

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses

von Donnerstag, dem 28.5.2026 von 18.02 bis 21.44 Uhr

Sitzungsort: Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Wodtke, Torsten
Koch, Juliane
Pens, Ralf
Schult, Thomas
Möws, Hans-Joachim
Joseph, Wolfgang
Wendtland, Christoph

Vertretung für Herrn Holger Kostmann

Vertretung für Herrn Hans-Werner Lotz

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Witt, Eric
Kunde, Kati
Kurzmann, Katja
Koplin, Celina

bis Ende öff. Teil

geladene Gäste

Bergemann, Lars
Koplin, Arne
Lange, Karsten
Plückhahn, Reinhardt

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Kostmann, Holger
Lotz, Hans-Werner

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren für den Bau der Fischerstraße im SanG Fischerwiek
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-013/1
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9
"Agri-PVA OT Pritzler - westlich der Ortslage Pritzler"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-069
7. Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Planung - Ausbau Spitzenhörnweg nach HOAI sowie
Übertragung von Haushaltsmitteln
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-071
8. Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-088

9. Weiterentwicklung der Hafeninfrastruktur: Projektvorstellung Sanitär- und Servicegebäude am Stadthafen Wolgast - Umbau Erdgeschoss Hafenstraße 4 Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-075
10. Zukünftige Entwicklung Hafengebühren
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-090
11. Antrag der AfD-Fraktion - Erarbeitung und Umsetzung eines Löschwasserkonzepts für die Stadt Wolgast und ihre Ortsteile
12. Öffentliche Ordnungs- und Verkehrsangelegenheiten
13. Billigung der Niederschrift vom 16.04.2026 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet die Sitzung um 18.02 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine Anfragen.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 9 von 9 Stimmen wird festgestellt. Es gibt hierzu keinen Widerspruch seitens der Mitglieder des Bauausschusses.

Herr Kostmann und Herr Lotz sind entschuldigt. In Vertretung nehmen Herr Joseph und Herr Wendlandt an der Sitzung teil.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Einwände bzgl. der Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu TOP 5 Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren für den Bau der Fischerstraße im SanG Fischerwiek

InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-013/1

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an die Verwaltung. Herr Fischer erläutert die Infovorlage.

Es gibt keine Einwände.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-069**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an die Verwaltung. Herr Fischer erläutert die Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende fragt nach der Löschwasserversorgung.

Herr Fischer führt an, dass diese abgesichert sein sollte.

Herr Wendlandt fügt hinzu, dass darauf geachtet werden sollte, dass die Sichtbarkeit der Anlage eingeschränkt wird. Möglich ist dies durch eine Hecke.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Agri-PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ wird von ursprünglich ca. 60 Hektar auf ca. 30,5 Hektar reduziert. Der reduzierte Geltungsbereich ist in der Anlage A1 dargestellt.
2. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Agri-PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ der Stadt Wolgast mit **einem reduzierten Geltungsbereich** von nunmehr ca. 30 Hektar sowie die dazugehörige Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), Begründung einschließlich Umweltbericht, Biotopkartierung, Ergebnisbericht faunistische Erfassung, Geotechnischen Bericht und Gutachterlicher Stellungnahme zur Blendwirkung, Agri-PV-Konzept, Vorhaben- und Erschließungsplan und den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der vorliegenden Fassung von 03-2026 gebilligt.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Agri-PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ der Stadt Wolgast Stand 03-2026, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung einschließlich Umweltbericht, der Biotopkartierung, Ergebnisbericht faunistische Erfassung, Geotechnischen Bericht und Gutachterlicher Stellungnahme zur Blendwirkung, dem Agri-PV-Konzept, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erneut erfolgen.
4. Die Dauer der Auslegung wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf 14 Tage verkürzt.
5. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Dies betrifft maßgeblich die Reduzierung des räumlichen Geltungsbereichs sowie die darauf basierenden Anpassungen in der Planung und den Gutachten.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen und zur Stellungnahme aufzufordern. Auch hier wird die Frist auf 14 Tage verkürzt.
7. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 7 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Planung - Ausbau Spitzenhörnweg nach HOAI
sowie Übertragung von Haushaltsmitteln
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-071**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Fischer erläutert die Beschlussvorlage kurz.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Planung des Ausbaus der Straße Spitzenhörnweg nach HOAI sowie die örtliche Bauüberwachung der Ausbaumaßnahme.

Zur Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel beschließt die Stadtvertretung eine außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme „Spitzenhörnweg“ i. H. v. 70.000,- €. Diese wird gedeckt durch eine Minderausgabe in 2026 bei der Maßnahme Ausbau Amselweg in gleicher Höhe.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 8 Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-088**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an die Verwaltung.

Herr Witt erläutert die Beschlussvorlage.

An der Diskussion beteiligen sich der Vorsitzende, Herr Schult, Herr Wendtland und Herr Wodtke.

In diesem Zusammenhang fragt Herr Wodtke nochmals nach, wann in der Wilhelmstraße die Änderung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h erfolgen wird.

Herr Witt informiert, dass Anfang April 2026 der Antrag beim Landkreis gestellt wurde, jedoch noch keine Rückantwort erfolgte.

Herr Friszewski merkt an, dass bei brisanten Entscheidungen - wie z.B. das Herabsetzen der Geschwindigkeit auf 20 km/h - unbedingt die Ausschüsse beteiligt werden sollten und die Verwaltung nicht alleine entscheidet.

Herr Pens erwähnt die Anbringung eines Zusatzschildes „Keine Wendemöglichkeit“. Hier sollte eine Prüfung erfolgen.

Der Vorsitzende lässt nun über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Beantragung der Teileinziehung der Wilhelmstraße mit einem Durchfahrtsverbot für Kraftfahrzeuge über 10m Länge für die gesamte Straße.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 9 Weiterentwicklung der Hafeninfrastruktur: Projektvorstellung Sanitär- und Servicegebäude am Stadthafen Wolgast - Umbau Erdgeschoss Hafenstraße 4 Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-075**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und stellt kurz den anliegenden ersten Entwurfsplan vor.

Er erwähnt in diesem Zusammenhang lobend die angebrachten Bügel für die beiden Müllcontainer in der Hafenstraße.

Über den Entwurf wird diskutiert. Es beteiligen sich die Herr Friszewski, Herr Pens, der Vorsitzende Herr Schult, Frau Koch und Herr Möws.

Herr Schröter führt an, dass dies ein erster Entwurf sei. Änderungsvorschläge seien willkommen und sind zu diskutieren.

Der Vorsitzende bittet die Stadtvertreter, den Entwurf in den Fraktionen vorzustellen und zu beraten.

Der TOP ist wieder auf die Tagesordnung zu setzen.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 10 Zukünftige Entwicklung Hafengebühren
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-090**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an die Verwaltung.

Herr Fischer erläutert die Beschlussvorlage. Herr Witt ergänzt die Ausführungen.

An der Diskussion beteiligen sich der Vorsitzende, Herr Pens, Herr Wodtke, Herr Bergemann, Herr Schult und Herr Wendlandt.

Es gibt unterschiedliche Auffassungen zu diesem Thema. Der Bereich des Kais auf der Schlossinselseite wird vor allem diskutiert. Die Vorlage sollte bis zum Hauptausschuss nochmal aufgearbeitet und geändert werden.

Es erfolgte keine Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

- a) den Stadthafen künftig in einen kommunal betriebenen öffentlichen Hafenteil und einen privat verpachteten bzw. extern betriebenen Hafenteil entlang der Straße am Kai (Festlandseite Stadthafen) entsprechend Anlage „Flurkarte“ zu gliedern. Für den kommunal betriebenen Hafenteil wird die Hafenabgabensatzung neu gefasst und kalkulatorisch auf diesen Bereich beschränkt. Für den privat betriebenen Hafenteil erhebt der jeweilige Betreiber privatrechtliche Entgelte auf Grundlage einer eigenen Entgeltordnung.
Der Südhafen soll einer diesbezüglichen Aufteilung nicht unterliegen und weiterhin kommunal betriebener öffentlicher Hafen bleiben, jedoch diesbezüglich die Satzung ebenfalls neu gefasst und kalkuliert werden.
Der Bürgermeister wird beauftragt, die Hafengrenzen, die Zuordnung der Hafenanlagen, die Betreiber-Ausschreibung/-Interessenbekundung sowie notwendige Verträge und die Schnittstellenregelungen zwischen Stadt Wolgast und Betreiber entsprechend auszuarbeiten.
Zudem wird der Bürgermeister beauftragt, die Hafenabgabensatzung neu zu fassen und die notwendige Neukalkulation (alle Häfen) durch einen externen Dienstleister vornehmen zu lassen.
- b) den Stadt- und Südhafen im gesamten Umfang als kommunal betriebene öffentliche Häfen fortzuführen. Zudem wird der Bürgermeister beauftragt, die Hafenabgabensatzung neu zu fassen und die notwendige Neukalkulation (alle Häfen) durch einen externen Dienstleister vornehmen zu lassen.
- c) den Stadt- und Südhafen im gesamten Umfang in extern betriebene Häfen umzuwandeln. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Betreiber-Ausschreibung/-Interessenbekundung für den Stadthafen sowie notwendige Verträge zwischen Stadt Wolgast und Betreiber entsprechend auszuarbeiten bzw. anzupassen.

vertagt – Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 11 Antrag der AfD-Fraktion - Erarbeitung und Umsetzung eines Löschwasserkonzepts für die Stadt Wolgast und ihre Ortsteile

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Frau Koch. Diese erläutert den Antrag.

Herr Fischer fragt nach den finanziellen Auswirkungen. Welche HH-Stelle im Haushalt soll benannt werden?

Herr Witt erfragt, wie detailliert das Löschwasserkonzept aussehen soll. Es sind bereits Unterlagen, bspw. der Brandschutzbedarfsplan, vorhanden.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Möws, Frau Koch, der Vorsitzende und Herr Schult. Es wird empfohlen, das Konzept extern zu vergeben. Herr Fischer verweist auf die Notwendigkeit einer Stelle im Stellenplan 2027.

Der Vorsitzende beendet die Diskussion mit der Forderung, das Thema erneut auf die Tagesordnung der nächsten Bauausschusssitzung zu setzen.

zu TOP 12 Öffentliche Ordnungs- und Verkehrsangelegenheiten

Herr Bergemann stellt die Frage, wie aktiv das Ordnungsamt ist und in welcher Zeit geahndet wird. Herr Witt erklärt dazu, dass eine Liste erstellt wurde, wann und zu welcher Zeit geahndet wurde.

Durch Herrn Pens wird das Parken in den Kurvenbereichen (Schillerstraße, Goethestraße), besonders in den Abendstunden, bemängelt. Das Problem ist ebenso in der Saarstraße bekannt.

Herr Bergemann betont nochmals, dass gerade in den Abendstunden die Aktivität des Ordnungsamtes in der Stadt fehle.

Herr Schröter teilt mit, dass demnächst 2 neue Parkscheinautomaten auf den Parkplätzen „Am Oberwall“ und „Am Fischmarkt“ aufgestellt werden könnten.

Herr Fischer gibt an, dass die gesamte Parkproblematik bekannt ist und derzeit an verschiedenen Lösungen gearbeitet wird.

Zur nächsten Sitzungsrunde soll ein Vorschlag eingebracht werden.

zu TOP 13 Billigung der Niederschrift vom 16.04.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift vom 16.03.2026 – öffentlicher Teil – wird einstimmig gebilligt.

zu TOP 14 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Keine Mitteilungen.

zu TOP 15 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Schröter informiert kurz zum Sachstand Radweg Lühmansdorf/Wolgast. Das Planungsbüro hat voraussichtlich im September 2026 den Entwurfsplan fertig gestellt, danach können die Grundstückserwerbe erfolgen. Ein großes Problem ist die Klärung mit dem Eigentümer des Chausseehauses im Bereich Abzweig Schalense. Die Einigung erweist sich als schwierig.

zu TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder

- Herr Friszewski fragt an, was mit den Sedimentablagerungen in der „Neuen Bahnhofstraße“ am oberen Kreisverkehr passiert. Die Verwaltung sollte bezüglich der Entsorgung Obacht geben und die Sache weiterverfolgen.
- Frau Koch informiert, dass der Tag des offenen Hofes auf dem Weidehof am 06.06.2026 sein wird.
- Frau Koch macht weiterhin darauf aufmerksam, dass die Zaunanlage der UBB neben dem Fahrradweg nach Hohendorf an vielen Stellen sehr stark beschädigt ist. Die UBB sollte auf den Zustand aufmerksam gemacht werden.
- Frau Koch fragt weiterhin an, was auf dem Grundstück gegenüber dem Katzenschutzverein passiert. Derzeit werden dort massive Erdarbeiten vollzogen.

Herr Schröter beantwortet diese Frage sofort. Die e.dis, als Eigentümerin des Grundstücks, saniert das stark kontaminierte Grundstück derzeit.

- Herr Pens macht darauf aufmerksam, dass auf der Homepage der Stadt Wolgast viele alte Informationen bzw. Termine stehen würden. Dies sollte bereinigt werden.
- Außerdem fragt er an, ob der Eigentümer der Goethestr. 1 eine Nutzungsänderung beantragt hat. Dies ist durch das Bauamt zu prüfen. Eventuell ist auch ein Stellplatznachweis erforderlich, weil auch im öffentlichen Verkehrsraum geparkt wird.
- Herr Wendland fragt nach dem Verkehrsspiegel Ecke Lustwall/Wilhelmstraße. Wie ist der Sachstand?

Herr Witt gibt an, dass die Angelegenheit geprüft wurde. Aufgrund der Enge in diesem Bereich und der Eigentumsverhältnisse ist das Anbringen eines Verkehrsspiegels dort nicht möglich.

- Herr Schult macht auf den neuen Weg zur Kompostieranlage an der OU aufmerksam. Dieser ist nur einspurig und nicht einsehbar. Wenn sich zwei Fahrzeuge entgegenkommen, gibt es keine Ausweichmöglichkeit. Kann hier Abhilfe geschaffen werden?

zu TOP 17 Einwohnerfragestunde II

Keine Anfragen.

Der Geschäftsführer der Wolgaster Wohnungswirtschafts GmbH, Herr Koplin, lädt alle Anwesenden zum morgigen Mieterfest der WOWI ein.

zu TOP 18 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.52 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Katja Kurzmann

Schriftführung