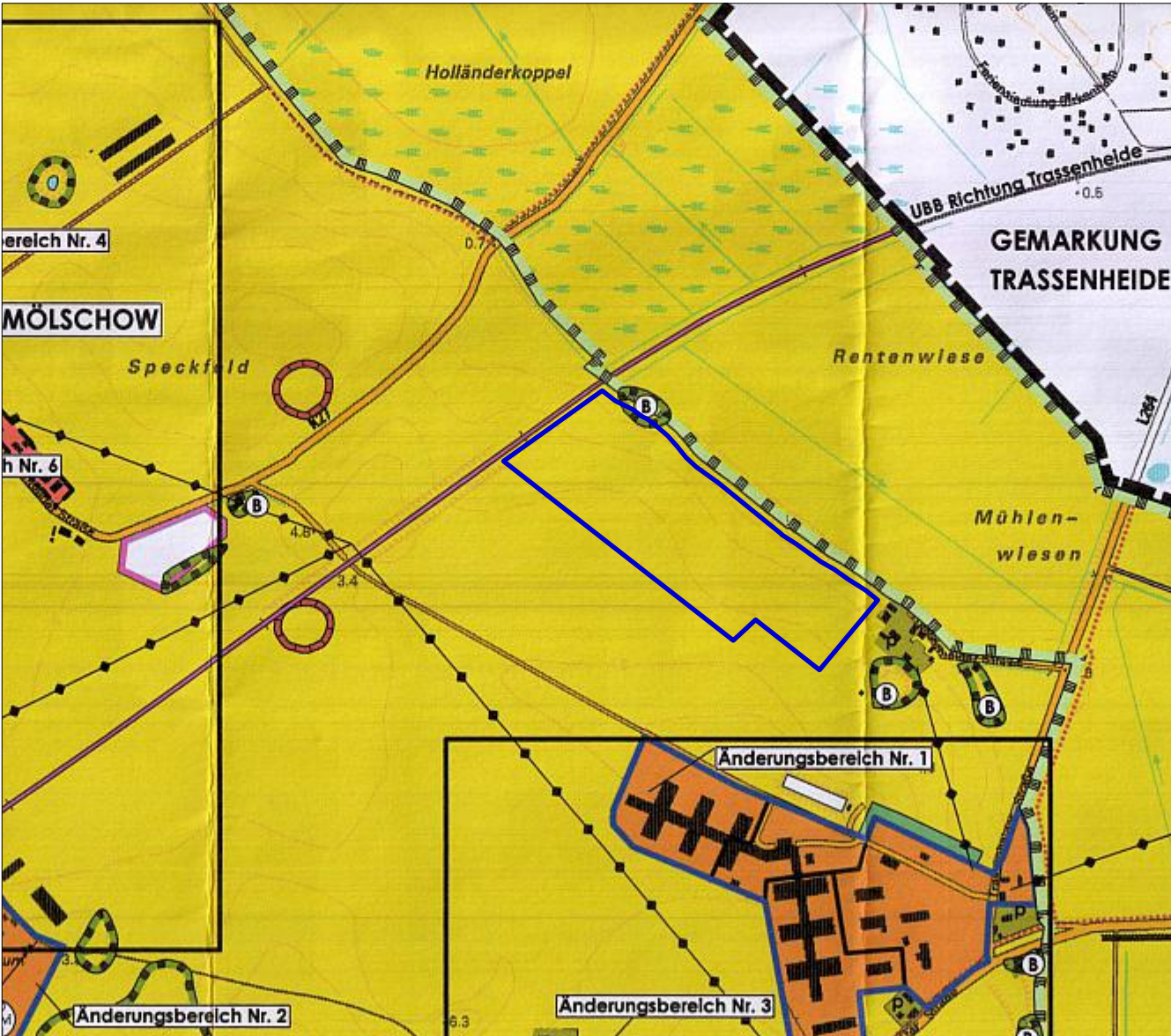


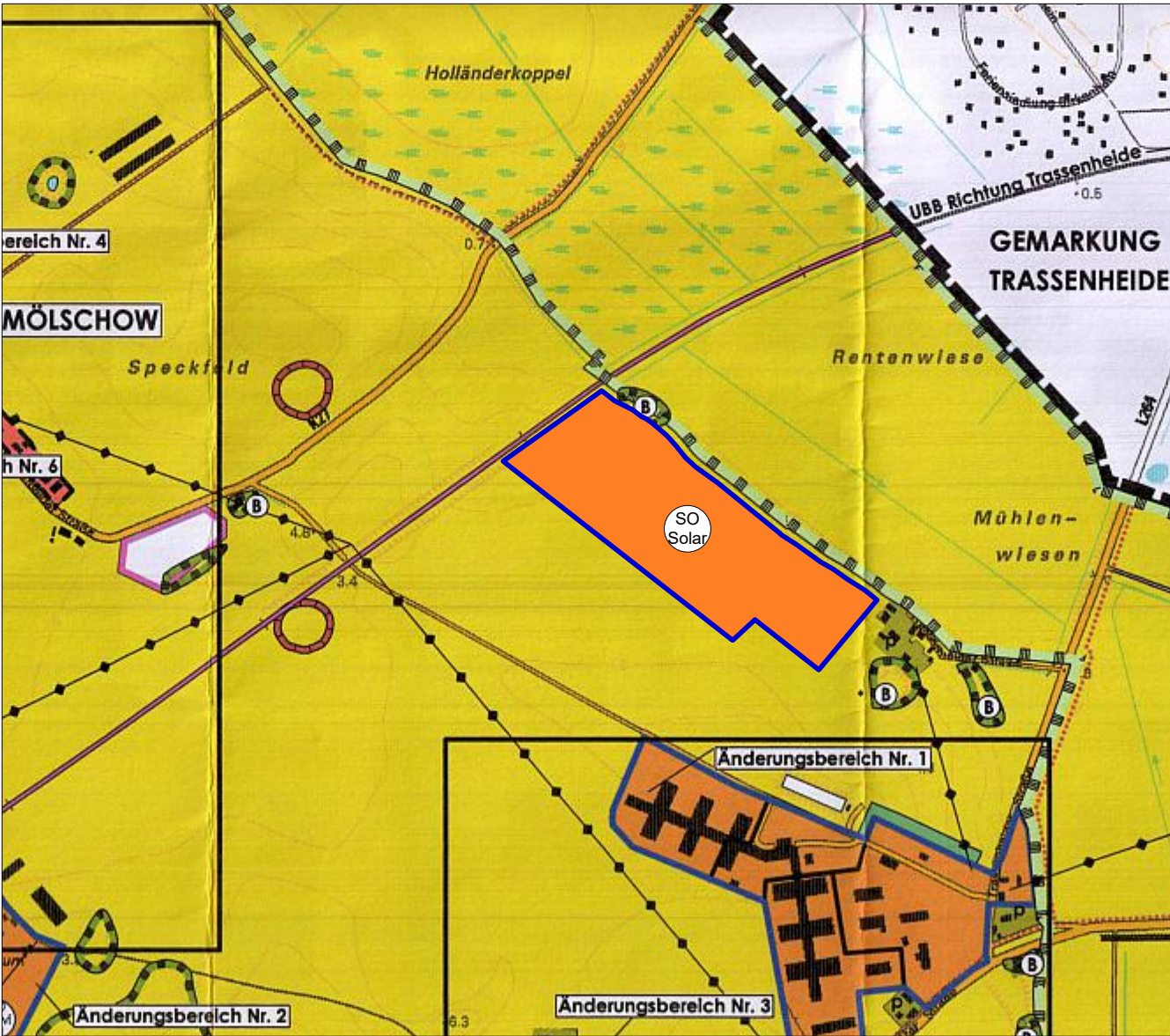
Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss Die Gemeindevertretung Mölschow hat am 14.10.2025 den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin“ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 19.11.2025.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
2. Raumordnung Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPIG M-V mit Schreiben vom 25.11.2025 beteiligt worden.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom 25.03.2026 hat in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten: Montag 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Mittwoch 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Donnerstag 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am - ortsüblich bekanntgemacht worden. Ergänzend wurde der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow mit der Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom 25.03.2026 in der Zeit vom bis einschließlich auf der Internetseite des Amtes Usedom-Nord unter dem Link: https://amtusedomnord.de/aktuelles/auszulegende-unterlagen/ sowie zusätzlich im Internetportal des Landes M-V unter: https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene (Pfad: Pläne in Aufstellung) zugänglich gemacht.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
4. Frühzeitige Behördenbeteiligung Die vom Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
5. Entwurfsbeschluss Die Gemeindevertretung Mölschow hat am ... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin“ mit Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	
6. Öffentliche Auslegung Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Mölschow wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen: Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und Dienstag von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am ... bekanntgemacht worden. Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Teilungsunterlagen auf der Internetseite des Amtes Usedom-Nord unter https://amtusedomnord.de unter dem Link Bekanntmachungen/Gemeinde Mölschow eingestellt.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
7. Behördenbeteiligung zum Entwurf Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
8. Abwägung Die Gemeindevertretung Mölschow hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ... geprüft. Das Ergebnis ist den Beteiligten mitgeteilt worden.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
9. Feststellungsbeschluss Die Gemeindevertretung Mölschow hat am ... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin“ festgestellt. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister
10. Genehmigung Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ...Az.: ...gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
Ort, den	(Unterschrift Genehmigungsbehörde)
11. Bekanntmachung / Wirksamwerden Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am ... bekanntgemacht worden. Ergänzend wurden auf der Internetseite des Amtes Usedom-Nord unter https://amtusedomnord.de die Bekanntmachung unter dem Link Bekanntmachungen/Gemeinde Mölschow sowie die Planunterlagen eingestellt. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des ... wirksam geworden.	
Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den	Der Bürgermeister

Planzeichnung - Planausschnitt nördlich von Bannemin



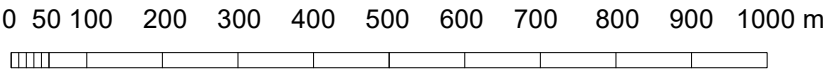
BESTAND



PLANUNG

Planunterlage: 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow UPEG USEDOM 2013

Maßstab 1 : 10 000



Planzeichenerklärung für den Änderungsbereich

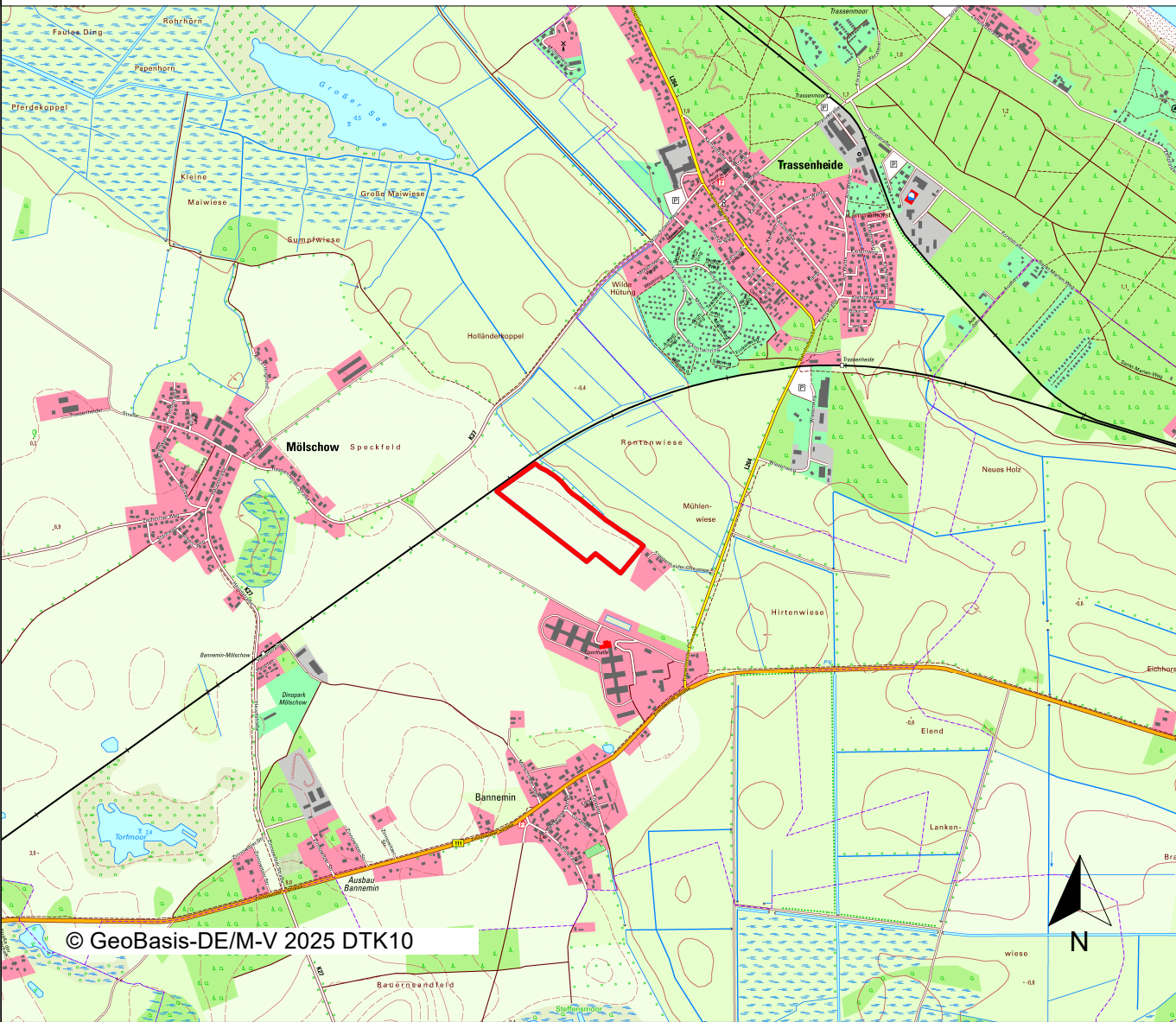
Flächen für Landwirtschaft		Art der baulichen Nutzung	
	Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Solar § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB
Sonstige Planzeichen		Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung des Änderungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB		Biotop § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I S. 257) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.

Übersichtsplan 1:25.000



Amt Usedom-Nord
Amtsangehörige Gemeinde Mölschow
Ortsteil Bannemin



2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow

Änderungsbereich "Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin"

Vorentwurf
Stand 25.03.2026

Planbearbeitung:
PFE - Büro für Stadtplanung
www.pfe-berlin.de

AUSLEGUNGSEXEMPLAR
Beteiligungszeitraum
23.07. bis 24.08.2026

