

**Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange zum Entwurf**

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum der Stellung- nahme	Hinweise/ Bedenken/ Anregungen		berücksichtigt	teilweise be- rücksichtigt	nicht berück- sichtigt
			ja	nein			
1	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	12.03.2026	X				
2	Handelsverband Nord e.V. Jahnstraße 3d 17033 Neubrandenburg	11.03.2026		X			
3	Hauptzollamt Stralsund Postfach 2264 18409 Stralsund	16.03.2026	X				
4	Landesamt für innere Verwaltung Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen Postfach 12 01 35 19018 Schwerin	24.02.2026	X				
5	Landesamt für Kultur und Denkmal- pflege M-V Postfach 11 12 52 19011 Schwerin	24.02.2026		X			
6	Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Forstamt Jägerhof Hainstraße 5 17493 Greifswald-Eldena	24.02.2026		X			
7	Landkreis Vorpommern-Greifswald Feldstraße 85 a 17489 Greifswald	20.03.2026	X				
8	Landkreis Vorpommern-Greifswald Untere Immissionsschutzbehörde Feldstraße 85 a 17489 Greifswald	24.03.2026	X				
9	Landkreis Vorpommern-Greifswald Untere Naturschutzbehörde Feldstraße 85 a 17489 Greifswald	10.04.2026	X				



13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast
i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der
Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast

Juni 2026

Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
zum Entwurf




Seite 2


Lfd. Nr.	Stellungnahme	Datum der Stellungnahme	Hinweise/ Bedenken/ Anregungen		berücksichtigt	teilweise berücksichtigt	nicht berücksichtigt
			ja	nein			
10	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V Goldberger Straße 12b 18273 Güstrow	19.03.2026		X			
11	Polizeiinspektion Anklam Friedländer Str. 13 17389 Anklam	24.02.2026		X			
12	Straßenbauamt Neustrelitz Hertelstraße 8 17235 Neustrelitz	26.02.2026		X			
13	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Abteilung Landwirtschaft und Flurneuordnungsbehörde Badenstraße 18 18439 Stralsund	09.03.2026		X			
14	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden Badenstraße 18 18439 Stralsund	16.03.2026		X			
15	Deutsche Telekom Technik GmbH Holzweg 2 17438 Wolgast	27.02.2026	X				
16	Wasser- und Bodenverband Insel Usedom – Peenstrom Am Erlengrund 1 D 17449 Mölschow	11.03.2026		X			
17	Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung – Festland Wolgast Bahnhofstr. 98 17438 Wolgast	26.02.2026		X			

Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.			
<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Bergamt Stralsund</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>Bergamt Stralsund Frankendamm 17 – 18439 Stralsund</small></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Amt Am Peenestrom Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Bearb.: Frau Schmidt Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: f.schmidt@ba.mv-regierung.de www.bergamt-mv.de</p> <p>Reg.Nr. 505/26 Az. 506/13075/159-2026</p> </div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div style="width: 20%;">Ihr Zeichen / vom 23.02.2026</div> <div style="width: 20%;">Mein Zeichen / vom</div> <div style="width: 20%;">Telefon 890 11</div> <div style="width: 20%;">Datum 12.03.2026</div> </div> <p>STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</p> <p style="text-align: center;">Beteiligungsverfahren - Stadt Wolgast - Flächennutzungsplan 13. Änderung i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41</p> <p>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.</p> <p>Für den Bereich der o.g. Maßnahme bestehen derzeit folgende Bergbauberechtigungen.</p> <p>Die Erlaubnis zur Aufsuchung des Bodenschatzes Lithium im Feld „Nordlicht“ wurde der Lilac Solution Deutschland GmbH, Erika-Mann-Straße 63 in 80636 München, befristet bis zum 29.01.2030, erteilt.</p> <p>Die Erlaubnis zur Aufsuchung der Bodenschätze Sole und Erdwärme im Feld "Jarovit" wurde der Immobilienwert Sachsen AG, Meißner Straße 177 in 01145 Radebeul, befristet bis zum 29.06.2029, erteilt.</p> <p>Erlaubnisse stellen lediglich einen Dritte ausschließenden Rechtstitel dar. Solche Bergbauberechtigungen besagen noch nichts darüber, wie und unter welchen Voraussetzungen der Inhaber seine Berechtigung ausüben darf (vgl. Kommentar Boldt/Weller, BBergG, 1. Auflage, S. 223, § 6 Rn. 13). Es besteht keine Aufsuchungserlaubnis, die dem eingereichten Vorhaben entgegensteht. Eine befristete Erlaubnis kann auf Antrag der Inhaberin verlängert werden.</p> <p style="font-size: x-small;"><i>Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</i></p> <div style="font-size: x-small;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Hausanschrift:</td> <td style="width: 33%;">Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund</td> <td style="width: 33%;">Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de</td> </tr> </table> </div>	Hausanschrift:	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>- Die gegebenen Hinweise sind bereits teilweise in der Begründung unter Punkt 4.4 „Sonstige Angaben, Belange des Bergamtes Stralsund“ enthalten. Die Angaben werden auf die nebenstehende Stellungnahme angepasst.</p>			
Hausanschrift:	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	Fon: 0385 / 588 890 00 Fax: 0385 / 588 890 42 Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de					


13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast
i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast
 Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf


Stellungnahme Nr. 1	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine weiteren Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf Im Auftrag</p> <p>gez. Alexander Kattner</p> <p>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift wirksam.</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>				

Stellungnahme Nr. 2	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Geschäftsstelle Neubrandenburg</p>  <p>Handelsverband Nord e.V. – Jahnstraße 3d – 17033 Neubrandenburg</p> <p>Handelsverband Nord Hamburg - Schleswig-Holstein Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt Am Peenestrom Geschäftsbereich 3 Bau und Stadtentwicklung Fachdienst Bauverwaltung/-planung Burgstr. 6 17438 Wolgast</p>  <p>11.03.2026 GST-NB/- Dokument1</p> <p>Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Wolgast hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrter Herr Bräsel,</p> <p>wir danken Ihnen für die Beteiligung in der o. g. Angelegenheit.</p> <p>Gegen den Entwurf des Flächennutzungsplanes (Stand Oktober 2025) der Stadt Wolgast erheben wir keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Belg</p> <p>Handelsverband Nord e.V. Jahnstraße 3d 17033 Neubrandenburg Telefon (03 95) 58 14 8-0 Telefax (03 95) 58 14 8-30 www.hvnord.de</p> <p>Deutsche Bank PGK AG BLZ 130 700 24 KTO 41 229 33 00 IBAN DE81130700240412293300 BIC DEUTDE33 Amtsgericht Kiel - VR 2162 KI Präsident: Andreas Bartmann</p>	<p>-----</p>			


Stellungnahme Nr. 3	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Hauptzollamt Stralsund</p>  <p>Hauptzollamt Stralsund, Postfach 22 64, 18409 Stralsund</p> <p>Amt Am Peenestrom Stadt Wolgast (geschäftsführend) Burgstr. 6 17438 Wolgast</p> <p>Sachgebiet Abgabenerhebung</p> <p>Bearbeitet von: Herrn Dedow</p> <p>Dienstgebäude: Hiddenseer Straße 6 18439 Stralsund</p> <p>Telefon: 03831 356-40 03(oder -0) Fax: 03831 356-40 50 E-Mail: poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de Zoll-Portal: www.zoll-portal.de</p> <p>Bankverbindung: Kontoinhaber: Hauptzollamt Stralsund IBAN DE76 1300 0000 0013 0010 33 BIC MARKDEF1130</p> <p>Datum: 16.03.2026</p> <p>Betreff 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast</p> <p>Bezug Ihr Schreiben vom 23.02.2026</p> <p>Anlagen GZ Z 2316 B - BB 21/2026 - B 110001 (bei Antwort bitte angeben)</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB merke ich zu dem Entwurf 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast folgendes an:</p> <p>1 Ich erhebe aus zollrechtlicher und fiskalischer Sicht keine Einwendungen gegen den Entwurf.</p> <p>Öffnungszeiten: Mo. - Do.: 08:30 - 14:30; Fr.: 08:30 - 12:00 Uhr</p> <p>Homepage: www.zoll.de</p>				


Stellungnahme Nr. 3	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite 2 von 2</p> <p>2</p> <p>Darüber hinaus gebe ich folgende Hinweise:</p> <p>Das Plangebiet befindet sich im grenznahen Raum (§ 14 Abs. 1 ZoIVG i. V. m. § 1, Anlage 1 B der Verordnung über die Ausdehnung des grenznahen Raumes und die der Grenzaufsicht unterworfenen Gebiete – GrenzAV -). Insoweit weise ich rein vorsorglich auf das Betretungsrecht im grenznahen Raum gem. § 14 Abs. 2 ZoIVG, welches auch während etwaiger Bauphasen jederzeit gewährleistet sein muss, hin. Darüber hinaus kann das Hauptzollamt verlangen, dass Grundstückseigentümer und -besitzer einen Grenzpfad freilassen und an Einfriedungen Durchlässe oder Übergänge einrichten, das Hauptzollamt kann solche Einrichtungen auch selbst errichten (Sätze 2 und 3 ebendort).</p> <p>Für Rückfragen steht der Unterzeichner gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Böhning</p> <p><i>Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.</i></p>	<p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Begründung unter Punkt 4.4 „Sonstige Angaben, Belange des Hauptzollamtes Stralsund“ ergänzend aufgenommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 4	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</p>  <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</p> <p>Amt Am Peenestrom Bauamt, Bauplanung Burgstraße 6 DE-17438 Wolgast</p> <p>bearbeitet von: Frank Tonagel Telefon: (0385) 588-56268 Fax: (0385) 509-56030 E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de Internet: http://www.laiv-mv.de Az: 341 - TOEB202600154</p> <p>Schwerin, den 24.02.2026</p> <p>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern hier: B-Plan Nr. 41 und 13. Änder. des F Plan der Stadt Wolgast</p> <p>Ihr Zeichen: 24.2.2026</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p>	<p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Begründung unter Punkt 4.4 „Sonstige Angaben, Belange des Landesamtes für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern“ ergänzend aufgenommen.</p>			


Stellungnahme Nr. 5	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p style="text-align: center;">Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern</p>  <p><small>Landesamt für Kultur und Denkmalpflege, Postfach 11 12 52, 19011 Schwerin</small></p> <p>Amt Am Peenestrom Stadt Wolgast (geschäftsführend) Burgstr. 6, 17438 Wolgast</p> <p>per E-Mail an: Eckard Bräsel <eckard.braesel@wolgast.de></p> <p>Bearbeitet von: LAKD M-V Telefon: 0385 588 79111</p> <p>Telefax: 0385 588 79344 E-Mail: Poststelle@lakd-mv.de</p> <p>Unser Zeichen: 2026_5220 Schwerin, den 24.02.2026</p> <p>----- Betreff: Beteiligungsverfahren - Stadt Wolgast - Flächennutzungsplan 13. Änderung i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41 Beteiligung des LAKD als Denkmalfachbehörde Ihr Zeichen: Ihr Schreiben vom: 23.02.2026 Posteingang im LAKD M-V am: 24.02.2026 Unser Zeichen: 2026_5220</p> <p>Stellungnahme der Landesdenkmalpflege M-V</p> <p>----- Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem o. g. Verfahren äußert sich das LAKD als Denkmalfachbehörde wie folgt:</p> <p>Bei Durchführung der geplanten Maßnahmen werden keine Belange der Baudenkmalpflege berührt. Die Stellungnahme der Bodendenkmalpflege erfolgt ggf. gesondert.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag gez. Stefan Beate</p>	<p>----- - Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 6	Abwägung			
<div data-bbox="293 304 398 403" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="479 311 745 395" data-label="Text"> <p>Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Der Vorstand</p> </div> <div data-bbox="831 304 927 403" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="293 448 618 467" data-label="Text"> <p>Forstamt Jägerhof · Hainstraße 5 · 17493 Greifswald-Eidena</p> </div> <div data-bbox="293 499 468 601" data-label="Text"> <p>Amt Am Peenestrom Stadt Wolgast z. Hd. Herr Bräsel Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div data-bbox="479 453 698 622" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="696 446 902 474" data-label="Text"> <p>Forstamt Jägerhof</p> </div> <div data-bbox="696 481 902 617" data-label="Text"> <p>Bearbeitet von: Herr Güntzel Telefon: 03834 83610-0 Fax: 03994 235-410 E-Mail: jaegerhof@foa-mv.de Aktenzeichen: (GB10/7444.382_Wolgast2026-FNP) Greifswald-Eidena, 24.02.2026</p> </div> <p>— Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast - Ihr Schreiben vom 23.02.2026 - Vorentwurf mit Stand 01/2024; TÖB-Beteiligung</p> <p>Stellungnahme der Landesforst M-V - Forstamt Jägerhof</p> <p>— Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zum vorliegenden Vorentwurf mit Stand von 01/2024 des o.g. Flächennutzungsplans der Stadt Wolgast nehme ich als örtlich zuständige Verwaltungseinheit im Auftrag des Vorstandes der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern als untere Forstbehörde wie folgt Stellung:</p> <p style="text-align: center;">GRUNDLAGEN</p> <p>Gemäß § 10 LWaldG¹ haben Träger öffentlicher Vorhaben bei Planungen und Maßnahmen, die eine Inanspruchnahme von Waldflächen vorsehen oder die in ihren Auswirkungen Waldflächen betreffen können, Entscheidungen nur im Einvernehmen mit der zuständigen Forstbehörde zu treffen.</p> <p>Als Wald im Sinne des § 2 LWaldG gelten alle mit Waldgehölzen bestockten Flächen: zusammenhängender Bewuchs mit Waldgehölzen mit einer Mindestflächengröße von 2.000 m², einer mittleren Breite von 25 Metern und einer mittleren Höhe von 1,5 Metern oder einem Alter von 6 Jahren.</p> <p>Durch den Vorentwurf des Flächennutzungsplans werden keine Waldflächen in Anspruch genommen. Es grenzen keine Waldflächen an das Plangebiet an.</p> <div data-bbox="300 1292 441 1366" data-label="Text"> <p>Vorstand: Manfred Baum Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Fritz - Reuter - Platz 9 17139 Malchin</p> </div> <div data-bbox="519 1292 680 1353" data-label="Text"> <p>Telefon: 03994 235-0 Telefax: 03994 235-400 E-Mail: zentrale@foa-mv.de Internet: www.wald-mv.de</p> </div> <div data-bbox="712 1292 927 1366" data-label="Text"> <p>Bank: Deutsche Bundesbank BIC: MARKDEF1150 IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30 Steuernummer: 079/133/80058 Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883</p> </div>	<p>-----</p>	ja	nein	Enth.

Stellungnahme Nr. 6	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>2</p> <p>Aus den dargestellten Ausgleichsmaßnahmen geht hervor, dass es durch die Kompensationsmaßnahmen zu keinen forstrechtlichen Konflikten kommt.</p> <p>Unter Berücksichtigung vorgenannter Aspekte wird von Seiten der Forstbehörde zum Vorentwurf des FNP der Stadt Wolgast <u>das Einvernehmen</u> hergestellt.</p> <p style="text-align: center;">HINWEISE</p> <p>1. Diese Stellungnahme ergeht unbeschadet Rechte Dritter und berührt nicht die nach anderen Rechtsvorschriften erforderlichen Genehmigungen und sonstigen behördlichen Entscheidungen oder Anzeigen an andere Behörden.</p> <p>2. Für Gehölze in der Landschaft, die nicht dem LWaldG unterliegen, liegt die Zuständigkeit bei der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises.</p> <p>4. Bei Änderungen des B-Plans ist die Forstbehörde erneut zu beteiligen. Bei der Festsetzung von Kompensationsmaßnahmen, sind diese mit der Forstbehörde abzustimmen - z.B. könnten Anpflanzungen Genehmigungstatbestände für eine Erstaufforstung erfüllen oder Wald anderweitig in Anspruch genommen werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>J. Hackert Forstamtsleiter</p> <hr/> <p><small>¹ Landeswaldgesetz M-V (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 870 letzte berücksichtigte Änderung: geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 794).</small></p> <p><small>Vorstand: Manfred Baum Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern Fritz - Reuter - Platz 9 17139 Malchin</small></p> <p><small>Telefon: 03994 235-0 Telefax: 03994 235-400 E-Mail: zentrale@foa-mv.de Internet: www.wald-mv.de</small></p> <p><small>Bank: Deutsche Bundesbank BIC: MARKDEF1150 IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30 Steuernummer: 079/133/80058 Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883</small></p>	<p>-----</p> <p>-----</p>			

Stellungnahme Nr. 7	Abwägung			
		ja	nein	Enth.
<div style="text-align: center;">  <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Der Landrat</p> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald</p> <p>Stadt Wolgast Herr Bräsel Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Posteingang Amt Am Peenestrom</p> <p style="text-align: center;">26. März 2026</p> <p style="text-align: center;">EINGANG 26. MRZ. 2026</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Besucheranschrift: Leipziger Allee 26 17389 Anklam</p> <p>Amt: Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Sachgebiet: Technische Bauaufsicht/Bauplanung</p> <p>Auskunft erteilt: Herr Streich 230 Zimmer: Telefon: 03834 8760-3142 03834 8760-93142 Telefax: viktor.streich@kreis-vg.de E-Mail: Landkreis Vorpommern-Greifswald Web: - Zentrale Poststelle -</p> <p>Sprechzeiten Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung</p> <p>Datum: 20.03.2026</p> </div> </div> <hr/> <p>Aktenzeichen: 00525-26-46</p> <p>Grundstück: Wolgast, OT Wolgast, -</p> <p>Lagedaten: Gemarkung Wolgast, Flur 15, Flurstücke 27/54, 27/61</p> <p>Vorhaben: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAZ. 967-2025</p> <p>Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hier: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V. m. Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast</p> <p>Grundlage für die Erarbeitung der Gesamtstellungnahme bildeten folgende Unterlagen: - Ihr Anschreiben vom 23.02.2026 (Eingangsdatum 23.02.2026) - Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes von Oktober 2025 - Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht von Oktober 2025 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 25.10.2024 - Emissions- und Immissionsprognose für Schall vom 18.08.2025 - bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB haben die Fachämter des Landkreises Vorpommern-Greifswald den vorgelegten Entwurf der o.g. Satzung der Stadt Wolgast begutachtet. Ich möchte Sie bitten, die Hinweise, Ergänzungen und Auflagen der einzelnen Sachgebiete (SG) bei der weiteren Bearbeitung zu berücksichtigen. Sollten Sie Nachfragen oder Einwände zu den einzelnen Stellungnahmen haben, wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Bearbeiter.</p> <p>1. Straßenverkehrsamt 1.1 SG Verkehrsstelle Bearbeiter: Herr Gutsche; Tel.: 03834 8760 3633</p> <p>Die eingereichten Unterlagen lassen zum jetzigen Zeitpunkt eine auf die Örtlichkeit bezogene verkehrliche Begutachtung seitens des Sachbereiches Verkehrslenkung nicht zu.</p> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Hausanschrift Postanschrift Feldstraße 45 a Postfach 11 32 17489 Greifswald 17464 Greifswald</p> <p>Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de</p> </div> <div> <p>Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE06 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW</p> <p>Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 31 10 0000 58 BIC: NOLADE21PSW</p> </div> </div> <p>Gläubiger-Identifikationsnummer DE1122200002002986</p>				


Stellungnahme Nr. 7	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 2 20.03.2026 00525-26-46</p> <hr/> <p>Grundsätzlich bestehen unsererseits zum o.g. Vorhaben keine Einwände wenn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bei Veränderungen der Verkehrsführung oder beim Neu-, Um- und Ausbau von Straßen, Wegen, Plätzen und anderen Verkehrsflächen die entsprechenden Unterlagen (Lageplan mit Maßen, ggf. Markierungs- und Beschilderungsplan ...) rechtzeitig zur gesonderten Stellungnahme vorgelegt werden. - bei Verkehrsraumeinschränkungen rechtzeitig vor Baubeginn durch die beauftragte Baufirma bei der unteren Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald eine verkehrsrechtliche Anordnung gem. § 45 StVO beantragt wird. Dem Antrag ist die entsprechende Aufgraberlaubnis/ Sondernutzungserlaubnis des zuständigen Straßenbaustellträgers sowie ein Verkehrszeichenplan für die Baustellenabsicherung beizufügen. - bei der Ausfahrt vom B-Plan - Gebiet auf die Straße ausreichend Sicht vorhanden ist. - durch (auch zu einem späteren Zeitpunkt geplante) Bebauung, Bepflanzung, parkende Fahrzeuge oder Werbeanlagen Sichtbehinderungen für Verkehrsteilnehmer nicht entstehen. - die Schaffung einer solchen Verkaufsfläche erfordert die Anbindung an die bereits vorhandene Hufelandstraße. Hierfür wird es ggf. erforderlich, dass öffentliche Parkflächen wegfallen und/oder auch die Bushaltestellenstandorte wegfallen oder geändert werden müssen. All dies ist im weiteren zu berücksichtigen. <p>2. Gesundheitsamt 2.1 SG Hygiene-, Umweltmedizin und Hafenzärztlicher Dienst</p> <p>Die fachliche Stellungnahme des Gesundheitsamtes wird, sobald hier vorliegend, nachgereicht.</p> <p>3. Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz 3.1 SG Technische Bauaufsicht/Bauplanung 3.1.1 <u>SB Bauplanung</u> <i>Bearbeiter: Herr Streich; Tel.: 03834 8760 3142</i></p> <p>Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegten Unterlagen wurden hinsichtlich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften des BauGB und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsvorschriften geprüft.</p> <p>Im weiteren Planverfahren sind folgende Anregungen und Bedenken zu beachten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Stadt Wolgast verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan (FNP). Die 13. Änderung des FNP erfolgt im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“. Die 13. Änderung des FNP bedarf einer Genehmigung. 2. Der Klarheit dienend, ist der, der nachrichtlichen Darstellung des FNP vorangestellter Begriff „Planzeichnung“, ersatzlos zu streichen. 3. Der erforderlichen Anstoßwirkung dienend, ist Planzeichnung mit der betreffenden Gemarkung sowie der betreffenden Flurnummer zu ergänzen. 4. Die in den Beitragsunterlagen aufgeführten Rechtsgrundlagen sind auf Aktualität zu prüfen. 5. Das Inhaltsverzeichnis der Begründung ist mit der Seitenangabe zu ergänzen. 6. Die Beitragsunterlagen enthalten zwischen dem Teil 1 und dem Teil 2 der Begründung, die Emissions- und Immissionsprognose für Schall. Gründe für die Einsortierung der Emissions- und Immissionsprognose für Schall zwischen dem Teil 1 und Teil 2 der Begründung erschließen sich nicht. Nicht zu erkennen ist, dass die Emissions- und Immissionsprognose für Schall ein Teil des Teil 1 der Begründung ist. 	<p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Begründung unter Punkt 4.4 „Sonstige Angaben, Belange des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Sachgebiet Verkehrsstelle“ ergänzend aufgenommen.</p> <p>- Eine Stellungnahme liegt nicht vor.</p> <p>- Der gegebene Hinweis ist bereits in der Begründung unter Punkt 2.1 Ziel und Zweck der Planung enthalten.</p> <p>- Der vorangestellte Begriff „Planzeichnung“ ist bei der nachrichtlichen Darstellung des FNPs ersatzlos gestrichen.</p> <p>- Zur Anstoßwirkung und Orientierung wird die Straßenbezeichnung „Hufelandstraße“ ergänzt.</p> <p>- Die Rechtsgrundlagen wurden aktualisiert.</p> <p>- Die Planfassung wird mit Seitenzahlen ergänzt.</p> <p>- Die Sortierung der Anlagen wurde geprüft und verändert. Das Emissions- und Immissionsgutachten wurde jetzt als Anlage 2 der Planunterlagen beigelegt.</p>			


Stellungnahme Nr. 7	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 3 20.03.2026 00525-26-46</p> <p>7. Der Bebauungsplan dokumentiert den Planungswillen der Stadt Wolgast und ist als solcher wert- und werbeneutral auszufertigen. Die Dokumentation des von der Stadt Wolgast beauftragten Planungsbüros auf jeder Seite der Emissions- und Immissionsprognose für Schall ist nicht akzeptabel und zu entfernen. Nichts einzuwenden ist gegen einen einmaligen Hinweis auf das Planungsbüro in angemessener Größenordnung.</p> <p>8. Der Berichtsumfang des Emissions- und Immissionsprognose für Schall, bezogen auf die Seitenanzahl, müsste 54 Seiten lauten. Die Seitenanzahl für Anhänge dürfte 9 lauten. Der Einschrieb auf der Rückseite des Deckblattes der Emissions- und Immissionsprognose für Schall, ist zu aktualisierere/anzupassen.</p> <p>9. Im weiteren Planverfahren ist die Vereinbarkeit mit den naturschutzrechtlichen und immissionsschutzrechtlichen Rechtsbestimmungen nachzuweisen.</p> <p>3.2 SG Rechtl. Bauaufsicht/Denkmalerschutz 3.2.1 <u>SB Denkmalschutz</u></p> <p>Die fachliche Stellungnahme des SB Denkmalschutz wird, sobald hier vorliegend, nachgereicht.</p> <p>3.3 SG Naturschutz</p> <p>Die fachliche Stellungnahme des SG Naturschutz wird, sobald hier vorliegend, nachgereicht.</p> <p>4. Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung 4.1 SG Abfallwirtschaft/Immissionschutz 4.1.1 <u>SB Altlasten/Bodenschutz/Abfallwirtschaft</u> <i>Bearbeiter: Herr Wiegand; Tel.: 03834 8760 3271</i></p> <p>Die Belange der unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde werden/sind Bestandteil des zugehörigen Bebauungsplanes.</p> <p>4.1.2 <u>SB Immissionschutz</u></p> <p>Die fachliche Stellungnahme des SB Immissionschutz wird, sobald hier vorliegend, nachgereicht.</p> <p>4.2 SG Wasserwirtschaft <i>Bearbeiterin: Frau Kühlewind; Tel.: 03834 8760 3272</i></p> <p>Untere Wasserbehörde</p> <p>Die untere Wasserbehörde stimmt dem Vorhaben ohne Auflagen zu.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag  Viktor Strelch SB Bauleitplanung</p> <p>Verteiler Stadt Wolgast z.d.A.</p>	<p>- Das Schallgutachten ist ein externes Fachgutachten zum Bebauungsplan Nr. 41. Der Planungswillen der Stadt Wolgast bleibt dadurch weiterhin wert- und werbeneutral, auch wenn das Logo des Fachbüros auf jeder Seite der Unterlage vorhanden ist. Das Fachgutachten ist lediglich eine Anlage zur Begründung. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 41 ist weiterhin wert- und werbeneutral verfasst.</p> <p>- Die Seitenzahlen wurden durch den Fachgutachter geprüft.</p> <p>- Der gegebene Hinweis wird beachtet. Die Unterlagen sowie das Schallgutachten werden angepasst und überarbeitet.</p> <p>- Es liegt keine Stellungnahme vor.</p> <p>- Eine Stellungnahme liegt vor.</p> <p>- Eine Stellungnahme liegt vor.</p> <p>-----</p>			

Stellungnahme Nr. 8	Abwägung			ja	nein	Enth.
<div data-bbox="280 304 806 363"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Der Landrat</p> </div> <div data-bbox="857 304 949 414"> </div> <div data-bbox="280 429 568 446"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32</p> </div> <div data-bbox="280 497 396 576"> <p>Stadt Wolgast Herr Bräsel Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div data-bbox="421 475 645 609"> <p style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> Posteingang Amt Am Peenestrom 27. März 2026 EINGANG 27. MRZ. 2026 </p> </div> <div data-bbox="663 426 965 485"> <p>Besucheranschrift: Leipziger Allee 26 17389 Anklam Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Sachgebiet: Technische Bauaufsicht/Bauplanung</p> </div> <div data-bbox="663 485 965 580"> <p>Auskunft erteilt: Herr Streich 230 Zimmer: 03834 8760-3142 Telefon: 03834 8760-93142 Telefax: E-Mail: viktor.streich@kreis-vg.de beBPO: Landkreis Vorpommern-Greifswald - Zentrale Poststelle -</p> </div> <div data-bbox="663 580 965 638"> <p>Sprechzeiten Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung</p> </div> <div data-bbox="663 638 965 657"> <p>Datum: 24.03.2026</p> </div> <div data-bbox="280 641 448 660"> <p>Aktenzeichen: 00525-26-46</p> </div> <div data-bbox="280 665 515 684"> <p>Grundstück: Wolgast, OT Wolgast, ~</p> </div> <div data-bbox="280 689 674 708"> <p>Lagedaten: Gemarkung Wolgast, Flur 15, Flurstücke 27/54, 27/61</p> </div> <div data-bbox="280 716 826 766"> <p>Vorhaben: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HÄz. 967-2025</p> </div> <div data-bbox="280 817 607 842"> <p><u>Nachtrag zur Gesamtstellungnahme</u></p> </div> <div data-bbox="280 876 472 898"> <p>Sehr geehrter Herr Bräsel,</p> </div> <div data-bbox="280 911 963 968"> <p>hiermit erhalten Sie den noch ausstehenden Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 20.03.2026. Ich möchte Sie bitten, diesen bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.</p> </div> <div data-bbox="280 986 739 1013"> <p>1. Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung</p> </div> <div data-bbox="280 1010 611 1032"> <p>1.1. SG Abfallwirtschaft/Immissionsschutz</p> </div> <div data-bbox="280 1029 479 1050"> <p>1.1.1 <u>SB Immissionsschutz</u></p> </div> <div data-bbox="318 1046 687 1067"> <p>Bearbeiter: Herr Plüsch; Tel.: 03834 8760 3238</p> </div> <div data-bbox="280 1077 539 1098"> <p>Untere Immissionsschutzbehörde</p> </div> <div data-bbox="280 1098 947 1142"> <p>Die untere Immissionsschutzbehörde stimmt dem Vorhaben zum gegenwärtigen Zeitpunkt <u>nicht</u> zu.</p> </div> <div data-bbox="280 1166 380 1190"> <p><u>Begründung:</u></p> </div> <div data-bbox="280 1211 902 1278"> <p>Die in der vorliegenden Schallprognose (Büro für Schallschutz, AQU Gesellschaft für Arbeitsschutz, Qualität und Umwelt mbH, Projekt: 10025024, 18.08.2025) durchgeführten Berechnungen und ermittelten Auswirkungen können nicht befürwortet werden.</p> </div> <div data-bbox="280 1299 909 1324"> <p><u>Folgendes zu den angesetzten Emissionswerten des Lieferverkehrs</u> (Nr. 3.3, Seite 16-17):</p> </div> <div data-bbox="280 1362 432 1430"> <p>Landkreis Vorpommern-Greifswald Hausanschrift Feldstraße 85 a 17469 Greifswald Telefon 03834 8760-0 Telefax 03834 8760-0000</p> </div> <div data-bbox="445 1375 584 1430"> <p>Postanschrift Postfach 11 32 17464 Greifswald Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: post@kreis-vg.de</p> </div> <div data-bbox="620 1362 784 1430"> <p>Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE98 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE31GRW</p> </div> <div data-bbox="792 1372 956 1407"> <p>Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE31PSW</p> </div> <div data-bbox="620 1407 768 1430"> <p>Gläubiger-Identifikationsnummer DE44 17770000000000000000</p> </div>	<div data-bbox="1111 1102 1538 1128"> <p>- Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> </div> <div data-bbox="1111 1201 1928 1252"> <p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Das Schallgutachten wird überarbeiten und erneut zur Prüfung vorgelegt.</p> </div>					

Stellungnahme Nr. 8	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Seite: 2 24.03.2026 00525-26-46</p> <p>Bei einer abgeschätzten Entladezeit eines Lkw von einer halben Stunde ist nicht auszuschließen, dass die Anfahrt und Abfahrt eines Lkw nicht in dieselbe volle Nachtstunde fallen.</p> <p>Zudem ist ebenfalls nicht auszuschließen, dass die Entladung eines Lkw (inkl. An- und Abfahrt) und eines Kleintransporters (inkl. An- und Abfahrt) nicht in dieselbe volle Nachtstunde (5:00 - 6:00 Uhr) fallen.</p> <p>Weiterhin erscheint es als nicht plausibel, dass die jeweilige Laufdauer der Lkw-Kühlaggregate bei einer Entladungsdauer von 0,5 h lediglich 0,25 h betragen soll.</p> <p>Die weiteren Berechnungen, insbesondere für den Nachtzeitraum (Tab. 6), sind somit als nicht plausibel anzusehen. Da der zulässige Immissionsrichtwert für den Nachtzeitraum (40 dB(A)) mit den prognostizierten 40 dB(A) ohnehin nur knapp als eingehalten berechnet wurde, ist bei einem plausiblen Emissionsansatz von einer unzulässigen Überschreitung auszugehen.</p> <p><u>Folgendes zu den kurzzeitigen Geräuschspitzen (Spitzenpegel, Nr. 4.3.1, Seite 20):</u></p> <p>Der für ein allgemeines Wohngebiet im Nachtzeitraum zulässige Spitzenpegel (60 dB(A)) wird durch den Lieferverkehr um bis zu 5 dB(A) überschritten (Tab. 7).</p> <p>Die zitierte Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme bei enger Nachbarschaft von Gewerbe und Wohnen ist im Abschnitt 6.7 der TA Lärm geregelt. Diese Regelung ist jedoch lediglich für historisch gewachsene Gemengelagen vorgesehen und daher nicht für neu geplante bzw. an vorhandene Wohnbebauungen heranrückende Gewerbebetriebe anwendbar.</p> <p>Die berechnete Überschreitung des Spitzenpegelkriteriums ist somit als nicht zulässig anzusehen.</p> <p><u>Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass der geplante nächtliche Lieferverkehr aus immissionsschutzrechtlicher Sicht nicht befürwortet werden kann.</u></p> <p>Diese Stellungnahme ist ohne Unterschrift gültig.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>gez. Viktor Streich SB Bauleitplanung</p>				


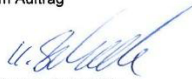
13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast
i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast
 Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf


Stellungnahme Nr. 9	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz Naturschutz</p> <p>Datum: 10.04.2026 Bearbeiter: Frau Janke Telefon: 03834 8760 3214</p> <hr/> <p>Aktenzeichen: 00525-26-46 Antragsteller: Stadt Wolgast Herr Bräsel Burgstraße 6, 17438 Wolgast</p> <p>Grundstück: Wolgast, OT Wolgast, ~ Lagedaten: Gemarkung Wolgast, Flur 15, Flurstücke 27/54, 27/61 Vorhaben: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB; HAZ. 967-2025</p> <hr/> <p>Herr Streich im Hause</p> <p>Untere Naturschutzbehörde (Bearbeiterin: Frau Janke, Tel.8760-3214)</p> <p>Zur vorliegenden Planung wird aus Sicht der Naturschutzbehörde folgende Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Umweltbericht</p> <p>Zur umfassenden Beurteilung der von der Stadt eingereichten Anzeige über den Flächennutzungsplan i.v.m. Bebauungsplan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast ist entsprechend § 2 Abs. 4 des BauGB für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, durchzuführen und den Behörden vorzulegen. Zur Erstellung des Umweltberichtes ist die Anlage 1 des v. g. Gesetzes anzuwenden.</p> <p>Der vorliegende Umweltbericht wird bestätigt. Die Fragen der Eingriffsregelung sind im Rahmen des Verfahrens zum Bebauungsplanes Nr. 41 zu prüfen.</p> <p>Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Vorschriften</p> <p>Die grundsätzlichen Aussagen des AFB werden bestätigt. Auf der Ebene des Bebauungsplanes sind die Belange des Artenschutzes abschließend umfassend zu klären.</p> <p> Janke</p>	<p>----- -----</p> <p>----- -----</p>			



Stellungnahme Nr. 10	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>eMail</p> <hr/> <p>Betreff: S10143 - Beteiligungsverfahren - Stadt Wolgast - 19.03.2026 14:12:31 Flächennutzungsplan 13. Änderung i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41 eckard.braesel@wolgast.de</p> <p>An: An CC: eckard.braesel@wolgast.de Von: toeb@lung.mv-regierung.de Priorität: Normal Anhänge: 0</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 23.02.2026 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Frau Chmielowitz</p> <hr/>  <p>Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Goldberger Str. 12 b 18273 Güstrow Telefon 0385/588 64 778 toeb@lung.mv-regierung.de www.lung.mv-regierung.de</p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation: Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie hier: https://www.regierung-mv.de/Datenschutz</p>	<p>-----</p>			


13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast
i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast
Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Stellungnahme Nr. 11	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>eMail</p> <hr/> <p>Betreff: 2026-02-24 STN PI Anklam - Entwurf 13. Änderung 24.02.2026 08:53:33 FNP i.V.m. BP Nr. 41 Stadt Wolgast An: eckard.braesel@wolgast.de An CC: Von: sbe-verkehr-pi.anklam@polmv.de Priorität: Normal Anhänge: 0</p> <p>208-82891</p> <p>Sehr geehrter Herr Bräsel,</p> <p>bezugnehmend auf die Stellungnahme zum Vorentwurf vom 03.04.2025 bestehen aus Sicht der Polizeiinspektion Anklam, Sachbereich für polizeiliche Verkehrsaufgaben, auch zum Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Nicole Wroblewski Polizeihauptkommissarin SB Polizeiliche Verkehrsaufgaben</p> <p>Polizeiinspektion Anklam Friedländer Str. 13 17389 Anklam</p> <p>Tel.: 03971-251-3117 E-Mail: sbe-verkehr-pi.anklam@polmv.de</p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Polizeipräsidium Neubrandenburg oder dessen nachgeordneten Dienststellen ist mit der Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung/ DSGVO) in Verbindung mit § 4 Absatz 1 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Bei Fragen hierzu wenden Sie sich gerne an das Polizeipräsidium Neubrandenburg, Der Datenschutzbeauftragte, Stargarder Straße 6, 17033 Neubrandenburg oder den Landesbeauftragten für den Datenschutz (https://www.datenschutz-mv.de/kontakt). Ergänzende Informationen zu der Speicherung Ihrer Daten und Ihren Rechten erhalten Sie unter https://www.polizei.mvnet.de/Datenschutz/Mail</p> <p>Von: Eckard Bräsel <eckard.braesel@wolgast.de> Gesendet: Montag, 23. Februar 2026 16:32 An: poststelle@wm.mv-regierung.de; geodatenservice@laiv-mv.de; andre.zeggel@lagus.mv-regierung.de; corina.teichert@sbv.mv-regierung.de; d.guenther@ba.mv-regierung.de; dennis.guentzel@foa-mv.de;</p>	<p>-----</p>			

Stellungnahme Nr. 12	Abwägung			ja	nein	Enth.									
<div style="text-align: center;"> <p>1</p> <p>Straßenbauamt Neustrelitz</p>  <p>1</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;"> <p>Amt Am Peenestrom Stadt Wolgast Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div style="width: 30%; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">Posteingang Amt Am Peenestrom 27. Feb. 2026</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Bearbeiterin: Cathrin Frederike Weigelt Telefon: 0385 588 83 319 Mail: CathrinFrederike.Weigelt@sbv.mv-regierung.de Az: 1331-555-00000-2025/0544 Neustrelitz, 26.02.2026 Tgb.-Nr. 339 / 2=26</p> </div> </div> <p>13. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Wolgast hier: Beteiligung Behörden und Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB Ihr Schreiben vom 16. Februar 2026</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, Sehr geehrter Herr Bräsel,</p> <p>Die mit o.g. Schreiben vorgelegten Unterlagen habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft.</p> <p>Der Geltungsbereich (Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes) liegt nicht an einer Bundes- oder Landesstraße, so dass die Zuständigkeit des Straßenbauamtes Neustrelitz nicht berührt wird.</p> <p>Geplant ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzung für die Errichtung und den Betrieb eines NORMA Einzelhandels auf dem Flurstück 27/61 und 27/54 (tw.) der Flur 15 Gemarkung Wolgast im Zuge des Bebauungsplanes Nr.41. Hierfür soll die die für den Gemeinbedarf ausgewiesene Fläche in Fläche Sondernutzung mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel (SO EH) geändert werden.</p> <p>Verkehrstechnisch erschlossen wird der Geltungsbereich über die gemeindliche Straße „Hufelandstraße“.</p> <p>Insofern bestehen keine Bedenken seitens des Straßenbauamtes Neustrelitz zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast mit dem Stand Oktober 2025.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, im Auftrag</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>Karsten Sohrweide</p> </div> <div style="font-size: small; margin-top: 20px;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Hausanschrift</td> <td>Telefon 0385 588 83010</td> <td>E-Mail</td> </tr> <tr> <td>Hertelstraße 8</td> <td>Telefax 0385 588 83190</td> <td>sba-nz@sbv.mv-regierung.de</td> </tr> <tr> <td>17235 Neustrelitz</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten weisen wir darauf hin, dass das Straßenbauamt Neustrelitz nach der EU-Datenschutz- Grundverordnung sowie das neu gefassten Landesdatenschutzgesetzes M-V vom 25.05.2018 handelt.</p> </div>	Hausanschrift	Telefon 0385 588 83010	E-Mail	Hertelstraße 8	Telefax 0385 588 83190	sba-nz@sbv.mv-regierung.de	17235 Neustrelitz			<p>-----</p>					
Hausanschrift	Telefon 0385 588 83010	E-Mail													
Hertelstraße 8	Telefax 0385 588 83190	sba-nz@sbv.mv-regierung.de													
17235 Neustrelitz															

Stellungnahme Nr. 13	Abwägung	ja	nein	Enth.
<div data-bbox="280 311 515 383" data-label="Text"> <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern</p> </div> <div data-bbox="526 300 698 399" data-label="Text"> <p>EMGANG MRZ. 2026</p> </div> <div data-bbox="719 316 815 411" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="253 414 548 459" data-label="Text"> <p>StALU Vorpommern Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund Badenstraße 18, 18439 Stralsund</p> </div> <div data-bbox="526 411 750 539" data-label="Text"> <p>Posteingang Amt Am Peenestrom 11. März 2026</p> </div> <div data-bbox="728 470 929 590" data-label="Text"> <p>Telefon: 0385 / 588 68-203 Bearbeitet von: Frau Biemat Aktenzeichen: 20b-5121.11/75-144-037/25 (bitte bei Schriftverkehr angeben) Ueckermünde, 09.03.2026</p> </div> <div data-bbox="268 486 515 566" data-label="Text"> <p>Amt Am Peenestrom Stadt Wolgast (geschäftsführend) Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div data-bbox="257 662 963 1189" data-label="Text"> <p>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)</p> <p>Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. dem Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmittelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast</p> <p>Ihr Schreiben vom: 23.02.2026 (eingegangen per E-Mail am 23.02.2026)</p> <p><u>Stellungnahme Abteilung Landwirtschaft und Flurneuordnungsbehörde (§ 34 FlurbG)</u></p> <p>Sehr geehrter Herr Bräsel,</p> <p>der vorliegenden 13. Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes stehen agrarstrukturelle Belange nicht entgegen. Es ergeben sich aus meiner Sicht keine Hinweise oder Anregungen.</p> <p>Zu naturschutzrechtlichen und Umwelt-Belangen ergeht die Stellungnahme gesondert von der Dienststelle Stralsund des StALU Vorpommern.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>im Auftrag  Domagalski</p> </div> <div data-bbox="257 1236 974 1300" data-label="Text"> <p><u>Allgemeine Datenschutzinformation:</u> Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 c DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</p> </div> <div data-bbox="257 1308 974 1356" data-label="Text"> <p>Hausanschrift: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Kastanienallee 13, 17373 Ueckermünde</p> <p>Telefon: 0385 / 588 68-001 Telefax: 0385 / 588 68-700 E-Mail: poststelle@staluvp.mv-regierung.de</p> </div>	<div data-bbox="1115 909 1176 973" data-label="Text"> <p>----- -----</p> </div> <div data-bbox="1115 989 1635 1021" data-label="Text"> <p>- Der gegebene Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> </div>			

Stellungnahme Nr. 14	Abwägung	ja	nein	Enth.
<div style="text-align: center;">  <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern</p> <p><small>SIALU Vorpommern Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund, Badenstraße 18, 18439 Stralsund</small></p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Amt Am Peenestrom Stadt Wolgast Burgstraße 6 17438 Wolgast</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Stralsund, 16.03.2026</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Übergabe der im Betreff genannten Unterlagen.</p> <p>Die Prüfung ergab, dass Belange der Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden meines Amtes nicht berührt werden.</p> <p>Das Planvorhaben wurde aus der Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des anlagenbezogenen Immissionsschutzes und Abfallrechts geprüft. Im Plangebiet befinden sich keine nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftigen Anlagen. Es bestehen keine Bedenken und Hinweise gegenüber der Planung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Matthias Wolters</p> </div> <div style="margin-top: 20px; font-size: small;"> <p><u>Allgemeine Datenschutzinformation:</u> Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</p> </div> <div style="margin-top: 20px; font-size: x-small;"> <p>Hausanschrift: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern Badenstraße 18, 18439 Stralsund</p> <p>Telefon: 0385 / 588 68 - 000 Telefax: 0385 / 588 68 - 800</p> <p>Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund</p> <p>E-Mail: poststelle@staluvp.mv-regierung.de Webseite: www.stalu-vorpommern.de</p> </div>	<p>-----</p> <p>-----</p>			

Stellungnahme Nr. 15	Abwägung	ja	nein	Enth.
 <p>Deutsche Telekom Technik GmbH, Holzweg 2, 17438 Wolgast</p> <p>Amt Am Peenestrom</p> <p>Burgstr. 6 17438 Wolgast</p> <p>—</p> <p>André Richter PTI 23 Betrieb1 Wolgast 0171.5618270 Andre.Richter@telekom.de 27. Februar 2026</p> <p>13. Änderung FNP, Stadt Wolgast</p> <p>Vorgangsnummer: 0490-2026 Bitte geben Sie im Schriftwechsel immer die Vorgangsnummer an.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zu der 13. Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes nehmen wir wie folgt Stellung. Gegen Ihre geplante Baumaßnahme gibt es prinzipiell keine Einwände.</p> <p>—</p> <p>Wir weisen jedoch auf folgendes hin: In Ihrem Planungsbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, deren Lage Sie bitte aus dem beigefügten Plan entnehmen.</p> <p>Wir bitten bei weiteren Planungen sicherzustellen, dass die vorhandenen TK-Linien möglichst unverändert in ihrer jetzigen Lage ohne Überbauung verbleiben können. Geländeveränderungen im Bereich unserer Trassen (z.B. Höhenprofiländerungen) müssen in jedem Falle mit uns abgestimmt werden. Bei Freilegung der Telekommunikationslinien während der Baumaßnahme sind diese durch geeignete Maßnahmen zu schützen und zu sichern (z. B. durch Halbrohre).</p> <p>Telekommunikationslinien/-anlagen werden gewöhnlich auf einer Grabensohle von 40 - 60 cm ausgelegt. Eine abweichende Tiefenlage ist wegen Kreuzungen anderer Anlagen, infolge nachträglicher Veränderung der Deckung durch Straßenumbauten u. dgl. und aus anderen Gründen möglich.</p> <p><small>Deutsche Telekom Technik GmbH Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Melitta-Bentz-Straße 10, 01099 Dresden Besucheradresse: Am Rowaer Forst 1, 17094 Burg Stargard Postanschrift: Riesaer Str. 5, 01129 Dresden Internet: www.telekom.de Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 SWIFT-BIC: PBNKDEFF590 Aufsichtsrat: Dr. Robert Häuber (Vorsitzende) Geschäftsführung: Alexander Jenbar (Vorsitzende), Peter Beutgen, Christian Kramm Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn USt-IdNr. DE 814645262</small></p>	<p>- Die gegebenen Hinweise werden berücksichtigt. Sie werden in die Begründung unter Punkt 4.4 „Sonstige Angaben, Belange der Deutschen Telekom Technik GmbH“ ergänzend aufgenommen.</p>			

Stellungnahme Nr. 15	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>André Richter 27. Februar 2026 Seite 2</p> <p>In Kreuzungspunkten mit einer Telekommunikationslinie ist die genaue Tiefenlage durch Querschlag zu ermitteln.</p> <p>Es ist die Originalüberdeckung wiederherzustellen, die Trassenbänder sind über die Anlagen neu zu verlegen.</p> <p>Eine Erweiterung unseres Telekommunikationsnetzes ist im Zusammenhang mit Ihrer Baumaßnahme nicht geplant.</p> <p>Entsprechend dem TKG ist uns aber auch nach Fertigstellung der Baumaßnahme die Änderung, Erweiterung oder Entstörung unserer Anlagen zu gestatten.</p> <p>Sollte eine Umverlegung der vorhandenen Telekommunikationslinien erforderlich sein, bitten wir dies rechtzeitig, mindestens 16 Wochen vor Baubeginn, bei uns unter der nachfolgenden E-Mail-Adresse T_NL_Ost_PTI_23_Betrieb_1@telekom.de anzuzeigen. Die Kosten sind vom Veranlasser zu tragen.</p> <p>Die beigelegte Kabelschutzanweisung ist zu beachten!</p> <p>Achtung folgende Hinweise bitte an die beauftragten Tiefbaufirmen weiterleiten:</p> <p>Anfragen zur Einholung von „Schachtscheinen“ bzw. dem „Merkblatt über Aufgrabung Fremder“ können von den ausführenden Firmen unter: Planauskunft.Nordost@telekom.de gestellt werden.</p> <p>Wir empfehlen auch die Möglichkeit der Antragsstellung zur Trassenauskunft unter: https://trassenauskunft-kabel.telekom.de</p> <p>Sollte es zu einer Beschädigung kommen, empfehlen wir die App „Trassendefender“, um schnell und unkompliziert diese bei der Deutschen Telekom anzuzeigen.</p> <p>Für Fragen zum Inhalt unseres Schreibens stehen wir Ihnen unter oben genannten Kontaktmöglichkeiten oder unserer Besucheranschrift zur Verfügung.</p> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH PTI 23, BTR 1 Barther Straße 72 18437 Stralsund</p>				

**13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast
i.V.m. der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast**
Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf

Stellungnahme Nr. 17	Abwägung	ja	nein	Enth.
<p>eMail</p> <hr/> <p>Betreff: AW: Beteiligungsverfahren - Stadt Wolgast - 26.02.2026 14:42:40 Flächennutzungsplan 13. Änderung i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41</p> <p>An: "eckard.braesel@wolgast.de" <eckard.braesel@wolgast.de></p> <p>An CC:</p> <p>Von: m.sekulla@zv-festland-wolgast.de</p> <p>Priorität: Normal</p> <p>Anhänge: 0</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir beziehen uns auf Ihren Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast.</p> <p>Der Zweckverband hat die zur Verfügung stehenden Unterlagen geprüft und hat, unter Bezugnahme unserer Stellungnahme vom 01.04.2025, keine Einwände.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Mirko Sekulla Bauleitung, Invest. und Anschlusswesen</p> <p>Telefon: +49 3836 273945 Mobil: +49 170 7684089 Fax: +49 3836 273943 Mail: m.sekulla@zv-festland-wolgast.de</p> <p>Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung - Festland Wolgast Bahnhofstraße 98 17438 Wolgast Telefon: +49 3836 27 39 0 Telefax: +49 3836 27 39 43 Web: https://www.zv-festland-wolgast.de Mail: info@zv-festland-wolgast.de</p> <p>Verbandsvorsteher: Manfred Studier Steuernummer: 084/144/00281 Handelsregister: HRA 1740</p> <p>Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail und der mit ihr übermittelten Anhänge ist ausschließlich für den genannten Empfänger bestimmt und könnte vertrauliche Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der vorstehend bezeichnete Adressat oder dessen empfangsberechtigter Vertreter sein sollten, dann setzen wir Sie hiermit höflich darüber in Kenntnis, dass jedwede Weitergabe, Verbreitung, Vervielfältigung oder sonstige Verwendung dieser Nachricht oder ihrer Anhänge untersagt ist. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, bitten wir Sie, den Absender per Antwort darüber zu informieren und die Nachricht von Ihrem Computer zu löschen. Wir haften nicht für die Unversehrtheit von E-Mails, nachdem sie unseren Herrschaftsbereich verlassen haben und können Ihnen hieraus entstehende Schäden nicht ersetzen. Sollte trotz der von uns verwendeten Schutzprogramme durch die Zusendung von E-Mails schädlicher Programmcode (z.B. Viren) in Ihre Systeme gelangen, haften wir nicht für etwaige hieraus entstehende Schäden. Dieser Haftungsausschluss gilt nur soweit gesetzlich zulässig.</p>	<p>-----</p>			