

Geschäftszeichen	Datum: 19.05.2026	Drucksache Nr. 01-IV 2026-075
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------

Gremium	Termin	Beratungsergebnis
Bauausschuss	28.05.2026	
Sozial- und Kulturausschuss	02.06.2026	
Hauptausschuss	03.06.2026	
Stadtvertretung Wolgast	08.06.2026	

Weiterentwicklung der Hafeninfrastuktur: Projektvorstellung Sanitär- und Servicegebäude am Stadthafen Wolgast - Umbau Erdgeschoss Hafenstraße 4 Wolgast

Begründung:

Die Stadt Wolgast beabsichtigt, am Stadthafen moderne Sanitäranlagen mit klar gegliederten und bedarfsgerecht ausgestatteten Funktionsbereichen zu errichten. Vorgesehen sind öffentlich zugängliche WC-Anlagen mit getrennten Bereichen für Damen und Herren sowie eine barrierefrei ausgeführte Toilette.

Für die Nutzerinnen und Nutzer des Hafens soll darüber hinaus ein separater Sanitärbereich geschaffen werden, der vier voll ausgestattete Sanitäreinheiten umfasst. Diese verfügen jeweils über WC, Waschbecken und Dusche; eine der Einheiten ist barrierefrei ausgelegt. Ergänzend ist ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen und Trockner vorgesehen, um insbesondere Übernachtungsgästen einen zusätzlichen Service zu bieten. Eine moderne Entsorgungsstation komplettiert die funktionale Ausstattung der Anlage.

In dem Gebäudebereich wird zudem ein Hafenmeisterbüro integriert, sodass zentrale Service-, Informations- und Organisationsaufgaben künftig direkt vor Ort gebündelt werden können. Dies ermöglicht eine effizientere Betreuung der Hafenanlagen sowie eine verbesserte Ansprechbarkeit für Gäste und Einheimische.

Mit dieser Maßnahme wird die bestehende Infrastruktur des Stadthafens gezielt und nachhaltig weiterentwickelt. Komfort, Aufenthaltsqualität und hygienische Standards werden deutlich erhöht, während die klare funktionale Gliederung eine bedarfsgerechte Nutzung und ein gepflegtes Gesamtbild des Hafengeländes sicherstellt.

Vor dem Hintergrund steigender Besucherzahlen ist von einem wachsenden Bedarf an modernen und leistungsfähigen Sanitär- und Serviceeinrichtungen auszugehen. Die geplante Investition leistet daher einen wichtigen Beitrag zur langfristigen Sicherung und Stärkung der touristischen Attraktivität des Stadthafens.

Darüber hinaus sind positive wirtschaftliche Effekte zu erwarten: Eine verbesserte Infrastruktur erhöht die Auslastung der Liegeplätze, verlängert die Aufenthaltsdauer der Gäste und stärkt damit Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungen vor Ort. Gleichzeitig schafft die Maßnahme die Voraussetzungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Hafenstandortes.

Die Finanzierung des Vorhabens ist aus dem Erlös des Verkaufs des Platzes der Jugend Wolgast angedacht. Die hieraus generierten Mittel fließen dem Treuhandkonto der Städtebauförderung Sanierungsgebiet Historische Altstadt Wolgast zu und werden zweckgebunden für Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung eingesetzt. Diese Mittelverwendung bedarf noch der Bestätigung durch das Ministerium.

Insgesamt stellt das Vorhaben eine strategisch sinnvolle Investition dar, die sowohl den touristischen Anforderungen als auch den Interessen der einheimischen Bevölkerung gerecht wird und den Stadthafen als attraktiven und leistungsfähigen Standort weiter etabliert.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2025 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2026 :			
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 12.05.2026
Tel.: 03836/ 251-169, eMail: vicki.stand@wolgast.de

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Ansichten
- Grundriss EG

Unterschrift