

Bauausschuss

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 27.8.2026

Am **Donnerstag**, dem **27.8.2026** findet um **18.00 Uhr** in der Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Vorentwurf Stand 06-2026 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-095
6. Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin" der Gemeinde Mölschow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-130
7. Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-135
8. Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zum B-Plan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast
9. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen des Neubaus des Sozialgebäude mit Büros für den BBH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-110
10. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Umfassenden Erneuerung der Außen- und Freianlagen des BBH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-117
11. Einleitung des Vergabeverfahrens von Bauleistungen und Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen gem. § 50 KV M-V Umstellung Stromanschlüsse Hafen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-150
12. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Hohendorf am Kirchberg
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-131
13. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Mahlzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-132
14. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschkissens im Ortsteil Hohendorf im Zieseblick
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-133
15. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschwasserbrunnens im Ortsteil Hohendorf am Gemeindehaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-134
16. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschwasserbrunnens im Ortsteil Hohendorf im Gewerbegebiet
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-152
17. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschwasserbrunnens im Ortsteil Zarnitz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-153

18. Stellflächen im Stadthafen
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-140
19. Mögliche Standorte Parkscheinautomat
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-156
20. Umwandlung Bleichstraße in eine Einbahnstraße
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-139
21. Billigung der Niederschrift vom 25.06.2026 - öffentlicher Teil
22. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
23. Mitteilungen der Verwaltung
24. Anfragen der Ausschussmitglieder
25. Einwohnerfragestunde II
26. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

27. Grundstücksverkaufsvertrag "Quartier Pommernherzog" Wilhelmstraße/ Am Fischmarkt
28. Abweichung von der Friedhofssatzung - Einzelgenehmigung der baulichen Veränderung einer Grabanlage
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-157
29. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung des Wirtschaftsgebäudes einer Mühle zu Wohnzwecken, Errichtung eines Anbaus sowie Errichtung eines Wohngebäudes zur Wohn- und Feriennutzung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-120
30. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung eines vorh. Wohngebäudes einer stationären Jugendhilfeeinrichtung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-122
31. Einvernehmen gem. § 145 BauGB Erweiterung eines vorh. Wohngebäudes einer stationären Jugendhilfeeinrichtung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-121
32. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von Werbeanlagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-123
33. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Anbringung von Werbeanlagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-124
34. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Anbringung von Werbeanlagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-125
35. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB 1. Verlängerung zur Baugenehmigung AZ 2316-21
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-129
36. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 4 WE und Nebengebäuden sowie Abweichung gem. § 67 LBauO M-V
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-137
37. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Umnutzung einer bestehenden Fleischereianlage in eine Produktions- und Verkaufsstätte für einen Bäckerbetrieb mit Imbiss
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-138
38. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung Wohnhaus durch Anbau
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-142
39. Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 145 BauGB für die Aufstellung eines Warenautomaten
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-136
40. Empfehlung zur baugestalterischen Abstimmung Altstadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-144
41. Öffentliche Grünfläche An der Stadtmauer"
42. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben

43. Billigung der Niederschrift vom 25.06.2026 - nicht öffentlicher Teil

44. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

45. Mitteilungen der Verwaltung

46. Anfragen nach der Geschäftsordnung

47. Schließen der Sitzung

Wolgast, 19.8.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Innerer und Einwohnerservice