Tagesordnungspunkt 14 ist Herr Christian Rupp von der SHP Energieprojekt GmbH zur Ausschusssitzung erschienen.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen hervorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 von 9 anwesenden Ausschussmitgliedern fest. Durch die Ausschussmitglieder werden keine Einwände hervorgebracht.

Herr Eigbrecht, Herr Kostmann und Herr Lotz fehlen entschuldigt. In Vertretung nehmen Herr Joseph und Herr Wendtland an der Ausschusssitzung teil.

Herr Pens hat im Vorhinein der Ausschusssitzung darüber informiert, dass er aufgrund von Verkehrseinschränkungen erst ab einem späteren Zeitpunkt an der Ausschusssitzung teilnehmen kann.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Vorsitzende verweist auf die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

Seitens der Ausschussmitglieder werden keine Einwände erhoben.

Anschließend wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

zu TOP 5 Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Reitverein Kühnenhagen" der Gemeinde Katzow Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-150

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt. Im Rahmen seiner Ausführungen geht er neben der Behandlung des vorliegenden Sachverhaltes in zurückliegenden Ausschusssitzungen insbesondere auf die vorgesehene Beteiligung nach § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ein.

Ohne Diskussion erfolgt die Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Reitverein Kühlenhagen“ der Gemeinde Katzow (Stand 09-2025).

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 6 Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-173

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt. Im Rahmen seiner Ausführungen geht er neben der Behandlung des vorliegenden Sachverhaltes in den zurückliegenden Haushaltslesungen insbesondere darauf ein, dass das im Zusammenhang stehende Vorhaben nun in kommunaler Verantwortung umgesetzt werden soll.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich sämtliche Ausschussmitglieder sowie der Bürgermeister. Inhaltlich geht es im Rahmen der entsprechenden Diskussion insbesondere um die nachfolgenden Aspekte:

- die Auswirkungen auf die Entwicklung des Stadthafens und des maritimen Tourismus in der Stadt Wolgast,
- die Integration weiterer infrastruktureller Einrichtungen, wobei insbesondere ein Trausaal für standesamtliche Eheschließungen und Sanitäranlagen genannt werden,
- die miteinhergehenden finanziellen Auswirkungen, wobei eine Bezugnahme insbesondere auf den zu erbringenden gemeindlichen Eigenanteil und die finanzielle Belastung in den Folgejahren (hinsichtlich der Unterhaltung, etc.) erfolgt,
- die noch nicht feststehende Förderung im Rahmen des LEADER-Maßnahmenprogramms.

Der Bürgermeister weist ergänzend noch einmal darauf hin, dass das im Zusammenhang stehende Vorhaben ursprünglich durch einen privaten Vorhabensträger umgesetzt werden sollte und die nun vorgesehene Umsetzung in kommunaler Verantwortung einen abschließenden Versuch zur Realisierung des Vorhabens darstellt.

Anschließend erfolgt die Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt

- die Weiterverfolgung des Projektes zum Nachbau des historischen Lotsenturms im Hafen Wolgast.

sowie

- die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Gesamtkosten und den gemeindlichen Eigenanteil im Haushalt 2026 und Folgejahre.

nicht zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 1 Nein 5 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 7 Prüfauftrag zur Einwerbung von Fördermitteln für den Bau einer Fahrradüberführung über die neue Ortsumgebung B111

Herr Pens nimmt ab 18:14 Uhr an der Ausschusssitzung teil.

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt. Im Rahmen seiner Ausführungen geht er neben der Behandlung des vorliegenden Sachverhaltes in der zurückliegenden Sitzung der Stadtvertretung und die dabei mehrheitlich beschlossene Ausschussüberweisung noch einmal auf die Begründung der AfD-Fraktion für die Einbringung des zugrunde liegenden Antrags ein.

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich sämtliche Ausschussmitglieder sowie der Bürgermeister. Inhaltlich geht es im Rahmen der entsprechenden Diskussion insbesondere um die nachfolgenden Aspekte:

- die komplexe Gestaltung des Verkehrsverlaufs der künftigen Ortsumfahrung (unter anderem hinsichtlich der verschiedenen Abfahrtsmöglichkeiten) und damit einhergehende Anforderungen an ein ordnungsgemäßes und sicheres Passieren der betroffenen Verkehrsbereiche,
- mögliche Alternativen zu einer Überführungslösung, wobei unter anderem eine Bedarfsampel thematisiert wird,
- die zentrale Bedeutung einer zeitnahen Umsetzung der mit der Errichtung der künftigen Ortsumfahrung einhergehenden Bauvorhaben unter Vermeidung der Erforderlichkeit weiterer baulicher, finanzieller und zeitlicher Anpassungen.

Der Bürgermeister informiert ergänzend über Gespräche, welche zurzeit mit den zuständigen Stellen auf Landesebene hinsichtlich der Einwerbung von Fördermitteln für die Erbringung des kommunalen Finanzanteils an der Errichtung der künftigen Ortsumfahrung geführt werden.

zu TOP 8 Billigung der Niederschrift vom 25.09.2025 - öffentlicher Teil

Durch die Verwaltung werden im öffentlichen Teil der Ausschusssitzung keine Mitteilungen hervorgebracht.

zu TOP 9 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Durch den Vorsitzenden werden im öffentlichen Teil der Ausschusssitzung keine Mitteilungen hervorgebracht.

zu TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung

Durch die Verwaltung werden im öffentlichen Teil der Ausschusssitzung keine Mitteilungen hervorgebracht.

zu TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

Durch die Ausschussmitglieder werden im öffentlichen Teil der Ausschusssitzung keine Anfragen hervorgebracht.

zu TOP 12 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung um 18:20 Uhr. Er bedankt sich bei den anwesenden Gästen für ihre Teilnahme und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird umgehend mit dem nicht-öffentlichen Teil der Ausschusssitzung fortgefahren.

Marko Friszewski

Vorsitz

Raimund-Wolfram Lange

Schriftführung