

|                         |                             |                                         |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Geschäftszeichen</b> | <b>Datum:</b><br>16.06.2026 | <b>Drucksache Nr.</b><br>05-BV 2026-015 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

|                                      |                             |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Gremium</b><br>Gemeindevertretung | <b>Termin</b><br>22.09.2026 | <b>Beratungsergebnis</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|

## Abwägungsbeschluss über die im Verfahren zur 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung eingegangenen Stellungnahmen

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der im Verfahren zur Aufstellung der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Krummin eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage.

Die Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und sonstigen Beteiligten sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.

|                                                                                                                |                                    |                                         |                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------|------------|
| <b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung:</b> Beschluss Nr.                                                     |                                    |                                         |                      |      |            |
| <b>Gremium</b><br><b>Gemeindevertretung</b>                                                                    |                                    | <b>Gesetzliche Mitglieder</b>           | <b>Sitzungsdatum</b> |      | <b>TOP</b> |
| <b>Beschluss</b>                                                                                               |                                    |                                         | <b>Abstimmung</b>    |      |            |
| <input type="checkbox"/> einstimmig                                                                            | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage   | Ja                   | Nein | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit                                                                   | <input type="checkbox"/> vertagt   | <input type="checkbox"/> mit Abweichung |                      |      |            |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: |                                    |                                         |                      |      |            |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

## Begründung:

Die Gemeindevertretung Krummin hat am 20.08.2024 die Aufstellung der 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Krummin zur Einbeziehung des Flurstückes 42/4, Flur 7, Gemarkung Krummin, und der 2. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Krummin zur Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstückes 44/5, Flur 7, Gemarkung Krummin beschlossen, um zwei kleinteilige Außenbereichsflächen südlich der Dorfstraße in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einzubeziehen.

Anlass der Einleitung der Planverfahren waren die Anträge der Eigentümer der Flurstücke 42/4 und 44/5 auf Einbeziehung der Grundstücksflächen in den Innenbereich zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für geplante Baumaßnahmen. Der Eigentümer des Flurstückes 42/4 möchte das vorhandene Wohngebäude sanieren und erweitern sowie erforderliche Nebenanlagen zur Ergänzung der Hauptnutzung errichten. Der Eigentümer des Flurstückes 44/5 beabsichtigt ein Wohngebäude als Einfamilienhaus einschl. notwendiger Nebenanlagen zu errichten.

Mit Beschluss der Gemeindevertretung Krummin vom 13.12.2024 wurde die Zusammenlegung der beiden Verfahren in einer 1. Satzungsergänzung beschlossen. Beide Antragsteller haben ein gemeinsames Planungsbüro beauftragt, so dass durch Zusammenlegung der Ergänzungsverfahren der planerische und verwaltungstechnische Aufwand reduziert werden kann.

Mit dieser Beschlussvorlage erfolgt die Abwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen.

| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein |                    | Finanzierung                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Insgesamt:                                                                                       | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge:                                                      | Eigenanteil: |
| Veranschlagung im                                                                                |                    | <input type="checkbox"/> Ertrag / <input type="checkbox"/> Aufwand        |              |
| Ergebnishaushalt:                                                                                |                    | <input type="checkbox"/> Einzahlung / <input type="checkbox"/> Auszahlung |              |
| Betrag im Jahr 2026:                                                                             |                    | <b>Produkt. Konto</b><br>.                                                |              |
| Betrag im Jahr 2027:                                                                             |                    |                                                                           |              |
| Betrag im Jahr 2028:                                                                             |                    |                                                                           |              |
| Betrag im Jahr 2029                                                                              |                    |                                                                           |              |

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 16.06.2026  
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: anne.lafin@wolgast.de

## Anlagen:

Abwägung Stand 03-2026