

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 22.01.2026	<b>Drucksache Nr.</b> 01-BV 2026-018
<b>Gremium</b> Hauptausschuss	<b>Termin</b> 28.01.2026	<b>Beratungsergebnis</b>

## Einleitung Vergabeverfahren Bauleistungen für den Umbau und die Sanierung des Bestands-WC-Gebäudes Stadtfriedhof Wolgast

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt unter Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung 2026 gemäß §22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung der Vergabeverfahren für die Bauleistungen der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen für den Umbau und die Sanierung des Bestands-WC-Gebäudes auf dem Stadtfriedhof Wolgast.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.											
Gremium			Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum		TOP				
Beschluss					Abstimmung						
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja		Nein		Enthaltung	
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> mit Abweichung							
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:											

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

## Begründung:

Das Bestandsgebäude auf dem Stadtfriedhof befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Es wird zum einen von den Mitarbeitern des Friedhofsamtes als auch den Besuchern der Kapelle St. Gertrud genutzt. Der derzeitige Zustand ist weder für die Mitarbeiter noch für die Besucher befriedigend. Die Fotos in der Anlage zeigen, dass hier gehandelt werden muss. Die WC-Anlage für die Mitarbeiter muss dringend saniert werden. Seit der Sanierung der Kapelle 2020 kommen mehr Besucher, um das historische Gebäude zu besichtigen und Konzerte oder andere Veranstaltungen zu erleben. Meist sind es ältere Personen, die auch körperlich beeinträchtigt sein können. Die Schaffung einer separaten - dann behindertengerechten - WC-Anlage für Besucher ist deshalb sinnvoll.

Im Vorfeld wurden verschiedene Möglichkeiten geprüft, um den Bedarf ordentlich und wirtschaftlich abzudecken. Die jetzt gewählte Variante wurde als die wirtschaftlichste und vernünftigste Möglichkeit herausgearbeitet. Es muss kein neues Gebäude geschaffen werden, der Bestand wird effektiv genutzt. Wir benötigen keine Planung, weil sich die Nutzung nicht ändert. Die notwendigen Planungs- und Ausführungsabstimmungen erfolgen direkt zwischen Bauamt und ausführender Firma.

Gemäß dem Absatz 4a des § 22 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Stadtvertretung über die Einleitung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt. Sie kann diese Befugnisse ganz oder teilweise auf den Hauptausschuss oder die Bürgermeisterin oder den Bürgermeister übertragen. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist in der Regel ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V.

Gemäß der Hauptsatzung der Stadt Wolgast ist bei den aktuell geschätzten Gesamtkosten für die Einleitung des Vergabeverfahrens die Stadtvertretung zuständig.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltes 2026.

Die Verwaltung empfiehlt, die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen des Bestands-WC-Gebäudes Stadtfriedhof Wolgast zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 78.500,00€	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil: 78.500,00€
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input checked="" type="checkbox"/> Aufwand
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2025</b> :		<b>Produkt. Konto</b>  55300. 78522  553002024001	
Betrag im Jahr <b>2026</b> :	78.500,00€		
Betrag im Jahr <b>2027</b> :			
Betrag im Jahr <b>2028</b> :			

Verfasser: Hoernig, Thomas

Sachbearbeiter: **Hoernig, Thomas** (Bauamt), 22.01.2026

Tel.: 03836 251 191, eMail: thomas.hoernig@wolgast.de

## Anlagen:

Erläuterung der Maßnahme und Grundriss