

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Wolgast von Mittwoch, dem 11.3.2026 von 17.00 bis 20.00 Uhr

Sitzungsort: Begegnungszentrum (Wolgast, Hufelandstraße 2)

Anwesend waren:

Ausschuss

Schröter, Martin
Bergemann, Lars
Friszewski, Marko
Kammel, Henry
Koplin, Arne
Kruse, Karsten
Lange, Karsten
Pens, Ralf
Plückhahn, Raik
Schneider, Jan

Verwaltung

Fischer, Ralf
de Souza Avellar Pires, Amélie

Gäste:

Joseph, Wolfgang
Koch, Juliane
Herr Nowack, Mosterei Nowack GbR *Zu dem Tagesordnungspunkt 19*
Herr Hensel, Gut Weidehof *Zu dem Tagesordnungspunkt 20*

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse
6. 1. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 EUR im Haushaltsjahr 2026
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-026
7. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden innerhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR bis 1.000,00 EUR netto im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-027
8. Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-204
9. zukünftige Entwicklung Hafengebühren
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-037
10. EFRE Förderperiode 2021-2027 - Projekte Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-029

11. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Technischen Rathauses der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-030
12. Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-035
13. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2026 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Ausschussmitglieder
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister, Herr Schröter, eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 10 von 10 anwesenden Ausschussmitgliedern fest. Durch die Ausschussmitglieder werden keine Einwände hervorgebracht.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Die Tagesordnungspunkte 19 und 20 entfallen.
Der bisherige Tagesordnungspunkt 25 wird als Tagesordnungspunkt 19 vorgezogen.
Unter dem Tagesordnungspunkt 20 wird die Stellungnahme zum Erbbaupachtvertrag Weidehof behandelt.
Die Änderungen werden einstimmig angenommen.

Es wird auf technische Probleme bzgl. des E-Mail-Versandes, insbesondere an Herrn Schneider aufmerksam gemacht.
Verwaltungsseitig erfolgt eine Prüfung.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.01.2026 bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2026-003:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.
Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 21,

- **Beschluss Nr. 01-B 2026-004:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Personalangelegenheit.

zu TOP 6 1. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 EUR im Haushaltsjahr 2026
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-026

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

lfd.Nr.	Zuwendungsgeber	Datum	Betrag in Euro	Zweck	Art der Zuwendung (Geldspende, Sachspende, Schenkung)
1	AEN Equipment Nord GmbH	23.01.2026	1.939,70	Bereitstellung von Technik für den Stadtempfang am 14.01.2026	Geldspende (Aufwandsspende)
		Gesamt:	1.939,70		

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 7 Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden innerhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR bis 1.000,00 EUR netto im Haushaltsjahr 2025
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-027

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-020

Der Hauptausschuss der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

lfd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in Euro	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Reitec Kommunaltechnik GmbH	15.08.2025	250,00	Reinigungsmaschine B30	Sachspende
		Gesamt:	250,00		

beschlossen – Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 8 Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-204

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Die Klärung im Bauausschuss erfolgte auf Grundlage des Vortrags von Frau Delatowski. Der Bauausschuss beschloss einstimmig den Punkt b) ...ab der Einfahrt Bleichstraße ein Durchfahrtsverbot für Fahrzeuge über 3,5 Tonnen.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Koplín, Herr Pens und der Bürgermeister. U. a. wird darauf verwiesen, dass für eine Entscheidung zu Punkt a) zunächst die Befragung der Gewerbetreibenden abzuwarten ist und anschließend eine erneute Befassung mit Punkt a) erfolgt.

Herr Schröter informiert, dass ein Schreiben an die Gewerbetreibenden versandt wurde. Das Schreiben wird dem Protokoll beigelegt.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag b).

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt

die Beantragung der Teileinziehung der Wilhelmstraße mit einem Durchfahrtsverbot für Kraftfahrzeuge über 3,5 t ab Höhe Einfahrt Bleichstraße.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 9 zukünftige Entwicklung Hafengebühren **InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-037**

Herr Schröter erläutert das Szenario und die aktuelle Notwendigkeit einer Neukalkulation der Hafengebühren.

Es wurden drei Szenarien entwickelt:

1. Beibehaltung der Hafengebührensatzung.
2. Teilweise Beibehaltung der Hafengebührensatzung. Dieses Szenario ist insofern vorteilhaft, da private Betreiber Entgelte kalkulieren können und ein maßgeblicher Anteil zurückfließt. Zudem wird auf den Südhafen hingewiesen, bei dem durch die Betreibung Einnahmen auch in die Instandhaltung fließen können.
3. Komplette Aufhebung der Hafengebührensatzung.

Herr Pens erkundigt sich nach der Fachkompetenz innerhalb der Verwaltung, um eine eigene Kalkulation durchführen zu können.

Herr Fischer und Herr Schröter erklären, dass die Kalkulation sowohl durch die Verwaltung als auch extern erfolgen kann. Die notwendige Kompetenz sei vorhanden, die erforderliche Zeit sei jedoch in Frage zu stellen.

Es gilt, neue Einnahmen zu generieren und den Hafen insbesondere für das Jahr 2027 zukunftsfähig aufzustellen.

Herr Bergemann weist darauf hin, dass eine gültige Satzung besteht. Variante eins wird bevorzugt, während Variante drei von der Fraktion abgelehnt wird.

Herr Fischer erläutert die Hintergründe der einzelnen Varianten. Herr Schneider verweist auf frühere Überlegungen, insbesondere die Schlossinselseite in der Stadtregide zu erhalten.

Herr Schröter schlägt vor, weitere Informationen zusammenzutragen und darüber zu informieren.

Die Entscheidung wird vertagt.

vertagt –

zu TOP 10 EFRE Förderperiode 2021-2027 - Projekte Stadt Wolgast **Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-029**

Herr Schröter stellt die aktuellen Sachverhalte vor und verweist auf die ISEK-Maßnahmen sowie die förderfähigen Maßnahmen eins bis drei.

Herr Schneider hebt hervor, dass der Punkt drei eher ein Problem der Administration, insbesondere der Hallenwarte, darstellt. Dabei sei auch der Kostenaspekt zu berücksichtigen.

Herr Pens fragt nach, ob eine Erweiterung der Liste möglich sei, beispielsweise um die Kirchplatzschule oder die Großsporthalle.

Herr Schröter erklärt, dass der Budgetplan beachtet werden müsse und die Maßnahmen daraufhin ausgewählt worden seien. Die Meldung für EFRE müsse jedoch erfolgen. Alternativmaßnahmen könnten bis zur Stadtvertretung noch nachgemeldet werden. Tatsächlich sei die Großsporthalle bereits als Alternativmaßnahme vorgesehen

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, folgende Projekte im Rahmen des Operationellen Programms (OP) des Landes MV für den Europäischen Fond für regionale Entwicklung (EFRE) für den Förderzeitraum 2021-2027 im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) zu beantragen:

- (1) Energetische Sanierung des Technischen Rathauses
- (2) Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums
- (3) Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereiches der Großsporthalle Hufeland

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu TOP 11 Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Technischen Rathauses der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-030**

Herr Schröter betont, dass die Notwendigkeit der Sanierung gegeben ist.

Herr Schneider erkundigt sich, ob die bisherigen Planungen weiterhin genutzt werden können, um Kosten einzusparen.

Herr Schröter sagt eine Prüfung zu und kündigt an, nähere Informationen in der Stadtvertretung am 16.03.2026 zu geben.

Abstimmungsbedarf besteht noch in Bezug auf den Denkmalschutz.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Technischen Rathauses (Burgstraße 6) der Stadt Wolgast.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu TOP 12 Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-035**

Herr Fischer stellt kurz die Planung für die Außenanlagen vor.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Pens, Herr Bergemann, Herr Koplin sowie der Bürgermeister und Herr Fischer.

U. a. werden Nachfragen bzgl. der ursprünglich geplanten Toiletten in den Außenanlagen und der künftigen Nutzung des Kellerraumes vorgebracht. Weiterhin wird darum gebeten, den Verein darüber zu informieren, dass die Nutzung der Außenanlagen erst ab Juli möglich sein wird, und zwar mit Einschränkungen. Der Spielbetrieb wird weiterhin möglich sein.

Herr Schröter und Herr Fischer informieren, dass aufgrund der Kosten keine Außentoiletten realisiert werden können.

Bzgl. der Kellernutzung wird vorgeschlagen, in der Begründung zur Vorlage, Aufzählung 7. Punkt, das Wort „ausschließlich“ zu streichen.

Herr Schröter schlägt vor, als Folgeprojekt die Gartenanlage in die Planung einzubeziehen.

Anschließend wird die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 13 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2026 - öffentlicher Teil

Herr Pens merkt im Zusammenhang mit Tagesordnungspunkt 8 – BP 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ an, dass die Stadt beim Investor anfragen soll, ob ein Geldautomat aufgestellt werden kann.

Herr Schröter berichtet, dass Herr Tessendorf von Norma die Aufstellung eines Geldautomaten ablehnt.

Herr Bergemann bittet darum, dass bzgl. seiner Anfrage unter dem TOP 21 – Regelmäßige Parkverstöße im Stadtgebiet“ ein Mitarbeiter des Fachdienstes Ordnung zur nächsten Hauptausschusssitzung einen Vortrag zum ruhenden Verkehr im Zusammenhang mit Parkverstößen hält.

Die Niederschrift der Sitzung wird einstimmig gebilligt.

zu TOP 14 Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine.

zu TOP 15 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine.

zu TOP 16 Einwohnerfragestunde II

Keine.

zu TOP 17 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18:01 Uhr geschlossen, die Gäste werden verabschiedet.
Nach einer kleinen Pause wird mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Martin Schröter
Vorsitz

Ralf Fischer/Amélie de Souza Avellar Pires
Schriftführung