

Geschäftszeichen	Datum: 24.06.2026	Drucksache Nr. 01-IV 2026-101
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	Termin 25.06.2026 01.07.2026 06.07.2026	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Auftragsvergabe Vergabeverfahren Sanierungsträgerleistungen für das Sanierungsgebiet Fischerwiek

Begründung:

Aufgrund des Ausscheidens der bisherigen zuständigen Sachbearbeiterin des Sanierungsgebietes Fischerwiek, wurde die weitere Betreuung und Bearbeitung der Sanierungsmaßnahme durch einen Sanierungsträger europaweit ausgeschrieben. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte am 19.12.2025. Das Verfahren wurde in 2 Stufen durchgeführt. Die erste Stufe, der Teilnahmewettbewerb lief bis zum 27.01.2026.

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge begann die Angebotsphase.

Mit Ablauf des 15.05.2026 endete die Frist zur Einreichung der Angebote und am 21.05.2026 wurden die Präsentationen der Bieter durchgeführt.

Die Präsentationen wurden durch das Auswahlgremium bewertet und anschließend erfolgte die Auswertung durch das beauftragte Anwaltsbüro. Mit Datum vom 10.06.2026 wurde die Information nach § 134 GWB versandt, welche die drei Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt wurden, den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses informiert. Der Auftrag konnte frühestens am 23.06.2026 erteilt werden. Zunächst musste abgewartet werden, ob ggf. ein Nachprüfungsverfahren begonnen wird. Das ist nicht der Fall.

Mit Datum vom 23.06.26 übersandte die Stadt Wolgast dem beauftragten Rechtsanwaltsbüro (zuständig für die Durchführung und Überwachung der europaweiten Ausschreibung) das stadtseitig unterzeichnete Zuschlagsschreiben, zur Versendung an den wirtschaftlichsten Bieter. Es handelt sich um die

BIEGE BauBeCon Sanierungsträger GmbH/

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschafts mbH

Am Tabaksquartier 50 I Loft 27

28197 Bremen

Es wurde der Zuschlag auf Grundlage des Erstangebotes vom 08.05.2026, eingereicht am 13.05.2026 erteilt und damit das abgegebene Angebot angenommen.

Damit wird die BauBeCon Sanierungsträger GmbH, ansässig in der der Chausseestraße 2, 17438 Wolgast, das Sanierungsgebiet Fischerwiek weiterführen.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☐ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag	/ ☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung	/ ☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2026 :		Produkt. Konto 	
Betrag im Jahr 2027 :			
Betrag im Jahr 2028 :			
Betrag im Jahr 2029 :			

Verfasser: Kunde, Kati
 Sachbearbeiter: **Kunde, Kati** (Bauamt), 15.06.2026
 Tel.: 03836/ 251-190, eMail: kati.kunde@wolgast.de

Anlagen:

Unterschrift