

# INGENIEURBÜRO FÜR BAUTECHNIK WOLGAST GmbH

STRASSENBAU – STÄDT. TIEFBAU – INGENIEURBAU – STADTPLANUNG

ING.- BÜRO FÜR BAUTECHNIK WOLGAST GmbH CHAUSSEESTRASSE 59 17438 WOLGAST

Stadt Wolgast  
z. Hd. Frau Kunde  
Burgstraße 6  
17438 Wolgast

Chausseestraße 59  
17438 Wolgast  
Tel.: 03836 – 23449-0  
Fax: 03836 – 23449-19  
E-Mail: ib\_wolgast@t-online.de

Wolgast, 22.04.2026

## **Ausbau der Fischerstraße einschl. Neubau der Trink-, Niederschlags- und Schmutzwasserleitung in Wolgast**

*Vergabevorschlag Baulos 1*

AZ: Schn/Ha-57-005-Vergabe-Vergabevorschlag

Sehr geehrte Frau Kunde,

die oben genannte Bauleistung wurde gemäß VOB/A öffentlich über die Vergabepattform BI-Medien ausgeschrieben. Die Beschreibung der Leistung erfolgte nach VOB/A § 9 als Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis.

Die Submission fand am 22.04.2026 um 11:00 Uhr beim Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung – Festland Wolgast, Bahnhofstraße 98 in 17438 Wolgast statt.

Zum Termin wurden Angebote von 3 Bietern auf der Vergabepattform BI-Medien hochgeladen. Es wurde eine Niederschrift über die Submissionsergebnisse ausgefertigt.

### **Angebotsprüfung gem. Bieterliste**

#### **E 1: FGW Bau GmbH, Pasewalker Straße 18, 17098 Friedland**

##### *Formelle Prüfung*

Das Angebot ist unterschrieben und alle sonstigen erforderlichen Unterschriften wurden geleistet. Mit dem Angebot wurden alle geforderten Unterlagen mit gültigem Datum eingereicht. Im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen wurden 7 Firmen eingetragen.

##### *Rechnerische Prüfung*

Es wurde ein eigenes EDV- erstelltes Angebot eingereicht unter Anerkennung des Urleistungsverzeichnisses.

Die Bruttoangebotssumme für das Baulos 1 beträgt **1.190.373,52 €**. Die Angebotssumme für die Gesamtbaumaßnahme beträgt **2.934.357,35 €** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                              | <i>Netto</i>          | <i>19 % MwSt.</i>   | <i>Brutto</i>         |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Baulos 1 (Straßenbau)</b> | <b>1.000.313,88 €</b> | <b>190.059,64 €</b> | <b>1.190.373,52 €</b> |
| Baulos 2 (TW)                | 345.467,64 €          | 65.638,85 €         | 411.106,49 €          |
| Baulos 3 (NW)                | 516.428,51 €          | 98.121,42 €         | 614.549,93 €          |
| Baulos 4 (SW)                | <u>491.440,70 €</u>   | <u>93.373,73 €</u>  | <u>584.814,43 €</u>   |
| Baulos 2 bis 4               | 1.353.336,85 €        | 257.134,00 €        | 1.610.470,85 €        |
| Baulos 5 Erdbau Gas          | 53.468,26 €           | 10.158,97 €         | 63.627,23 €           |
| Baulos 6 Erdbau E.DIS        | 58.727,52 €           | 11.158,23 €         | 69.885,75 €           |
| <b>Baulos 1 bis 6</b>        | <b>2.465.846,51 €</b> | <b>468.510,84 €</b> | <b>2.934.357,35 €</b> |

## **E 2: Tiefbauunternehmen Lassan GmbH, Tannenkampweg 42, 17438 Wolgast**

### Formelle Prüfung

Das Angebot ist unterschrieben und alle sonstigen erforderlichen Unterschriften wurden geleistet. Mit dem Angebot wurden alle geforderten Unterlagen mit gültigem Datum eingereicht. Im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen wurden 6 Firmen eingetragen.

### Rechnerische Prüfung

Es wurde ein eigenes EDV- erstelltes Angebot eingereicht unter Anerkennung des Urleistungsverzeichnisses.

Die Firma Tiefbauunternehmen Lassan hat zwei Nebenangebot eingereicht.

#### 1. Nebenangebot (Baulos 2 bis 4):

Ausgeschriebener Senkrechter Normverbau ersetzt durch Grabenverbau Verbauplatten.  
Das Nebenangebot wird gewertet.

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Einsparung Netto Baulos 2, TW: | 1.957,95 €        |
| Einsparung Netto Baulos 3, NW: | 25.105,58 €       |
| Einsparung Netto Baulos 4, SW: | <u>4.480,60 €</u> |
| Einsparung Netto:              | 31.544,13 €       |
| Zzgl. 19% MwSt.:               | <u>5.993,38 €</u> |
| Einsparung Brutto:             | 37.537,51 €       |

#### 2. Nebenangebot (Baulos 1):

Ausgeschriebene Straßenbeleuchtung Typ Stralsund ersetzt durch Typ Hängeleuchte Richard.  
Das Nebenangebot wird nicht gewertet.

Die ausgeschriebene Straßenbeleuchtung entspricht dem im Sanierungsgebiet bereits eingebauten Leuchtentyp und sind vom AG im Rahmenplan vorgegeben. Eine Änderung des Leuchtentyps soll nicht erfolgen.

Die Bruttoangebotssumme für das Baulos 1 beträgt **1.290.409,31 €**. Die Angebotssumme für die Gesamtbaumaßnahme beträgt **2.917.636,37 €** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                              | <b>Netto</b>          | <b>19 % MwSt.</b>   | <b>Brutto</b>         |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Baulos 1 (Straßenbau)</b> | <b>1.084.377,57 €</b> | <b>206.031,74 €</b> | <b>1.290.409,31 €</b> |
| Baulos 2 (TW)                | 231.126,99 €          | 43.914,13 €         | 275.041,12 €          |
| Baulos 3 (NW)                | 561.199,44 €          | 106.627,89 €        | 667.827,33 €          |
| Baulos 4 (SW)                | <u>513.486,35 €</u>   | <u>97.562,41 €</u>  | <u>667.827,33 €</u>   |
| Baulos 2 bis 4               | 1.305.812,78 €        | 248.104,43 €        | 1.553.917,21 €        |
| Baulos 5 Erdbau Gas          | 30.345,69 €           | 5.765,68 €          | 36.111,37 €           |
| Baulos 6 Erdbau E.DIS        | 31.259,23 €           | 5.939,25 €          | 37.198,48 €           |
| <b>Baulos 1 bis 6</b>        | <b>2.451.795,27 €</b> | <b>465.841,10 €</b> | <b>2.917.636,37 €</b> |

#### Wertung des Nebenangebotes Nr. 1

Mit Wertung des Nebenangebotes Nr. 1 beträgt die Bruttoangebotssumme für das Baulos 1 **1.290.409,31 €**. Die Angebotssumme für die Gesamtbaumaßnahme beträgt **2.880.098,85 €** und setzt sich wie folgt zusammen:

|                       | <b>Netto</b>          | <b>19 % MwSt.</b>   | <b>Brutto</b>         |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Baulos 1 (Straßenbau) | 1.084.377,57 €        | 206.031,74 €        | 1.290.409,31 €        |
| Baulos 2 (TW)         | 229.169,04 €          | 43.542,12 €         | 272.711,16 €          |
| Baulos 3 (NW)         | 536.093,86 €          | 101.857,83 €        | 637.951,69 €          |
| Baulos 4 (SW)         | <u>509.005,75 €</u>   | <u>96.711,09 €</u>  | <u>605.716,84 €</u>   |
| <b>Baulos 2 bis 4</b> | <b>1.274.268,65 €</b> | <b>242.111,04 €</b> | <b>1.516.379,69 €</b> |
| Baulos 5 Erdbau Gas   | 30.345,69 €           | 5.765,68 €          | 36.111,37 €           |
| Baulos 6 Erdbau E.DIS | 31.259,23 €           | 5.939,25 €          | 37.198,48 €           |
| <b>Baulos 1 bis 6</b> | <b>2.420.251,14 €</b> | <b>459.847,72 €</b> | <b>2.880.098,85 €</b> |

### **E3: ASA Bau GmbH, Helmshäger Straße 10, 17489 Greifswald**

#### Formelle Prüfung

Das Angebot ist unterschrieben und alle sonstigen erforderlichen Unterschriften wurden geleistet. Mit dem Angebot wurden alle geforderten Unterlagen mit gültigem Datum eingereicht. Im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen wurden 5 Firmen eingetragen.

#### Rechnerische Prüfung

Es wurde ein eigenes EDV- erstelltes Angebot eingereicht unter Anerkennung des Urleistungsverzeichnisses.

Die Bruttoangebotssumme für das Baulos 1 beträgt **1.092.589,66 €**. Die Angebotssumme für die Gesamtbaumaßnahme beträgt **2.345.382,78 €** und setzt sich, wie folgt, zusammen:

|                       | <b>Netto</b>          | <b>19 % MwSt.</b>   | <b>Brutto</b>         |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Baulos 1 (Straßenbau) | 918.142,57 €          | 174.447,09 €        | 1.092.589,66 €        |
| Baulos 2 (TW)         | 236.999,52 €          | 45.029,91 €         | 282.029,43 €          |
| Baulos 3 (NW)         | 394.013,03 €          | 74.862,48 €         | 468.875,51 €          |
| Baulos 4 (SW)         | <u>359.880,25 €</u>   | <u>68.377,25 €</u>  | <u>428.257,50 €</u>   |
| <b>Baulos 2 bis 4</b> | <b>990.892,80 €</b>   | <b>188.269,63 €</b> | <b>1.179.162,43 €</b> |
| Baulos 5 Erdbau Gas   | 30.851,10 €           | 5.861,71 €          | 36.712,81 €           |
| Baulos 6 Erdbau E.DIS | 31.023,43 €           | 5.894,45 €          | 36.917,88 €           |
| <b>Baulos 1 bis 6</b> | <b>1.970.909,90 €</b> | <b>374.472,88 €</b> | <b>2.345.382,78 €</b> |

Nach erfolgter Nachrechnung der Hauptangebote ergeben sich folgende Bruttoangebotsendsummen für die Gesamtbaumaßnahme und das Baulos1:

| Bieter                                        | Bruttoangebots-<br>summe Gesamt | Bruttoangebots-<br>summe Baulos 1 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Bieter 1: FGW Bau GmbH, Friedland             | 2.934.357,35 €                  | 1.190.373,52 €                    |
| Bieter 2: Tiefbauuntern. Lassan GmbH, Wolgast | 2.917.636,37 €                  | 1.290.409,31 €                    |
| <b>Bieter 3 ASA Bau GmbH, Greifswald</b>      | <b>2.345.382,78 €</b>           | <b>1.092.589,66 €</b>             |

Nach erfolgter Nachrechnung der Hauptangebote und Wertung des eingereichten Nebenangebotes der Firma TuL GmbH ergeben sich folgende Bruttoangebotsendsummen für die Gesamtbaumaßnahme und das Baulos 1:

| Bieter                                        | Bruttoangebots-<br>summe Gesamt | Bruttoangebots-<br>summe Baulos 1 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Bieter 1: FGW Bau GmbH, Friedland             | 2.934.357,35 €                  | 1.190.373,52 €                    |
| Bieter 2: Tiefbauuntern. Lassan GmbH, Wolgast | 2.880.098,85 €                  | 1.290.409,31 €                    |
| <b>Bieter 3 ASA Bau GmbH, Greifswald</b>      | <b>2.345.382,78 €</b>           | <b>1.092.589,66 €</b>             |

Abschließend wird die Firma ASA Bau GmbH mit einer Bruttoangebotssumme für die Gesamtleistung in Höhe von **2.345.382,78 €** (*Baulos 1: 1.092.589,66 €*) als preisgünstigster Bieter festgestellt.

Wir schlagen vor, der Firma ASA Bau GmbH, Straßen- und Tiefbau Vorpommern, Helmschäger Straße 10 in 17489 Greifswald den Auftrag zur Ausführung der ausgeschriebenen Bauleistungen zum „Ausbau der Fischerstraße einschl. Neubau der Trink-, Niederschlag- und Schmutzwasserleitung in Wolgast“ zu erteilen. Die Prüfung der Fachkunde und Qualifikation ergab keinerlei Bedenken.

Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, steht Ihnen Herr Schnürle gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.- Ing. Jan Schnürle

**Anlagen:**

- Niederschrift Angebotseröffnung
- Zusammenstellung der Angebote
- Preisspiegel
- Preisspiegel Titelsummen
- Teilnehmerliste
- Auflistung der Angebote
- Bieterinformation nachgerechnet
- Angebotsprüfung E1 FGW Bau GmbH
- Angebotsprüfung E2 Tiefbauunternehmen Lissan GmbH
- Angebotsprüfung E3 ASA Bau GmbH