

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast von Montag, dem 8.6.2026 von 18.32 bis 21.25 Uhr

Sitzungsort: Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Kammel, Henry
Kruse, Karsten
Bergemann, Lars
Dallmann, Matthias
Dürr, René
Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Heß, Harald
Heubach, Pieter
Joseph, Wolfgang
Koch, Juliane
Koplin, Arne
Lange, Antje
Lange, Karsten
Mante, Elke
Neubauer, Heiko
Plückhahn, Raik
Ruge, Sibille
Schneider, Jan
Schult, Thomas
Wodtke, Torsten

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Figura, Denise *bis TOP 13*
Baumann, Franziska *bis TOP 13*
de Souza Avellar Pires, Amélie

Gäste

Herr Fassinger/ Herr Höfs *Gasnetz Vorpommern*

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Kostmann, Holger *entschuldigt*
Rütz, Varsha *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.04.2026 gefassten Beschlüsse
6. Information des Stadtpräsidenten über personelle Veränderungen in den Gremien
7. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Historische Altstadt" der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-057
8. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Fischerwiek" der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-058
9. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Wolgast zum 31.12.2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-072
10. Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-073
11. Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2025 und des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Am Peenestrom für das Jahr 2025
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-074
12. Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2026 - § 20 GemHVO-Doppik M-V -
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-078
13. Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-061
14. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 43 "Am Schanzberg I- westlich der Leeraner Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-051
15. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-069
16. Interessenbekundungsverfahren zur künftigen Nutzung und Betreibung des Eisenbahndampffährschiffes "STRALSUND"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-092
17. Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Planung - Ausbau Spitzenhörnweg nach HOAI sowie Übertragung von Haushaltsmitteln
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-071
18. Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-088
19. Zukünftige Entwicklung Hafengebühren
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-090
20. Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren für den Bau der Fischerstraße im SanG Fischerwiek
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-013/1
21. Weiterentwicklung der Hafeninfrastruktur: Projektvorstellung Sanitär- und Servicegebäude am Stadthafen Wolgast - Umbau Erdgeschoss Hafenstraße 4 Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-075
22. Antrag der AfD-Fraktion - Löschwasserkonzept
23. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2026 - öffentlicher Teil
24. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
25. Mitteilungen des Bürgermeisters
26. Anfragen der Stadtvertreter
27. Einwohnerfragestunde II

28. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten

Der Vorsitzende, Stadtpräsident Herr Pens, eröffnet die Sitzung um 18.32 Uhr. Er begrüßt die Anwesenden Damen und Herren der Stadtvertretung, den Bürgermeister, die Verwaltung, die Vertreter der Presse und die Einwohner.

–

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Wortmeldungen hervorgebracht.

–

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 23 Stimmen von 25 fest.

Stadtvertreterin Frau Rütz und Stadtvertreter Herr Kostmann fehlen entschuldigt.

–

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Herr Schröter erklärt, dass die Verwaltung die Tagesordnungspunkte 17 und 34 zurückzieht:

- TOP 17 - „Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Stadthalle Wolgast“
- TOP 34 - Vorlage-Nr.: 01-BV 2026-077 „Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 16“ - Die Beschlussfassung erfolgte aufgrund der Wertgrenze durch den Hauptausschuss.

Die Nummerierung der Tagesordnung wird dementsprechend angepasst.

Die Tagesordnung in der nunmehr geänderten Fassung wird einstimmig genehmigt.

–

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.04.2026 gefassten Beschlüsse

Der Stadtpräsident gibt die Beschlüsse bekannt, welche im nicht öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung der Stadtvertreter Sitzung vom 27. April 2026 gefasst wurden:

- **Beschluss Nr. 01-B 2026-047:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Obst- und Gemüseladen zum Café (TOP 23, Drucksache Nr. 01-BV 2026-045)
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-048:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Obst- und Gemüseladen zum Café (TOP 24, Drucksache Nr. 01-BV 2026-046)
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-049:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Obst- und Gemüseladen zum Café (TOP 25, Drucksache Nr. 01-BV 2026-047)
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-050:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechts für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 13 (TOP 29, Drucksache Nr. 01-BV 2026-053)

- **Beschluss Nr. 01-B 2026-051:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Ablauf Rücktrittsrecht aus Kaufvertrag für ein Grundstück in der Gemarkung Hohendorf Flur 2 (TOP 30, Drucksache Nr. 01-BV 2026-064)
- **Beschluss Nr. 01-B 2026-052:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Vertrag für die Verpachtung von Dachflächen städtischer Garagen (TOP 31, Drucksache Nr. 01-BV 2026-068)

–

zu TOP 6 Information des Stadtpräsidenten über personelle Veränderungen in den Gremien

Der Stadtpräsident teilt mit, dass Herr Janeck seinen Sitz niedergelegt hat. Er begrüßt den Nachrücker Herrn Dürr.

–

zu TOP 7 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Historische Altstadt" der Stadt Wolgast Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-057

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-057

Gemäß § 60 Abs. 5 i.V.m. § 64 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V sowie Abschnitt 7 der GemHVO-Doppik beschließt die Stadtvertretung Wolgast den als Anlage beigefügten Jahresabschluss der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Historische Altstadt“ zum 31.12.2023.

beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 8 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 der städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Fischerwiek" der Stadt Wolgast Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-058

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-058

Gemäß § 60 Abs. 5 i.V.m. § 64 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V sowie Abschnitt 7 der GemHVO-Doppik beschließt die Stadtvertretung Wolgast den als Anlage beigefügten Jahresabschluss der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Fischerwiek“ zum 31.12.2023.

beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 9 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Wolgast zum 31.12.2024 Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-072

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-059

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V i.V.m. Abschnitt 7 der GemHVO-Doppik beschließt die Stadtvertretung Wolgast den als Anlage beigefügten Jahresabschluss zum 31.12.2024.

beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 10 Entlastung des Bürgermeisters der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2024 Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-073

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-060

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024.

beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 11 Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2025 und des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Am Peenestrom für das Jahr 2025
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-074**

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 12 Berichtspflicht des Bürgermeisters über den Haushaltsvollzug 2026 - § 20 GemHVO-Doppik M-V -
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-078**

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Herr Gabriel fragt an ob das in der enthaltenden Anlage die Gelder sind, die im Sozial- und Kulturausschuss zurückgehalten wurden? Herr Schröter verneint dies.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 13 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-061**

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Der Bürgermeister legte fristgerecht Widerspruch gegen den Beschluss ein und begründete diesen mit einer Gefährdung des Wohls der Stadt in Höhe von jährlich 116.000 €.

An der Diskussion beteiligten sich Frau Koch, Herr Heubach, Herr Eigbrecht und Herr Fischer. Themen waren insbesondere die Entwicklung und Kontrolle der Bodenunterhaltungsverbandskosten, die Auswirkungen einer Verschiebung des Inkrafttretens der Satzung sowie die zugrunde liegende Kalkulation und die unterschiedlichen Kostenansätze.

Herr Pens beantragte, das Inkrafttreten der Satzung auf den 01.01.2027 zu verschieben.

Abstimmung: 4 Ja, 13 Nein, 6 Enthaltungen. Der Antrag wurde abgelehnt.

Den Mitarbeitenden der Kämmerei wird für ihre Arbeit gedankt und einen guten Heimweg gewünscht.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-061

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände zum 01.01.2026.

beschlossen – Ja 14 Nein 5 Enthaltung 4 Befangen 0

**zu TOP 14 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 43 "Am Schanzberg I-westlich der Leeraner Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-051**

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bauausschuss die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung empfohlen, der Hauptausschuss diese jedoch nicht empfohlen hat. Die Beratung wurde in der letzten Stadtvertretung vertagt. Zwischenzeitlich sind ergänzende Unterlagen eingegangen. Zudem wird erläutert, dass die Zufahrt bereits 2016 beantragt und genehmigt sowie 2018 durch die Stadt abgenommen wurde.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Koplin, Herr Heubach, Herr Pens, Herr Friszewski und Herr Schneider. Erörtert werden insbesondere die bereits bestehende Genehmigung der Zufahrt, die verkehrlichen Auswirkungen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan sowie die Entwicklung des angrenzenden Gewerbestandortes.

Im Ergebnis wird die Beschlussvorlage um folgenden Punkt ergänzt:

5. Im Auslegungsverfahren ist zu prüfen, ob ein Rechtsabbiegerpfad angeordnet werden kann.

Die Verwaltung prüft ob dies möglich ist.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-062

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 „Am Schanzberg I – westlich der Leeraner Straße“ der Stadt Wolgast mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung wird in der vorliegenden Fassung von 03-2026 gebilligt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 43 „Am Schanzberg I – westlich der Leeraner Straße“ der Stadt Wolgast Stand 03-2026, bestehend aus Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) und der Begründung erfolgen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen

5. Im Auslegungsverfahren ist zu prüfen ob ein Rechtsabbiegerpfad angeordnet werden kann.

geändert beschlossen – Ja 15 Nein 6 Enthaltung 2 Befangen 0

zu TOP 15 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier" Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-069

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-063

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Agri-PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ wird von ursprünglich ca. 60 Hektar auf ca. 30,5 Hektar reduziert. Der reduzierte Geltungsbereich ist in der Anlage A1 dargestellt.
2. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Agri-PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ der Stadt Wolgast mit **einem reduzierten Geltungsbereich** von nunmehr ca. 30 Hektar sowie die dazugehörige Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), Begründung einschließlich Umweltbericht, Biotopkartierung, Ergebnisbericht faunistische Erfassung, Geotechnischen Bericht und Gutachterlicher Stellungnahme zur Blendwirkung, Agri-PV-Konzept, Vorhaben- und Erschließungsplan und den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits

vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der vorliegenden Fassung von 03-2026 gebilligt.

3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB soll durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Agri-PVA OT Pritzier – westlich der Ortslage Pritzier“ der Stadt Wolgast Stand 03-2026, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), der Begründung einschließlich Umweltbericht, der Biotopkartierung, Ergebnisbericht faunistische Erfassung, Geotechnischen Bericht und Gutachterlicher Stellungnahme zur Blendwirkung, dem Agri-PV-Konzept, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und den nach Einschätzung der Stadt Wolgast wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erneut erfolgen.
4. Die Dauer der Auslegung wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB auf 14 Tage verkürzt.
5. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Dies betrifft maßgeblich die Reduzierung des räumlichen Geltungsbereichs sowie die darauf basierenden Anpassungen in der Planung und den Gutachten.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB von der erneuten Auslegung zu benachrichtigen und zur Stellungnahme aufzufordern. Auch hier wird die Frist auf 14 Tage verkürzt.
7. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen

beschlossen – Ja 16 Nein 2 Enthaltung 5 Befangen 0

zu TOP 16 Interessenbekundungsverfahren zur künftigen Nutzung und Betreibung des Eisenbahndampffährschiffes "STRALSUND"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-092

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Herr Fischer informiert, dass nach einem Hinweis aus dem Sozial- und Kulturausschuss die Besichtigungstermine künftig individuell durch die Verwaltung abgestimmt werden. Zudem schlägt die Verwaltung vor, die Frist zur Einreichung der Interessenbekundungen zu verlängern.

Im Rahmen der Beratung wird klargestellt, dass es sich um ein technisches Denkmal handelt und Änderungen nur unter Beteiligung der Denkmalschutzbehörde möglich sind.

Herr Heß beantragt, die Frist zur Einreichung der Interessenbekundungen auf den **30.09.2026, 12:00 Uhr**, zu verlängern.

Der Antrag wird mit **18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen** angenommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Frist entsprechend auf den **30.09.2026, 12:00 Uhr**, festzusetzen.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Herr Neubauer verlässt den Raum um 19.28 Uhr und ist wieder anwesend um 19.30 Uhr.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-064

Die Stadtvertretung beschließt, das als Anlage beigefügte Interessenbekundungsverfahren „Formloser Teilnahmewettbewerb außerhalb des förmlichen Vergaberechts“ für die künftige Nutzung und Betreibung des Eisenbahndampffährschiffes „STRALSUND“ als maritimer Kultur- und Erlebnisort im Stadthafen Wolgast durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Interessenbekundungsverfahren auf der Webseite der Stadt Wolgast, im Amtsboten sowie auf geeigneten weiteren Veröffentlichungswegen (z. B. Bekanntmachungsportal, Presse/regionale Netzwerke, Tourismus- und Kulturkanäle) bekannt zu machen. Vollständige Interessenbekundungen sind **bis spätestens 30.09.2026, 12:00 Uhr**, bei der Stadt Wolgast einzureichen.

Die Verwaltung wird ferner beauftragt, Besichtigungstermine individuell zu organisieren, Rückfragen zu beantworten, die eingehenden Konzepte anhand der in den Unterlagen benannten Kriterien auszuwerten und den zuständigen Gremien das weitere Vorgehen zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmung 18 ja 2 nein 3 Enthaltungen

geändert beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 17 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Planung - Ausbau Spitzenhörnweg nach HOAI sowie Übertragung von Haushaltsmitteln
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-071

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Die zeitliche Einordnung der Planungsleistungen wird diskutiert. Herr Heubach regt an, die Maßnahme auf das neue Haushaltsjahr zu verschieben, um Mittel vorrangig für die Löschwasserversorgung einzusetzen. Die Verwaltung erläutert den aktuellen Planungsstand sowie die Abstimmung mit dem Zweckverband. Auf Nachfrage von Herrn Heubach erklärt Herr Pens, dass mögliche bauliche Verzögerungen im Bereich des Amselweges keine Auswirkungen auf die bereits abgeschlossene Planung haben.

Herr Heubach stellt anschließend den Antrag, die Maßnahme entsprechend zu verschieben.

Der Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen, 14 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen abgelehnt.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-065

Die Stadtvertretung beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Planung des Ausbaus der Straße Spitzenhörnweg nach HOAI sowie die örtliche Bauüberwachung der Ausbaumaßnahme.

Zur Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel beschließt die Stadtvertretung eine außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme „Spitzenhörnweg“ i. H. v. 70.000,- €. Diese wird gedeckt durch eine Minderausgabe in 2026 bei der Maßnahme Ausbau Amselweg in gleicher Höhe.

beschlossen – Ja 15 Nein 1 Enthaltung 7 Befangen 0

zu TOP 18 Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-088

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Im Rahmen der Beratung erkundigt sich Herr Heubach, ob alle Gewerbetreibenden beteiligt wurden. Die Verwaltung erläutert, dass das Teileinziehungsverfahren mit den betroffenen Gewerbetreibenden abgestimmt wurde. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine vorherige Anzeige erforderlich ist.

Herr Schneider regt an, Aussagen auf gesicherte Kenntnisse zu stützen. Die Verwaltung ergänzt, dass bei entsprechender Anmeldung eine Ausnahmegenehmigung erteilt wird.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-066

Die Stadtvertretung beschließt die Beantragung der Teileinziehung der Wilhelmstraße mit einem Durchfahrtsverbot für Kraftfahrzeuge über 10m Länge für die gesamte Straße.

beschlossen – Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 19 Zukünftige Entwicklung Hafengebühren
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-090

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Im Verlauf der Beratung wird angeregt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und zur weiteren Beratung in den Bauausschuss zurückzuverweisen. Zur Begründung wird ausgeführt, dass eine Entscheidung für die laufende Saison nicht mehr erforderlich sei und zunächst weiterer Informations- und Diskussionsbedarf, unter anderem unter Beteiligung des Hafenmeisters, bestehe.

Die Verwaltung stellt klar, dass sich die Entscheidung ausschließlich auf die kommunale bzw. private Trägerschaft bezieht und keine Satzungsregelungen umfasst. Im weiteren Austausch werden die Varianten, die künftige Kalkulation sowie die notwendige Überarbeitung der Satzung für den Südhafen thematisiert. Zudem wird erläutert, dass die Liegegebühren aufgrund der bisherigen Satzung im Vergleich zu anderen Häfen sehr niedrig sind und durch eine Neuregelung entsprechende Einnahmen erzielt werden können.

Herr Schneider beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertragen und zur weiteren Beratung in die Ausschüsse zurückzuverweisen.

Der Antrag der BfW-Fraktion wird mit 14 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen angenommen.

Anschließend wird der Beschlussvorschlag vertagt.

vertagt –

zu TOP 20 Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren für den Bau der Fischerstraße im SanG Fischerwiek
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-013/1

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 21 Weiterentwicklung der Hafeninfrastruktur: Projektvorstellung Sanitär- und Servicegebäude am Stadthafen Wolgast - Umbau Erdgeschoss Hafenstraße 4 Wolgast
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-075

Der Stadtpräsident erläutert den Sachverhalt.

Im Verlauf der Beratung wird vorgeschlagen, die Mitglieder mit Erfahrung im Segel- und Motorsport gemeinsam mit Frau Stand einzubeziehen, um Hinweise und Anregungen in die weitere Planung aufzunehmen. Gleichzeitig wird die bisherige Arbeit von Frau Stand ausdrücklich gewürdigt.

Auf Nachfrage zum geplanten Mitteleinsatz erläutert die Verwaltung, dass sich die Maßnahme im Sanierungshaushalt befindet und die Umsetzung von einer Genehmigung des Ministeriums abhängt. Ein Förderantrag kann erst nach Vorliegen der erforderlichen Voraussetzungen gestellt werden.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 22 Antrag der AfD-Fraktion - Löschwasserkonzept

Der Stadtpräsident bittet Frau Koch zu Wort.

Frau Koch erläutert den Sachverhalt. Der Landkreis Vorpommern-Greifswald weist entsprechende Bauanträge zurück. Es wird darauf hingewiesen, dass im nächsten Haushalt eine Planstelle dafür eingerichtet werden soll.

Herr Friszweski führt aus, dass die Absprachen mit dem Planungsbüro aus den Besprechungen im Bauausschuss übernommen bzw. dort eingebracht wurden.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung um Formulierung des Beschlussvorschlags.

Herr Fischer verliest den Beschlussvorschlag.

Anschließend folgt die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2026-077

Erarbeitung und Umsetzung eines Löschwasserkonzepts für die Stadt Wolgast und ihre Ortsteile

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt:

1. Erstellung Löschwasserkonzept in Verbindung mit dem Brandschutzbedarfsplan bis zum 31.12.2026
2. Erstellung eines Kostenplanes

3. Erstellung Finanzplan/Prüfung möglicher Förderprogramme
4. Bereitstellung Haushälterische Mittel zur Absicherung für das Haushaltsjahr 2027
5. Einbindung in die Planung der Feuerwehr und Zweckverband
6. Monatlicher Sachstandsbericht bzgl. Der Konzepterstellung und Umsetzung im Bauausschuss

beschlossen – Ja 18 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 0

zu TOP 23 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung der Stadtvertretung vom 27. April 2026 wird vertagt, da diese noch nicht vorliegt.

–

zu TOP 24 Mitteilungen des Stadtpräsidenten

Der Stadtpräsident teilt folgendes mit:

- Am 20.05.2026 hat die Fairtrade Auszeichnung im Kornspeicher Wolgast stattgefunden.

–

zu TOP 25 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt folgendes mit:

- Konjunkturbericht IHK Neubrandenburg liegt aus => Verschlechterung der wirtschaftlichen Lage
- 2024 wurden 7 Spielplätze erweitert bzw. erneuert. Neubau eines Spielplatzes im Ortsteil; Erweiterung und Sanierung in Schalense, Hohendorf und Buddenhagen. 2024 wurden Zuwendungen der Sparkassen in Höhe von 92.000 Euro ausgezahlt. Für 2026 liegen fünf Anträge vor; zwei bereits bewilligt: Erweiterung/Sanierung Spielplatz
- Fröbelhaus und Erweiterung Spielplatz an der Grundschule; zugesagte Zuwendungen insgesamt 30.000 Euro
- Zuwendungsbescheid des Landkreises V-G für die Reaktivierung des Löschwasserteichs im Ortsteil Pritzier. Gesamtkosten 80.000 Euro; Landkreis übernimmt 60 Prozent (48.000 Euro). Die Sanierung kann kurzfristig begonnen werden.
- Die Kommunalaufsicht hat die beantragte Kreditermächtigung für den städtischen Eigenanteil zum Bau des Lotsenturms weiterhin nicht bewilligt. Hinweis auf unterschiedliche Bewertungen innerhalb der Stadtvertretung. Der Bürgermeister bedauert die Entscheidung, sieht den Lotsenturm als positive städtebauliche Entwicklung und bittet die Nichtbewilligung nicht öffentlich positiv darzustellen, da es die städtische Entwicklung hemme.

–

zu TOP 26 Anfragen der Stadtvertreter

Stadtvertreter Bergemann

- Lotsenturm: Er kritisiert, dass aus seiner Sicht bei früherer Abarbeitung durch die Verwaltung eine Ablehnung durch die Kommunalaufsicht nicht erfolgt wäre. Er bittet um eine schriftliche Stellungnahme der Stadt zur Ablehnung sowie eine öffentliche Begründung

Stadtvertreter Friszewski

- erkundigt sich nach dem Zustand des Schleppers Steppke -> Herr Schröter informiert, dass die Firma Steelvoll mit der Verschönerung und Sanierung des Schleppers beginnen wird

Stadtvertreterin Koch

- erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Straßensanierung in Hohendorf -> Herr Fischer nimmt Rücksprache
- bedankt sich für die Umsetzung eines Hinweises im Bereich Schalensee (Spiegel wurde angebracht)

Stadtvertreter Heubach

- erkundigt sich nach dem Stand der Beseitigung von Schlaglöchern im Stadtgebiet -> Herr Schröter teilt mit, dass die Arbeiten schrittweise erfolgen und ein zuständiger Mitarbeiter beauftragt ist

Stadtvertreter Gabriel

- Nachfrage zur Fertigstellung für die „Breite Straße“ -> Herr Pens nennt einen Termin im September dieses Jahres.

–

zu TOP 27 Einwohnerfragestunde II

Ein Einwohner bezieht sich auf die Problematik der Feldstraße. Beim Stutzen der Hecken kam es zu häufigen Beschädigungen der Autos.

Wird mitgenommen in die Verwaltung.

–

zu TOP 28 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.15 Uhr. Er bedankt sich bei den Anwesenden.

Mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung wird um 21.25 Uhr fortgefahren.

–

Ralf Pens

Amélie de Souza Avellar Pires

Vorsitz

Schriftführung

Gesehen:

Ralf Fischer

1. Stellvertreter des Bürgermeisters