

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Zemitz

von Mittwoch, dem 20.5.2026 von 17.00 bis 18.25 Uhr

Sitzungsort: Gemeindezentrum (Zemitz, Pinnowreihe 1)

Anwesend waren:

Gemeindevertretung

Zastrow, Maik
Krüger, Norbert
Klameit, Christina
Berge, Birgit
Hensel, Ricarda
Jordan, Bernd-Burghard
Schmidt, Arne
Welke, Manuel

Verwaltung

Egleder-Mattern, Stefanie
Lafin, Anne
Bolljahn-Thiessen, Kerstin
Gabriel, Jonathan

Nicht anwesend waren:

Gemeindevertretung

Kohlhoff, Detlef *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerthemen
3. Billigung der Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen
5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
8. Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände der Gemeinde Zemitz
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2026-003
9. 1. Beschluss der Gemeinde Zemitz über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR im Haushaltsjahr 2026
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2026-005
10. Mitteilung zur 2. Beteiligung Gesamtfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP) zweiter Entwurf 2026
InfoVorlage • Gemeindevertretung 07-IV 2026-002
11. Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2025 und des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes am Peenestrom für das Jahr 2025
InfoVorlage • Gemeindevertretung 07-IV 2026-004

12. Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2026 - § 20 GemHVO-Doppik - M-V - InfoVorlage • Gemeindevertretung **07-IV 2026-006**
13. Einwohnerthemen
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Zastrow, eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, die Einwohner und die Mitarbeiter der Verwaltung, Frau Egleder-Mattern, Frau Lafin, Frau Bolljahn-Thiessen und Herrn Gabriel.

Im Anschluss stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 von 9 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung fest. Herr Detlef Kohlhoff fehlt entschuldigt.

zu TOP 2 Einwohnerthemen

Ein Einwohner fragt nach den Bauarbeiten der Straße von Lassan nach Zemitz und möchte wissen, wann mit einem Beginn zu rechnen ist. Außerdem verweist er auf den katastrophalen Zustand der Straße von Seckeritz nach Bauer und schlägt vor, dass das Amt sich darum kümmern sollte. Herr Zastrow erklärt, dass es sich hier um die Zuständigkeit des Landkreises VG handelt und nicht die des Amtes.

Die nächste Frage bezieht sich auf den Stand des Löschteichs in Seckeritz und ob ein Bohrbrunnen nicht eine billigere Alternative wäre. Dazu führt Herr Krüger aus, dass der Löschteich Priorität besitzt und ein Bohrbrunnen teurer wäre. Herr Zastrow fügt an, dass es auch die Möglichkeit gibt, für die Arbeiten am Löschteich eventuell Fördermittel zur Verfügung gestellt zu bekommen. Dies müsse allerdings erst geprüft werden.

Ein Einwohner möchte wissen, wie der aktuelle Stand bezüglich des Spielplatzes in Seckeritz ist. Dazu führt Herr Zastrow aus, dass der ursprüngliche Standort des Spielplatzes vom Tisch ist und er nun in die Nähe des Löschteichs soll. Daraus entsteht ein Gespräch mit dem Bürger, ob ein Spielplatz in der Nähe des Löschteichs in Hinblick auf die Sicherheit der Kinder eine gute Idee sei.

Ein weiterer Bürger möchte wissen, ob es möglich sei, die Einladung zur Sitzung auch im WhatsApp-Kanal der Gemeinde Zemitz zu veröffentlichen. Herr Zastrow sagt, dass geklärt wird, ob dies möglich ist.

zu TOP 3 Billigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig, mit 8 Ja-Stimmen, gebilligt.

zu TOP 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2026 wird einstimmig, mit 7 Ja-Stimmen zu 1 Enthaltung, gebilligt.

zu TOP 5 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

In der Sitzung vom 29.01.2026 wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Zastrow berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Er bedankt sich für die Helfer und die rege Teilnahme am Fest vom 01.05.2026,
- Er bedankt sich bei Firma Fenski für die Renovierung der Küche im Gemeindehaus,
- Er gibt bekannt, dass die Förderung für den Spielplatz in Seckeritz durch ist und die anderen Spielplätze in Kürze abgenommen werden,
- Er gibt bekannt, dass er von der E.DIS noch keine Rückmeldung hinsichtlich der Straßenbeleuchtung hat, es aber weiter versucht,
- Er hat das Anliegen der Einwohner bezüglich der Freileitungen der Telekom an diese weitergeleitet,
- Die Altkleidercontainer sind gekündigt und werden demnächst abgeholt.

–

zu TOP 7 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Die Straßenschäden aus TOP 2 kommen nochmals auf mit dem Vorschlag, dass die Bürger selbst eventuell mehr Druck machen könnten indem sie sich beispielsweise bei der Straßenmeisterei melden.

**zu TOP 8 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände der Gemeinde Zemitz
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2026-003**

Herr Zastrow übergibt an Frau Egleder-Mattern.

Frau Egleder-Mattern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Dabei geht sie zunächst darauf ein, dass die Kalkulation durch Kubus vorgenommen wurde und wie vorgegangen wurde, um die Kosten zu ermitteln. Sie führt aus, dass der starke Anstieg der Kosten insbesondere darauf zurückzuführen ist, dass eine letztmalige Kalkulation im Jahr 2012 vorgenommen wurde. Das hat zur Folge, dass eine Kostenüber- oder unterdeckung, die aus der lange zurückliegenden Kalkulation entstand, in den jetzt kalkulierten Kosten berücksichtigt wird. Außerdem führt Frau Egleder-Mattern aus, dass die Kosten im 3-Jahretakt ermittelt werden. Die jetzt vorliegenden Zahlen würden also für die Jahre 2026 – 2028 Anwendung finden und dann würden die Kosten neu kalkuliert werden.

Im Anschluss bittet Herr Zastrow um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. : 07-B 2026-046

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände zum 01.01.2026.

beschlossen – Ja 5 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

**zu TOP 9 1. Beschluss der Gemeinde Zemitz über die Annahme von Spenden oberhalb der Wertgrenze von 100,00 EUR im Haushaltsjahr 2026
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2026-005**

Herr Zastrow verliest den TOP und erläutert nochmals kurz, dass es hier um die renovierte Küche geht und stellt die Beschlussvorlage im Anschluss daran zur Abstimmung.

Beschluss-Nr. : 07-B 2026-047

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende:

lfd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in Euro	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Baugeschäft Vensky	05.05.2026	1.547,00	Renovierung der Küche im Gemeindezentrum (Rechnung anbei)	Geldspende (Aufwandsspende)
		Gesamt:	1.547,00		

beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 10 Mitteilung zur 2. Beteiligung Gesamtfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP) zweiter Entwurf 2026
InfoVorlage • Gemeindevertretung 07-IV 2026-002

Herr Zastrow erläutert die Infovorlage und übergibt im Anschluss an Frau Lafin.

Frau Lafin informiert kurz, dass die 1. Stellungnahme berücksichtigt und in die jetzt vorliegende 2. Stellungnahme eingearbeitet wurde.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 11 Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2025 und des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes am Peenestrom für das Jahr 2025
InfoVorlage • Gemeindevertretung 07-IV 2026-004

Herr Zastrow erläutert auch diese Info-Vorlage und erinnert daran, dass der Bericht in der letzten Ausschusssitzung vorgetragen und erläutert wurde.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 12 Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2026 - § 20 GemHVO-Doppik - M-V -
InfoVorlage • Gemeindevertretung 07-IV 2026-006

Herr Zastrow verliest und erläutert die Info-Vorlage.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 13 Einwohnerthemen

Ein Einwohner erinnert an ein bereits bekanntes Thema; die Sicherungspflicht eines Gebäudes im Gemeindegebiet, welche der Eigentümer nicht wahrnimmt. Herr Zastrow erklärt, dass der Eigentümer bereits mehrfach angeschrieben wurde, jedoch nichts unternimmt. Der Eigentümer wird jedoch erneut angeschrieben werden.

zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Zastrow schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:40 Uhr.

Maik Zastrow

Vorsitz

Jonathan Gabriel

Schriftführung