

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 16.3.2026 von 18.30 bis 21.57 Uhr

Sitzungsort: Begegnungszentrum (Wolgast, Hufelandstraße 2)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Kammel, Henry
Kruse, Karsten
Bergemann, Lars
Dallmann, Matthias
Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Heß, Harald
Heubach, Pieter
Joseph, Wolfgang
Koch, Juliane
Koplin, Arne
Lange, Antje
Lange, Karsten
Mante, Elke
Neubauer, Heiko
Plückhahn, Raik
Ruge, Sibille
Wodtke, Torsten

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Hoernig, Thomas
Lange, Raimund-Wolfram

geladene Gäste

Wöller, Nikola

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Kostmann, Holger	<i>entschuldigt</i>
Rütz, Varsha	<i>entschuldigt</i>
Schneider, Jan	<i>entschuldigt</i>
Schult, Thomas	<i>entschuldigt</i>

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.02.2026 gefassten Beschlüsse
6. Aufnahme des Amtes Usedom-Süd in die Verwaltungsgemeinschaft RPA Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-025
7. 1. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 EUR im Haushaltsjahr 2026
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-026
8. Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-204
9. Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-038
10. EFRE Förderperiode 2021-2027 - Projekte Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-029
11. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Technischen Rathauses der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-030
12. Planungsstand Außenanlagen Sportforum
13. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-031
14. zukünftige Entwicklung Hafengebühren
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-037
15. Barrierefreier Umbau Historisches Rathaus Wolgast - Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen gem. § 50 KV M-V
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-041
16. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2026 - öffentlicher Teil
17. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
18. Mitteilungen des Bürgermeisters
19. Anfragen der Stadtvertreter
20. Einwohnerfragestunde II
21. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten

Der Vorsitzende, Stadtpräsident Pens, eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt alle die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Einwohner. Ein Vertreter der Presse ist nicht anwesend.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Boxhalle beim Lustwall - unsaubere Umgebung
Ggf. sollte der neue Eigentümer darauf hingewiesen werden.

Herr Pens verweist gemeinsam mit der Verwaltung auf die Eigentumsverhältnisse. Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz.

Die Verwaltung wird mit der Aufforderung des Eigentümers zur Beseitigung des Zustandes beauftragt.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 Stimmen von 25 fest.

Stadtvertreterin Rütz sowie die Stadtvertreter Kostmann, Schneider und Schult fehlen entschuldigt. Stadtvertreter Bernhard Janeck hat sein Mandat niedergelegt. Das Nachrückerverfahren gemäß § 46 Landes- und Kommunalwahlgesetz Mecklenburg-Vorpommern ist noch nicht abgeschlossen.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Bürgermeister beantragt, den TOP 9 Projekt „Lotsenturm im Stadthafen Wolgast“ und TOP 13 „Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast“ von der Tagesordnung zu nehmen. Der Sachverhalt zu TOP 13 wird im TOP 14 „Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast mitbehandelt.

Stadtvertreter Bergemann bittet hinsichtlich der beabsichtigten Absetzung des Sachverhaltes zu TOP 9 von der Tagesordnung um eine Begründung.

Der Bürgermeister gibt die im Hauptausschuss gemachten Ausführungen wieder. (Beauftragung der Verwaltung mit der Umsetzung des Beschlusses / Sperrung der Maßnahme im Zusammenhang mit der Haushaltsgenehmigung durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde).

Stadtvertreter Bergemann weist darauf hin, dass in der letzten Sitzungsrunde ein Meinungsbild eingeholt wurde und es keine konkrete Beschlussfassung gab. Er stellt den Antrag, den TOP 9 auf der Tagesordnung zu belassen.

Abstimmung: 10 Ja-Stimmen / 9 Nein-Stimmen/ 1 Enthaltung.

Damit ist der Antrag angenommen. TOP 9 verbleibt auf der Tagesordnung.

Anschließend erfolgt die Abstimmung über die geänderte Tagesordnung (Streichung von TOP 13).

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen / 6 Nein-Stimmen.

Damit ist die geänderte Tagesordnung mehrheitlich angenommen.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.02.2026 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in der nicht öffentlichen Sitzung vom 02.02.2026 gefassten Beschlüsse bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2026-016:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Übertragung von Flächen in der Gemarkung Wolgast Flur 11 im Wege einer Vermögenszuordnungsvereinbarung,
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-017:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Löschung des Sanierungsvermerks Steinstraße 5, Gem. Wolgast, Flur 23,
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-018:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 19,
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **zur Kenntnis genommen**.
Antrag Tierpark Tannenkamp - Gewährung einer zusätzlichen Zuwendung,
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-004/1:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Personalangelegenheit,
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-019:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verlängerung bestehender Leasingverträge und Abschluss Mietvertrag für Fahrzeuge des BBH.

**zu TOP 6 Aufnahme des Amtes Usedom-Süd in die Verwaltungsgemeinschaft RPA Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-025**

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt und verweist insbesondere auf die personelle Absicherung des zusätzlichen Arbeitsaufwandes.

Herr Fischer informiert, dass es in der Beratung im Hauptausschuss Nachfragen bzgl. der finanziellen Auswirkungen gab. Er verliest diesbezüglich Informationen der Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-022

Die Stadtvertretung beschließt, mit Wirkung vom 01.01.2027 dem Beitritt des Amtes Usedom-Süd zur gemeinsamen Verwaltungsgemeinschaft Rechnungsprüfungsamt Wolgast zuzustimmen. Die gesetzlichen Vertreter werden beauftragt, den anliegenden Vertrag nach § 167 KV M-V zu unterzeichnen.

beschlossen – Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 7 1. Beschluss der Stadt Wolgast über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 1.000,00 EUR im Haushaltsjahr 2026
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-026**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist insbesondere auf den Zuwendungsgeber und den Zuwendungsrahmen mit der Zweckbindung für den Stadtempfang.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-023

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

lfd.Nr.	Zuwendungsgeber	Datum	Betrag in Euro	Zweck	Art der Zuwendung (Geldspende, Sachspende, Schenkung)
1	AEN Equipment Nord GmbH	23.01.2026	1.939,70	Bereitstellung von Technik für den Stadtempfang am 14.01.2026	Geldspende (Aufwandsspende)
		Gesamt:	1.939,70		

beschlossen – Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 8 Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-204**

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt und verweist auf die Behandlung der Thematik in den zurückliegenden Sitzungsrunden.

Zur Alternative a) ist ein Verwaltungsauftrag wegen der Miteinbeziehung der Expertise der Gewerbetreibenden vorgesehen. Die Umfrage ist in Arbeit und dauert an.

Alternative b): Die Beschilderung ist bereits vorhanden und soll nachträglich legitimiert werden.

Aufgrund der Diskussionen in den Ausschüssen und des o.g. Verwaltungsauftrags erfolgt nur die Abstimmung über Alternative b).

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-024

Die Stadtvertretung beschließt

die Beantragung der Teileinziehung der Wilhelmstraße mit einem Durchfahrtsverbot für Kraftfahrzeuge über 3,5 t ab Höhe Einfahrt Bleichstraße.

beschlossen – Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 9 Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-038

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt und verweist auf die Behandlung in zurückliegenden Sitzungsrunden.

Stadtvertreter Bergemann kritisiert unzureichende inhaltliche Ausführungen in der Begründung zur Beschlussvorlage. Insbesondere fehlen Ausführungen zur nachhaltigen Unterhaltung. Ebenso hätten die Bewertung und die Festlegungen der unteren Rechtsaufsichtsbehörde Berücksichtigung finden sollen.

Stadtvertreterin Mante nimmt einen grundsätzlichen Bezug auf TOP 11 (Sanierung Hist. Rathaus) vor. Weiterhin weist sie hinsichtlich des Projektes „Lotsenturm“ auf die nicht absehbare finanzielle Entwicklung, die fragliche Erfüllung der bestehenden baurechtlichen Anforderungen sowie die in dem betroffenen Bereich zu erwartende Einschränkung des Sichtfeldes hin. Zudem erkundigt sie sich nach den finanziellen Mitteln, welche bisher zum Beispiel für Vorleistungen von Architekten, etc. verwendet wurden.

Der Bürgermeister teilt mit, dass bislang keine Beteiligung von Architekten, etc. erfolgt ist. Der vorgesehene Standort wurde mit der unteren Rechtsaufsichtsbehörde beraten. Die bisher vorgelegten Entwürfe sind durch die Verwaltung erarbeitet worden.

Im Zusammenhang mit einer Nachfrage von Stadtvertreter Kammel bzgl. einer entsprechenden Beschlussvorlage bittet Stadtvertreter Bergemann um Aufnahme in die Niederschrift, dass die Verwaltung zur nächsten Sitzung eine Beschlussvorlage unter Berücksichtigung der Bewertung der Maßnahme durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde vorlegt.

Der Vorsitzende formuliert eine Alternative b) entsprechend der Ausführungen von Stadtvertreter Kammel und Stadtvertreter Bergemann.

Herr Fischer schlägt vor, wegen der Rechtssicherheit eine Beschlussvorlage zur Entlassung aus Haushaltssperre vorzubereiten. Er formuliert einen entsprechenden Beschlussvorschlag.

Seitens der Stadtvertreter gibt es keine Einwände.

Der Vorsitzende lässt über den neu formulierten Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-025

Die Stadtvertretung Wolgast beauftragt die Verwaltung, eine Beschlussvorlage zur Entlassung des Projektes Lotsenturm aus der Haushaltssperre vorzubereiten und zur nächsten Sitzung vorzulegen.

In der Begründung ist die Bewertung des Projektes durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde abzubilden.

geändert beschlossen – Ja 14 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 10 EFRE Förderperiode 2021-2027 - Projekte Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-029

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt.

Er verweist auf einen Antrag aus dem Hauptausschuss bzgl. der Aufnahme weiterer Projekte als Reserveprojekte und schlägt in diesem Zusammenhang vor, die St.-Petri-Kirche (Kirchturm) und die Kirchplatzschule in Betracht zu ziehen.

Stadtvertreter Heubach erkundigt sich, warum z. B. nicht der Anbau zum Schulgebäude in der Baustraße berücksichtigt wurde. Der Bürgermeister informiert über die vorgesehene Finanzierung des vorgenannten Projektes.

Der Bürgermeister gibt Erläuterungen bzgl. der vorgeschlagenen Reserveprojekte:

- eine Förderung der St.-Petri-Kirche (Kirchturm) ist hinsichtlich der bestehenden Eigentumsverhältnisse (Kircheneigentum) problematisch,
- eine Förderung der Kirchplatzschule ist angesichts der gegenwärtig nicht absehbaren Nutzung problematisch.

Die bisher vorgesehenen Projekte schöpfen die Fördermöglichkeiten aus.

Der Vorsitzende stellt die Frage nach weiteren Projekten in den Raum. Seitens der Stadtvertreter werden keine Vorschläge vorgebracht.

Stadtvertreter Bergemann fragt nach, ob die Projekte einer Rangfolge unterliegen. Der Bürgermeister verneint und informiert, dass jeweils eine separate Antragstellung erfolgt.

Der Vorsitzende verweist auf die Empfehlung des Hauptausschusses und lässt über die Aufnahme der weiteren Projekte abstimmen: **5 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 15 Enthaltungen** - damit mehrheitlich angenommen.

Stadtvertreter Eigbrecht erkundigt sich nach den Konsequenzen aus dem geänderten Beschlussvorschlag. Der Vorsitzende führt aus, dass die zusätzlichen Projekte als Reserveprojekte aufgenommen werden, falls weitere Fördermittel zur Verfügung stehen.

Es folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-026

Die Stadtvertretung beschließt, folgende Projekte im Rahmen des Operationellen Programms (OP) des Landes MV für den Europäischen Fond für regionale Entwicklung (EFRE) für den Förderzeitraum 2021-2027 im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) zu beantragen:

- (1) Energetische Sanierung des Technischen Rathauses
- (2) Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums
- (3) Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereiches der Großsporthalle Hufeland

Es sind zusätzliche Projekte als Reserveprojekte aufzunehmen, falls weitere Fördermittel zur Verfügung stehen:

- (4) Wiederherstellung der Turmspitze der St. Petri Kirche
- (5) Weitere Sanierung der Kirchplatzschule.

geändert beschlossen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 11 Befangen 0

zu TOP 11 Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Technischen Rathauses der Stadt Wolgast Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-030

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt und verweist auf den Zusammenhang mit TOP 10 (Beantragung EFRE-Fördermittel). Er geht auf die Zielstellung der Sanierung und vorgesehene bauliche Maßnahmen ein.

Stadtvertreter Heß regt an, zur Vermeidung von ähnlichen Problematiken wie bei der Sanierung des Historischen Rathauses (beides sind alte Gebäude) im Vorfeld eine Bauuntersuchung durchzuführen.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-027

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Technischen Rathauses (Burgstraße 6) der Stadt Wolgast.

beschlossen – Ja 18 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

zu TOP 12 Planungsstand Außenanlagen Sportforum

Der Vorsitzende informiert, dass es sich hier um eine Sachstandsmitteilung handelt. Er verweist weiterhin auf das mit einhergehende Ausschreibungsverfahren und die vorgesehenen baulichen Maßnahmen.

Die derzeitige Planungszeichnung wird geöffnet. Der Bürgermeister informiert, dass es sich hierbei nur um einen Zwischenstand handelt und dieser angesichts zwischenzeitlicher Anpassungen nicht allzu umfassend zu gewichten sei. Weitere Informationen werden in der kommenden Sitzungsrunde gegeben.

Stadtvertreter Koplin regt an, ggf. eine Zwischenberatung im Bauausschuss vor Abschluss der Planungsleistungen vorzunehmen, um frühzeitig mögliche Änderungen berücksichtigen zu können. In der Hauptausschusssitzung wurde bspw. um Prüfung des Standortes der Trainerbänke gebeten.

Der Bürgermeister führt aus, dass mit der vorgesehenen räumlichen Distanz zwischen den Trainerbänken und der Tribüne direkte Konflikte mit dem Publikum (insbesondere angesichts vergleichsweise Vorfälle im Amateursportbereich in der Vergangenheit) präventiv vermieden werden sollen. Die Planzeichnungen wurden aufgrund der eingeholten Meinungen der Nutzer bereits mehrmalig angepasst.

**zu TOP 13 Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-031**

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt und geht dabei insbesondere auf die gegenwärtige Nutzung des Sportforums durch Schulen Vereine, etc. sowie auf die vorgesehenen baulichen Maßnahmen ein.

Weiterhin erkundigt sich der Vorsitzende im Zusammenhang mit der vorgesehenen baulichen Herrichtung des Kellergeschosses danach, ob hinsichtlich der ausschließlichen Nutzung als Lager- und Technikflächen gegebenenfalls noch weitere Nutzungsmöglichkeiten in Betracht gezogen werden sollten.

Der Bürgermeister verweist auf die Beratung im Hauptausschuss und regt an, die Formulierung zu verwenden, die eine weitergehende Nutzung des betroffenen Bereiches ermöglicht.

Die Mitglieder der Stadtvertretung sprechen sich anschließend mehrheitlich dafür aus, bei den in der Begründung zur Beschlussvorlage beschriebenen Teilmaßnahmen (bauliche Herrichtung des Kellergeschosses) den Begriff „ausschließliche“ ersatzlos zu streichen.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-028:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der energetischen Sanierung des Hauptgebäudes des Sportforums der Stadt Wolgast.

beschlossen – Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 14 zukünftige Entwicklung Hafengebühren
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-037**

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt, die aktuellen Umstände der Abgabenerhebung und den Rechtsstand der zugrundeliegenden Abgabensatzung. Weiterhin verweist er auf den verwaltungsseitigen Vorschlag zur externen Kalkulation und die in der Informationsvorlage geschilderten Szenarien. Es ist keine Beschlussfassung vorgesehen; hier soll ein Meinungsbild eingeholt werden

Stadtvertreter Bergemann teilt mit, dass die OLW-Fraktion Szenario 1 favorisiert.

Der Vorsitzende kritisiert die vorgeschlagene externe Kalkulation. Er betrachtet das Szenario 1 bei einer durch die Verwaltung vorzunehmenden Kalkulation als zustimmungsfähig.

Stadtvertreter Friszewski sieht dies ähnlich wie der Vorsitzende. Er hinterfragt, ob beim Szenario 3 das vorzusehende Unternehmen die Abgabenerhebung im gesamten Stadtgebiet gewährleisten kann.

Der Bürgermeister führt aus, dass die Verwaltung die Kalkulation vornehmen kann, eine entsprechende Umsetzung in personeller Hinsicht jedoch bislang nicht möglich war. Bei einer externen Kalkulation müsste mit finanzieller Belastung zwischen 5.000,00 und 10.000,00 EUR gerechnet werden. Verwaltungsseitig wird Szenario 2 befürwortet, der Bürgermeister begründet dies entsprechend.

Der Vorsitzende erkundigt sich hinsichtlich der mit einer externen Kalkulation einhergehenden finanziellen Belastung nach einer möglichen Kompensation und bezieht sich hierbei insbesondere auf die Einnahmen aus der im Zusammenhang stehenden Abgabenerhebung.

Der Bürgermeister teilt mit, dass im Stadthafen etwa 10.000,00 EUR an Einnahmen aus der im Zusammenhang stehenden Abgabenerhebung zu verzeichnen sind. Im Südhafen bestehen besondere Umstände bei der Abgabenerhebung.

Stadtvertreter Friszewski hinterfragt die Bezifferung der bisher zu erhebenden Abgaben und weist darauf hin, dass die vorgesehene Entwicklung des Hafengebietes (unter anderem der Sanitäranlagen) bei der weiteren Bezifferung zu berücksichtigen ist.

Der Bürgermeister verweist noch einmal auf die Komplexität der zugrunde liegenden Kalkulation. Der Vorsitzende weist ergänzend auf die mögliche Nutzung bestehender Kennzahlen hin.

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass der Sachverhalt noch einmal in die Ausschüsse gegeben wird.

Im Ergebnis der Diskussion wird die Verwaltung hinsichtlich einer nochmaligen Beratung des vorliegenden Sachverhaltes mit der Vorlage weitergehender Daten und Informationen beauftragt.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 15 **Barrierefreier Umbau Historisches Rathaus Wolgast - Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen gem. § 50 KV M-V**
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-041

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Sachverhalt und verweist auf die umfassende Begründung sowie die Anlagen (insbesondere auf die Kalkulationen) zur Beschlussvorlage. Verwaltungsseitig wurde eine kurzfristige Anpassung der Beschlussvorlage vorgenommen.

Stadtvertreter Heß weist darauf hin, dass es trotzdem umfassender Planungskosten bisher zu verschiedenen Komplikationen gekommen ist. Angesichts des Gebäudealters hätte im Vorhinein eine weitergehende Bauuntersuchung durchgeführt werden müssen, zudem sollten im Rahmen entsprechender Bauvorhaben finanzielle Reserven eingeplant werden.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Im Nachhinein der Abstimmung weist der Bürgermeister darauf hin, dass Herr Hörnig als zuständiger Sachbearbeiter für ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Sachverhalt zur Verfügung stand.

Stadtvertreter Eigbrecht erinnert an eine ähnliche Beschlussfassung zur Heberleinschule in der Vergangenheit. Weiterhin schlägt er vor, den vorliegenden Sachverhalt noch einmal in der kommenden Sitzungsrunde (insbesondere in der Sitzung des Bauausschusses) zu beraten

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-029

Die Wolgaster Stadtvertretung beschließt nach § 22 KV M-V in Verbindung mit § 50 KV M-V die überplanmäßige Auszahlung i.H.v. 220.000,00 € für die investive Maßnahme *Barrierefreier Umbau Historisches Rathaus Wolgast*. Die Höhe der überplanmäßigen Ausgabe ergibt sich aus den in der Begründung genannten zusätzlichen Ausführungen aufgrund der Gegebenheiten im Bestand und der vorliegenden Angebote der TGA-Gewerke und der voraussichtlichen vergabekosten der Ausbaugewerke.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 220.000,-€ muss komplett durch Deckungsmittel belegt sein.

Die Sicherung der Deckung erfolgt wie folgt:

11401.78522 Haushaltsrest aus 2025 Renovierungskosten Hist. Rathaus WLG	28.397,43€
51103.7844 Haushaltsrest aus 2025 Städt. Eigenanteil + nff. Kosten Hist. Rathaus WLG	60.000,00€
54100.2026001 Verschiebung Planungskosten Ziesebrücke Ersatzneubau nach 2027	98.000,00€
55300.2026002 Verschiebung Maßnahme Zufahrt Alter Friedhof WLG nach 2027	48.000,00€
Summe	234.397,43€

Mit diesem etwas über der Bedarfssumme liegendem Betrag sollen weitere Risiken (bei den Ausbaugewerken liegen noch keine Angebote vor) abgesichert werden.

Für die Maßnahme werden Städtebaufördermittel verwendet. Diese sind jedoch auf die im Antrag berechnete Summe limitiert. Eine nachträgliche Erhöhung der Förderobergrenze ist ausgeschlossen. Die Mehrkosten müssen durch den städtischen Haushalt aufgebracht werden.

abgelehnt – Ja 4 Nein 13 Enthaltung 3 Befangen 0

zu TOP 16 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2026 - öffentlicher Teil

Zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung der Stadtvertretung werden keine Änderungswünsche vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

zu TOP 17 Mitteilungen des Stadtpräsidenten

- Am 28. März finden in der Hufelandsporthalle im Rahmen des 70jährigen Vereinsjubiläums Bundesligawettkämpfe im Judo statt.
- Am Osterwochenende werden in der Stadt Wolgast sowie in einigen Ortsteilen Osterfeuer durchgeführt.

zu TOP 18 Mitteilungen des Bürgermeisters

Partnerstadt Karlino

- Auszeichnung mit Erfolgsturm in Karlino (u. a. wegen mehrjähriger Partnerschaft),
- Auszeichnung wurde durch mehrere Mitglieder aus der Stadtgesellschaft entgegengenommen,
- Ausblick auf weitere Zusammenkünfte

zu TOP 19 Anfragen der Stadtvertreter

1. Beschädigter Zaun Regenrückhaltebecken Mahlzow

Frau Koch fragt bzgl. des beschädigten Zauns beim Regenrückhaltebecken in Mahlzow (Richtung Neeberg/Sauzin) nach.

Herr Fischer informiert, dass der Sachverhalt verwaltungsseitig aufgenommen wurde. Die Abwicklung erfolgt auf Versicherungsebene.

2. Pflanzaktion Demenz

Frau Lange und Herr Gabriel informieren über die Pflanzaktion wg. Demenz am 21. April um 17:00 Uhr am Begegnungszentrum.

Eine Einladung bzw. eine Bekanntmachung erfolgen noch.

3. Ersatzpflanzungen für Bäume in der Chausseestraße

Herr Bergemann bezieht sich auf die Baumfällung entlang Chausseestraße im vergangenen Jahr. Er bittet die Verwaltung um Rücksprache mit dem Straßenbauamt wegen der Beseitigung der Baumreste und der Ersatzpflanzungen.

Die Verwaltung nimmt den Sachverhalt mit.

zu TOP 20 Einwohnerfragestunde II

1. Auszeichnungen im Rahmen des zurückliegenden Neujahrsempfanges.

Ein Einwohner bezieht sich auf die Auszeichnung einer städtischen Sportlerin im Rahmen des Neujahrsempfanges. Hinsichtlich einer möglichen Olympiateilnahme weist er darauf hin, dass es in der Vergangenheit bereits Olympiateilnehmer mit Bezug zur Stadt Wolgast gab.

2. Planung Entwicklung Sportforum – Kugelstoßanlage

Ein Einwohner kritisiert die Planung der Kugelstoßanlage mit Tartananteil.

Herr Pens teilt mit, dass dies voraussichtlich bei der weiteren Planung berücksichtigt wird.

3. Auslegung von Steuerformularen in öffentlichen Gebäuden

Eine Einwohnerin weist darauf hin, dass früher Steuerformulare in öffentlichen Gebäuden (u. a. in der Pestalozzistraße) abgeholt werden konnten. Sie bittet darum, dies gegebenenfalls nur an einzelnen Tagen zu ermöglichen.

Herr Fischer informiert, dass demnächst ein Termin mit Vertretern des Finanzamts stattfinden wird. Die Schließung der Formularausgabe wurde unzureichend kommuniziert. Die Ausgabe im Technischen Rathaus wurde aufgrund fehlender Expertise zunächst ausgeschlossen. Die Zuständigkeit sieht er hier auf Landesebene.

Herr Pens regt an, sich gegebenenfalls eigenständig an das Finanzamt zu wenden.

zu TOP 21 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.57 Uhr. Er bedankt sich bei den Anwesenden.

Mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird um 20.05 Uhr fortgefahren.

Die Vertreter des Vorhabenträgers zum Projekt zu TOP 27 bleiben für entsprechende Ausführungen unter TOP 22 anwesend.

Ralf Pens

Vorsitz

Raimund-Wolfram Lange

Schriftführung

Gesehen:

Ralf Fischer

1. Stellvertreter des Bürgermeisters