

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 16.06.2026	<b>Drucksache Nr.</b> 01-BV 2026-104
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Bauausschuss Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	<b>Termin</b> 25.06.2026	<b>Beratungsergebnis</b>
---	-----------------------------	--------------------------

**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt:

- auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils gültigen Fassung sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015 S 344), in der jeweils gültigen Fassung, die Satzung über den Bebauungsplans Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
- Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 41 einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- Der Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Stadtvertretung Wolgast		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 09.09.2024 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 erfolgte nach §§ 2ff. BauGB. Eine Umweltprüfung war durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2026:</b>		<b>Produkt. Konto</b> .	
Betrag im Jahr <b>2027:</b>			
Betrag im Jahr <b>2028:</b>			
Betrag im Jahr <b>2029</b>			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 15.06.2026  
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

**Anlagen:**

A1 Satzung

A2 Begründung