

### Bauausschuss

#### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 16.4.2026

Am **Donnerstag**, dem **16.4.2026** findet um **18.30 Uhr** im Begegnungszentrum (Wolgast, Hufelandstraße 2) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Vorstellung Projekt WMP /Mühle Wolgast
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 43 "Am Schanzberg I- westlich der Leeraner Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-051*
7. Barrierefreier Umbau Historisches Rathaus Wolgast - Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen gem. § 50 KV M-V  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-041/1*
8. Einleitung eines Vergabeverfahrens für Planungsleistungen Ausbau der Baustraße 2. BA in Wolgast  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-055*
9. Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Planungsleistung Deckensanierung Netzebänder Straße in Wolgast  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-056*
10. Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-052*
11. Mitteilung zur 2. Beteiligung Gesamtfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP) zweiter Entwurf 2026  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-054*
12. Billigung der Niederschrift vom 05.03.2026 - öffentlicher Teil
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anfragen der Ausschussmitglieder
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

18. Informationen zum Projekt Wilhelmstraße/ Fischmarkt (Herr Reinheckel)
19. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Obst- und Gemüseladen zum Café  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-045*

20. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Obst- und Gemüseladen zum Café  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-046*
21. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Obst- und Gemüseladen zum Café  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-047*
22. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung Post zum Barbershop (geänderte Antragsunterlagen)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-048*
23. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Nutzungsänderung Post zum Barbershop (geänderte Antragsunterlagen)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-049*
24. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Nutzungsänderung Post zum Barbershop (geänderte Unterlagen)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-050*
25. Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechts für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 13  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-053*
26. Voranfrage Nutzungsänderung des ehem. Gartenhauses "Davina" zum Wohnhaus  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-044*
27. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
28. Billigung der Niederschrift vom 05.03.2026 - nicht öffentlicher Teil
29. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
30. Mitteilungen der Verwaltung
31. Anfragen nach der Geschäftsordnung
32. Schließen der Sitzung

Wolgast, 9.4.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst