

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.10.2025 gefassten Beschlüsse
6. Haushaltssicherungskonzept der Stadt Wolgast zum Haushalt 2025
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-156
7. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Wolgast zum 01.01.2026
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-164
8. Kommunalen Wärmeplan der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-159
9. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Reitverein Kühnshagen" der Gemeinde Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-150
10. Zuwendung für die Begegnungsstätte - offener Kindertreff- in Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-161
11. Zuwendung für Anlaufstelle für junge Menschen in Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-162
12. Zuwendung für die AWO zur Betreuung Tafel Ausgabestelle im EGZ
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-163
13. Außenanlagenordnung Peenebunker
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-165
14. Außenanlagenordnung Sportforum
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-166
15. 3. Finanzierungsvereinbarung mit dem Förderverein Kultur, Kunst, Bildung und Sport e. V.
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-167
16. Läuteordnung für die Glocke „Zuversicht“ an der Kapelle St. Gertrud
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-172
17. Jubiläum „250 Jahre Philipp Otto Runge“ 2027
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-174
18. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2025 - öffentlicher Teil
19. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
20. Mitteilungen des Bürgermeisters
21. Anfragen der Stadtvertreter
22. Einwohnerfragestunde II
23. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten

Der Vorsitzende, Stadtpräsident Pens, eröffnet die Sitzung um 19.03 Uhr und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeitenden der Verwaltung sowie die Einwohnerschaft und Vertreter der Presse.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

- Lampe Wolgaster Weg in Hohendorf

Der Einwohner erkundigt sich, wann die Problematik mit der blendenden Straßenlampe gelöst wird bzw. wann eine Besichtigung stattfindet. (Anfrage aus vorherigen Sitzungen).

Der Vorsitzende informiert, dass er eine Besichtigung vorgenommen hat. Er äußert sein Unverständnis zur Problematik und wird keine weiteren Schritte einleiten.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 23 von 25 Stimmen fest.

Stadtvertreter Roese fehlt unentschuldigt. Stadtvertreter Neubauer ist entschuldigt.

Einwände werden von Seiten der Stadtvertreter nicht erhoben.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass zu 9 Tagesordnungspunkten geänderte Beschlussvorschläge vorgelegt wurden.

Verwaltungsseitig werden folgende Änderungsvorschläge vorgebracht:

- Vorziehen von TOP 30 als ersten Beratungspunkt im nicht öffentlichen Teil
- Rücknahme der Vorlage 01-BV 2025-173 „Projekt „Lotsenturm im Stadthafen Wolgast“ (TOP 17) und Behandlung in der nächsten Sitzung. Es besteht noch Klärungsbedarf.

Seitens der Stadtvertreter gibt es keine Einwände.

Weitere Änderungsvorschläge werden nicht vorgebracht.

Die Tagesordnung in der geänderten Fassung wird einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.10.2025 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.10.2025 gefassten Beschlüsse bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2025-122:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 4
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-123:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Löschung des Sanierungsvermerks Steinstraße 16/17, Gem. Wolgast, Flur 17
- **Beschluss Nr. 01-B 2025-124:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Aufstellen einer Werbe- und Informationstafel.

zu TOP 6 Haushaltssicherungskonzept der Stadt Wolgast zum Haushalt 2025 *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-156*

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Heß verweist darauf, dass die Maßnahmen bspw. Hafensatzung und Friedhofssatzung fehlen.

Frau Egleder-Mattern führt aus, dass diese Maßnahmen in das Haushaltssicherungskonzept des Haushaltes 2026 einfließen.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-131

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt das Haushaltsicherungskonzept für das Jahr 2025 mit den darin festgelegten Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung.

beschlossen – Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 7 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Wolgast zum 01.01.2026
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-164

Der Vorsitzende führt in den Sachverhalt ein.

Frau Egleder-Mattern erläutert die Berechnung der Zweitwohnungssteuer und verweist auf die Anwendung der Richtlinie des Landkreises Vorpommern-Greifswald. Im Hauptausschuss wurde die Erhöhung in 2026 auf 11 % und 2027 auf 12 % vorgeschlagen. Der Vorsitzende informiert über das Abstimmungsergebnis im Hauptausschuss.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Koplin und Heß sowie Frau Egleder-Mattern.

Stadtvertreter Koplin stellt den Antrag, für 2027 die Erhöhung noch nicht festzulegen.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 7 Ja-Stimmen/ 15 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung.**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Es folgt nunmehr die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-132

Die Stadtvertretung beschließt die neu gefasste Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Wolgast zum 01.01.2026 **mit der Staffelung der Erhöhung**

- in 2026 auf 11 % des jährlichen Mietaufwandes

- in 2027 auf 12 % des jährlichen Mietaufwandes.

geändert beschlossen – Ja 15 Nein 6 Enthaltung 2 Befangen 0

zu TOP 8 Kommunalen Wärmeplan der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-159

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt die Zuschaltung des Projektleiters Herrn Rupp.

Der Vorsitzende begrüßt ihn recht herzlich und führt in den Sachverhalt ein. Fragen werden zu diesem Zeitpunkt nicht hervorgebracht.

Herr Rupp gibt eine kurze Darstellung der Auswirkung. Bis zum 30.06.2028 muss der Kommunale Wärmeplan bekannt gemacht sein. In Wolgast erfolgt dies eher, da dies Voraussetzung für den Fördermittelabruf ist. Die Veröffentlichung vor dem gesetzten Datum hat keine rechtliche Außenwirkung und begründet keine einklagbaren Rechte und Pflichten gemäß § 23 Abs. 4 WPG. Eine Rechtsfolge tritt erst nach Beschlussfassung und Veröffentlichung der Gebietsausweisungen (Wasserstoff- und Wärmenetzgebiete) ein. Einen Monat danach wird die Verpflichtung zur Nutzung von 65 % erneuerbarer Energien ausgelöst. Für neue Baugebiete gilt unabhängig von der Beschlussfassung ab dem 01.01.2026 die 65 % Regelung.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Eigbrecht, Kammel, Lange, Friszewski und der Vorsitzende sowie Frau Skambraks und der Bürgermeister. U. a. werden Bedenken bzgl. des Eintritts der Rechtsfolgen nach der Beschlussfassung und Veröffentlichung geäußert. Herrn Rupp bestätigt nochmals, dass mit der Bekanntmachung dieses Beschlusses keine Rechtsfolgen eintreten.

Der Vorsitzende informiert über die Abstimmungsergebnisse der Ausschüsse.

Der Bürgermeister verweist darauf, dass die Stadt Wolgast zur Erstellung des Wärmeplanes eine 100%-Förderung mit Bewilligungszeitraum bis 31.12.2025 in Anspruch genommen hat, für deren Erhalt ist die Beschlussfassung Voraussetzung.

Eine Information der Bürgerinnen und Bürger erfolgte bislang durch ein Bürgerforum, in dem die Endfassung des Wärmeplanes vorgestellt wurde.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-133

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt den Kommunalen Wärmeplan der Stadt Wolgast gemäß des § 23 Abs. 3 Wärmeplanungsgesetz (WPG) als zuständige Stelle. Die Veröffentlichung selbst erfolgt auf der Homepage der Stadt Wolgast **bis spätestens 31. Januar 2026.**

Die Regelungswirkung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) tritt nicht unmittelbar mit Beschluss des Kommunalen Wärmeplans im Sinne des Wärmeplanungsgesetzes in Kraft.

geändert beschlossen – Ja 12 Nein 1 Enthaltung 10 Befangen 0

**zu TOP 9 Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Reitverein Kühlenhagen" der Gemeinde Katzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-150**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand des Planes. Er verweist auf die in 2024 gefassten Beschlüsse zur Klarstellungssatzung der Gemeinde Katzow.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-134

Die Stadt Wolgast erhebt keine Bedenken zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Reitverein Kühlenhagen“ der Gemeinde Katzow (Stand 09-2025).

beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 10 Zuwendung für die Begegnungsstätte - offener Kindertreff- in Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-161**

Der Vorsitzende verweist auf die geänderte Beschlussempfehlung des Hauptausschusses und verliest diesen.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-135

Die Stadtvertretung beschließt die Gewährung einer finanziellen Zuwendung **in Höhe von 3.097,28 €** zur Beteiligung der Stadt Wolgast an den anteiligen Mietkosten für den Kindertreff in der Makarenkostraße für das Jahr 2026.

geändert beschlossen – Ja 17 Nein 3 Enthaltung 3 Befangen 0

**zu TOP 11 Zuwendung für Anlaufstelle für junge Menschen in Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-162**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Er verweist auf den geänderten Beschlussvorschlag aus den Ausschusssitzungen. Da der Zuschuss für das Jahr 2026 gewährt werden soll, wird aus dem Beschlussvorschlag das Wort „jährlich“ gestrichen.

Unter Berücksichtigung dieser Änderung folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-NR.: 01-B 2025-136

Die Stadtvertretung beschließt die Förderung der Räumlichkeiten in der Baustraße zur Ausführung der Projekte „Docking-Station – gut vernetzt in die Eigenständigkeit“ und „K.O.M.M. 2.0 – Akti(F) Plus – Aktiv für Familien und ihre Kinder Schulwerkstätten“ in Höhe von 6.337,20 € für das Jahr 2026.

geändert beschlossen – Ja 16 Nein 3 Enthaltung 4 Befangen 0

**zu TOP 12 Zuwendung für die AWO zur Betreuung Tafel Ausgabestelle im EGZ
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-163**

Der Vorsitzende verweist auf die geänderte Beschlussempfehlung aus den Ausschüssen. Es wird darum gebeten, das Wort „jährlich“ aus dem Beschlussvorschlag zu streichen.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Koplin, Schneider, Bergemann, Friszewski und Heubach. U. a. wird aufgrund des Sachverhalts, dass auch Bedürftige aus anderen Ämtern mit betreut werden, angeregt, im nächsten Jahr (beginnend im Januar) darüber zu diskutieren, wie perspektivisch mit der Tafelarbeit umgegangen wird.

Über den geänderten Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-137

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt die Förderung der AWO zur Betreuung der Tafel-Ausgabestelle im EGZ in Höhe **der tatsächlich zu zahlenden Mietkosten, höchstens jedoch 25.000,00 €** für das Jahr 2026, unter der Voraussetzung, dass Nachweise über die Bemühungen um zusätzliche Förderungen durch die Ämter und Gemeinden in der Region als Anlage zum Verwendungsnachweis eingereicht werden **sowie unter der Voraussetzung, dass ein aktualisierter Antrag nachgereicht wird.**

geändert beschlossen – Ja 16 Nein 4 Enthaltung 3 Befangen 0

**zu TOP 13 Außenanlagenordnung Peenebunker
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-165**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Er verliest die Beschlussempfehlung aus dem Hauptausschuss.

Es wird darauf hingewiesen, dass mit dem Kreisdiakonischen Werk abgestimmt werden muss, ob dies tatsächlich umsetzbar ist.

Es folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-138

Die Stadtvertretung beschließt die Außenanlagenordnung für das Jugendhaus Peenebunker, Am Paschenberg 16, 17438 Wolgast, in der vorliegenden Fassung.

In die Außenanlagenordnung ist aufzunehmen, dass aus Gründen der Aufsichtspflicht die Nutzungszeit der Außenanlagen der Öffnungszeit des Jugendhauses „Peenebunker“ angepasst wird.

geändert beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 14 Außenanlagenordnung Sportforum
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-166**

Der Vorsitzende verweist auf die Änderungsvorschläge zur Außenanlagenordnung aus den Ausschüssen und verliest diese.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-139

Die Stadtvertretung beschließt die Außenanlagenordnung für das Sportforum Wolgast – Am Stadion 1, 17438 Wolgast

– mit folgender Änderung in Punkt 3

- **Satz 1 – den Verweis auf Punkt 2 ersatzlos streichen,**
- **Satz 2 - ersatzlos streichen.**

geändert beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 15 3. Finanzierungsvereinbarung mit dem Förderverein Kultur, Kunst, Bildung und Sport e. V.
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-167**

Der Vorsitzende verweist auf die geänderte Beschlussempfehlung aus den Ausschüssen und verliest diese.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-140

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die 3. Finanzierungsvereinbarung der Stadt Wolgast mit dem Förderverein für Kultur, Kunst, Bildung und Sport Wolgast e. V. zur Durchführung der Veranstaltung „Kulturnacht“ für das Jahr 2026.

Durch den Verein ist ein Verwendungsnachweis für das Jahr 2025 einzureichen, der dem Sozial- und Kulturausschuss vorzulegen ist.

geändert beschlossen – Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu TOP 16 Läuteordnung für die Glocke „Zuversicht“ an der Kapelle St. Gertrud
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-172**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Kammel weist auf die Änderung der Läutezeit für den Volkstrauertag von 12.00 Uhr auf 9.55 Uhr hin.

Die Fraktion BFW – Stadtvertreter Schneider - beantragt, im Punkt 3.3. die Läutedauer bei Stadtjubiläen von 7 min. auf 5 min. zu ändern.

Dem Antrag stimmen die Stadtvertreter mehrheitlich zu.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag mit den o. g. Änderungen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2025-141

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt die Läuteordnung für die Glocke „Zuversicht“ an der Kapelle St. Gertrud **mit folgenden Änderungen:**

- in § 3.1 wird für den Volkstrauertag die Zeit von 12.00 Uhr auf 9.55 Uhr angepasst,
- in § 3.3 wird bei Stadtjubiläen die Dauer auf 5 min. angepasst.

geändert beschlossen – Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu TOP 17 Jubiläum „250 Jahre Philipp Otto Runge“ 2027
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-174**

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Heubach und Stadtvertreter Gabriel informieren über die Empfehlung im Sozial- und Kulturausschuss bzgl. der Bereitstellung von finanziellen Mitteln in Höhe 165.000 € +. Es soll erst noch die Veranstaltung am Mittwoch, 12.11.2025 um 18.30 Uhr abgewartet werden, in der Bürgerinnen und Bürger Ideen vorbringen können.

An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreterin Koch und Mante sowie Stadtvertreter Heubach, Gabriel, Kostmann, Friszewski, Kammel, Bergemann, Lange, Eigbrecht und Koplin sowie der Vorsitzende. U. a. werden die Personalkosten in den Budgetplänen kritisch angemerkt. In diesem Zusammenhang wird nachgefragt, wie die Kulturgesellschaft läuft. Der Vorsitzende teilt mit, dass der Wunsch besteht, dass sich der Geschäftsführer der Kulturgesellschaft dazu äußert. Weiterhin werden eine Verkleinerung der Veranstaltungen, eine Einbindung in die Kulturnacht, der Nachhall der Veranstaltungen, das Ergebnis der Markenanalyse sowie auch das Abwarten der Veranstaltung am 12.11.2025 thematisiert. Im Zusammenhang mit den Kosten wird darauf verwiesen, dass die Stadt Haushaltssicherungskommune ist.

Stadtvertreter Lange stellt den Antrag, heute keinen Beschluss zu fassen und die Vorlage in die nächste Sitzung zu verschieben. Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

vertagt –

zu TOP 18 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2025 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift der Sitzung vom 08.10.2025 – öff. Teil – wird ohne Änderungen bei 4 Enthaltungen gebilligt.

zu TOP 19 **Mitteilungen des Stadtpräsidenten**

- Schreiben eines Einwohners bzgl. fehlender Bänke im Stadtgebiet

Der Seniorenbeirat beschäftigt sich mit der Thematik und legt Standorte fest. Die Verwaltung wird gebeten, entsprechende finanzielle Mittel in den Haushalt einzustellen. Der Vorsitzende bittet um Beantwortung des Schreibens.

Stadtvertreter Kostmann regt an, für die Finanzierung der Bänke Sponsoren zu suchen.

Stadtvertreter Heß bittet zu beachten, dass bspw. entlang der Bundesstraße manche Gehwegbreiten das Aufstellen einer Bank nicht zulassen.

- Schreiben bzgl. Erhalt der Terrasse und Sitzplätze vor dem Späti

Mit dem Schreiben wurden Unterschriftslisten mit 444 Unterschriften eingereicht, davon sind einige Unterschriften doppelt, 316 von Wolgaster Einwohnern und 30 aus der näheren Umgebung, die sich für den Erhalt ausgesprochen haben.

Der Vorsitzende verweist auf die Beschlussfassung der Stadtvertretung, dass die Sondernutzung erst einmal nicht verlängert wird und eine erneute Antragstellung erfolgen muss. Er schlägt vor, an diesem Beschluss festzuhalten. Seitens der Stadtvertreter gibt es keine Einwände.

Er bittet darum, dass die Verwaltung eine entsprechende Mitteilung fertigt.

zu TOP 20 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet von einem Ortstermin auf der Peenewerft zur Übergabe des dritten Zollbootes in Anwesenheit des Bundesfinanzministers, Herrn Klingbeil und der Ministerpräsidentin des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Frau Schwesig. Ein weiterer Gast war Herr Pappberger von der Firma Rheinmetall. Weiterhin informiert er über die positive Entwicklung bzgl. Arbeitsplätzen im Zusammenhang mit dem Verkauf der Peene-Werft. Die Stadt benötigt hier entsprechend ausgewiesene Bebauungsgebiete.

zu TOP 21 **Anfragen der Stadtvertreter**

Keine.

zu TOP 22 **Einwohnerfragestunde II**

Blendende Straßenlampe in Hohendorf

Es wird vorgeschlagen, dass sich Vertreter vom Fachbereich Bauen vor Ort mit dem Einwohner treffen. Danach kann nach einer Lösung im Sinne des Einwohners gesucht werden, evtl. Umsetzung der Lampe.

zu TOP 23 **Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.47 Uhr.

Nach einer Pause wird um 20.55 mit dem nicht öffentlichen Teil fortgefahren.

Die Ortsvorsteherin Buddenhagen, Frau Wöller und der sachkundige Einwohner, Herr Joseph nehmen am weiteren Verlauf der Sitzung teil. Es gibt keine Einwände.

Ralf Pens

Vorsitz

Kerstin Meng

Schriftführung

Gesehen:

Martin Schröter
Bürgermeister