

Geschäftszeichen	Datum: 24.02.2026	Drucksache Nr. 01-IV 2026-035
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	Termin	Beratungsergebnis
---	---------------	--------------------------

Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast

Begründung:

Die Stadt Wolgast plant die energetische Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums. Die Sportanlage wurde in den 70-igern Jahren mit den damals zur Verfügung stehenden Möglichkeiten erbaut und befindet sich im Eigentum der Stadt Wolgast.

Bei dem Sportforum handelt es sich um den Austragungsort des Schulsportes außerhalb der Turn-/Sporthallen. Außerdem ist es neben dem Usedom Marathon und der Leichtathletik die Heimatstätte mehrerer Vereine.

Das Hauptgebäude des Sportforums befindet sich in einem baulich und technisch unzureichenden Zustand. Zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen, wirtschaftlichen und regelkonformen Betriebs sowie zur langfristigen Nutzung durch die örtlichen Sportvereine ist eine umfassende Sanierung erforderlich.

Im Zuge der Maßnahme sind insbesondere folgende Maßnahmen vorgesehen:

- vollständige Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Sanitär, Elektro); im Rahmen dessen Durchführung einer Wirtschaftlichkeits- und Zweckmäßigkeitsprüfung der neuen Heizungsanlage,
- energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle durch Ausführung eines Wärmedämmverbundsystems (WDVS),
- statische und konstruktive Ertüchtigung der Dachkonstruktion,
- Herstellung der Barrierefreiheit im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss durch Einbau einer Aufzugsanlage einschließlich erforderlicher Nebenmaßnahmen,
- vollständige brandschutztechnische Überarbeitung auf Grundlage eines noch zu erstellenden Brandschutzkonzeptes,
- Anpassung der Gemeinschaftsräume im Obergeschoss
- bauliche Herrichtung des Kellergeschosses für eine ausschließliche Nutzung als Lager- und Technikflächen

Für Mittelzentren wie Wolgast besteht die Möglichkeit der Fördermittelbeantragung über die Richtlinie zur Gewährung von Zuwendungen für Maßnahmen der nachhaltigen und integrierten Stadtentwicklung (StadtentwFöRL M-V) vom April 2024. Das Land Mecklenburg-Vorpommern realisiert die Unterstützung nach der StadtentwFöRL M-V unter Nutzung von Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE).

Ein Förderschwerpunkt ist die Verbesserung der Energieeffizienz der städtischen Infrastruktur, hier Gemeindebedarfseinrichtungen. Dazu zählen u.a. Sportanlagen als bauliche Anlagen, die öffentliche Aufgaben erfüllen.

Die Zuwendung wird als Anteilfinanzierung in Form einer nicht rückzahlbaren Zuweisung gewährt. Die Höhe der Zuwendung beträgt bis zu 60% der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Die Antragsstichtage sind der 30. Juni und der 31. Dezember eines jeden Jahres. Die Verwaltung favorisiert spätestens den 31.12.2026, sodass das Vorhaben innerhalb der Förderperiode baulich und finanziell abgerechnet wird. Die Richtlinie tritt am 31.12.2029 außer Kraft.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☐ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag	/ ☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung	/ ☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :		Produkt. Konto 	
Betrag im Jahr 2026 :			
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Inderfurth, Leon** (Bauamt),
 Tel.: 03836/ 251-198, eMail: leon.inderfurth@wolgast.de

Anlagen:

Unterschrift