



Legende Biotoptypen

- Wkx Kiefermischwald trockener bis frischer Standorte
- BLM Mesophiles Laubgebüsch (§)
- BFX Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten (§)
- BHB Baumhecke (§)
- BAL Lückige Allee (§)
- BBA Älterer Einzelbaum (§)
- BBG Baumgruppe (§)
- FGN Graben mit extensiver bzw. ohne Instandhaltung
- GMA Artenarmes Frischgrünland
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- XAK Sand- bzw. Kiesgrube
- ACS Sandacker
- OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
- OVW Wirtschaftsweg, versiegelt
- OVL Straße

Sonstiges

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Baugrenze
- (§) gesetzlich geschütztes Biotop

Maßstab 1 : 5000



Biotoptypenkartierung
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9
 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
 der Stadt Wolgast
 Stand März 2026

MIKAVI PLANUNG
 MIKAVI Planung GmbH
 Mühlenstraße 28
 17349 Schönbeck
 info@mikavi-planung.de