

Geschäftszeichen	Datum: 10.07.2026	Drucksache Nr. 01-BV 2026-110
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss Hauptausschuss Stadtvertretung Wolgast	Termin 27.08.2026 02.09.2026 07.09.2026	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen des Neubaus des Sozialgebäude mit Büros für den BBH

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen für den Ersatzneubau des SOZIAL-Gebäudes des BBH der Stadt Wolgast.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.						
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum		TOP
Beschluss				Abstimmung		
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung				
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:						

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Der Ersatzneubau des Sozialgebäudes stellt im Rahmen des BBH-Konzepts 2030 einen zentralen Baustein zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen und zukunftsfähigen Betriebs des Baubetriebshofs dar. Die Maßnahme wurde als III. Bauabschnitt in die Gesamtplanung integriert.

Das aktuell genutzte Sozialgebäude erfüllt die heutigen funktionalen, technischen und energetischen Anforderungen nicht mehr. Bei dem Bau handelt es sich um eine ehemalige, zu DDR-Zeiten errichtete Baracke, deren bauliche Substanz stark überaltert ist. Für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des BBH sind die bestehenden Bedingungen hinsichtlich Hygiene und Einhaltung der Arbeitsstättenrichtlinien kaum mehr vertretbar. Eine Sanierung zur Herstellung eines zeitgemäßen Standards wäre aufgrund der konstruktiven Gegebenheiten nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand realisierbar und daher wirtschaftlich nicht sinnvoll.

Aus diesen Gründen ist die Errichtung eines Ersatzneubaus nach aktuellem Stand der Technik notwendig. Sie gewährleistet die dauerhafte Betriebsfähigkeit des Baubetriebshofs, reduziert Folgekosten und ermöglicht eine nachhaltige Senkung der laufenden Bewirtschaftungskosten.

Hierfür muss eine europaweite Ausschreibung im Wege eines Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb erfolgen.

Konkret wird nur die Leistungsphase 1 bis 4 des **Leistungsbildes Ingenieurbauwerke nach § 43 HOAI mit besonderen Leistungen** sowie der stufenweise Abruf der weiteren Leistungsphasen ausgeschrieben. Mit Vorlage des Zuwendungsbescheides erfolgt die Beauftragung der ausstehenden Leistungsphasen 5 bis 9.

Im Haushalt 2026 wurden für die Planungsleistungen des Sozialgebäude und der Freianlagen insgesamt 355.890,- € eingeplant. Davon entfallen 249.200,- € auf das Jahr 2026 und 106.690,- € auf das Jahr 2027. Die Summe 2027 ist mit einer VE versehen, so dass Aufträge über diese Summen bereits im Jahr 2026 vergeben werden können. Somit sind die vorauss. Planungskosten für das Sozialgebäude im Haushalt 2026 gesichert.

Gemäß dem Absatz 4a des § 22 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Stadtvertretung über die Einleitung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt. Sie kann diese Befugnisse ganz oder teilweise auf den Hauptausschuss oder die Bürgermeisterin oder den Bürgermeister übertragen. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages ist in der Regel ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V.

Gemäß der Hauptsatzung der Stadt Wolgast ist bei den aktuell geschätzten Gesamtkosten für die Einleitung des Vergabeverfahrens die Stadtvertretung zuständig.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja / ☐ Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 323.900,00€	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag /	☒ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung /	☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2026 :	249.200,- €	Produkt. Konto 11403. 0962/78522 114032026001	
Betrag im Jahr 2027 :	106.690,- € (VE)		
Betrag im Jahr 2028 :			
Betrag im Jahr 2029 :			

Verfasser: Seela, René

Sachbearbeiter: **Seela, René** (Bauamt), 01.07.2026

Tel.: 03836 251-193, eMail: rene.seela@wolgast.de

Anlagen: Kostenermittlung nach BKI 2026, Lageplan, Grundriss EG