

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 15.01.2026	<b>Drucksache Nr.</b> 07-BV 2026-001
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Gemeindevorvertretung	<b>Termin</b> 29.01.2026	<b>Beratungsergebnis</b>
---	-----------------------------	--------------------------

**Einleitung von Vergabeverfahren für Planungsleistungen zum Anbau Garage für das Gemeindefahrzeug mit Abstellraum/-fläche****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt nach § 22 Abs. 4a KV M-V die Einleitung der Vergabeverfahren für alle notwendigen Planungsleistungen des Anbaus Garage mit Abstellraum für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Genehmigungsplanung) mit optionaler stufenweiser Weiterbeauftragung aller weiteren Leistungsphasen bei positiven Fördermittelbescheid(en).

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung:</b> Beschluss Nr.					
<b>Gremium</b> <b>Gemeindevorvertretung</b>	<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>	
<b>Beschluss</b>	<b>Abstimmung</b>				
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage <input type="checkbox"/> mit Abweichung	Ja	Nein	Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

UnterschriftSiegelUnterschrift

### Begründung:

Die Gemeinde Zemitz beabsichtigt die Errichtung einer Garage mit integriertem Abstellraum bzw. entsprechenden Abstellflächen als Anbau an das Gemeindehaus in der Pinnowreihe 1, 17440 Zemitz.

Ziel des Vorhabens ist die Schaffung eines abgeschlossenen Stellplatzes für das Gemeindefahrzeug, das derzeit im Freien auf dem Grundstück abgestellt ist. Darüber hinaus soll der Neubau Abstellflächen für gemeindeeigene Geräte, Außenmobiliar, Werkzeuge und Materialien bieten. Die momentane Unterbringung dieser Utensilien erfolgt in 2 Containern, welche im Zuge der Maßnahme entfernt werden sollen. Die Handhabung und Bedingungen für Lagerzwecke in den vorhandenen Containern erweisen sich letztendlich als unzulänglich. Umgesetzt werden soll die Variante 2 laut Investitionsplan 2025 mit Angleichung der Höhe des Anbaus an das vorhandene Gebäude und Nutzung des Bodens als weitere Lagerflächen.

Ein Fördermittelantrag gegenüber dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt M-V soll für diesen Maßnahmenbereich Gemeindehaus gestellt werden. Mit erster Schätzung kann mit einer Fördersumme von ca. 25.500 € ausgegangen werden. Für die Fördermittelbeantragung sind die Leistungen der Entwurfsplanung (LP3) der Objektplanung Gebäude & Innenräume + Freianlagen, Fachplanung Tragwerk, sowie Vermessungs- und Gutachterleistungen notwendig. Folglich wird empfohlen die Ausschreibungen und Beauftragungen dieser Leistungen incl. Leistungsphase 4 für die Bauantragsstellung vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 75.500 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge: 25.500 €	Eigenanteil: 37.750 €
Veranschlagung im Finanzhaushalt:	Ergebnishaushalt: Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag / <input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Aufwand <input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2026:	12.000 €	<b>Produkt. Konto</b> <b>57300. 78522</b> 573002025001	
Betrag im Jahr 2027:			
Betrag im Jahr 2028:			
Betrag im Jahr 2029:			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 14.01.2026  
Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de

### Anlagen:

Grundriss Vorentwurf Änderung 1