

Bauausschuss

Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 27.8.2026

Am **Donnerstag**, dem **27.8.2026** findet um **18.00 Uhr** in der Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Vorentwurf Stand 06-2026 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-095
6. Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Bannemin" der Gemeinde Mölschow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-130
7. Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mölschow i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-135
8. Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zum B-Plan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-107/1
9. Grundsatzbeschluss - Abweichung von der Friedhofssatzung - Verlängerung von Grabstätten
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-155
10. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen des Neubaus des Sozialgebäude mit Büros für den BBH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-110
11. Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen der Umfassenden Erneuerung der Außen- und Freianlagen des BBH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-117
12. Einleitung des Vergabeverfahrens von Bauleistungen und Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen gem. § 50 KV M-V Umstellung Stromanschlüsse Hafen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-150
13. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Hohendorf am Kirchberg
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-131
14. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau einer Löschwasserzisterne im Ortsteil Mahlzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-132
15. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschkissens im Ortsteil Hohendorf im Zieseblick
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-133
16. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschwasserbrunnens im Ortsteil Hohendorf am Gemeindehaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-134
17. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschwasserbrunnens im Ortsteil Hohendorf im Gewerbegebiet
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-152

18. Einreichung eines Förderantrages für den Neubau eines Löschwasserbrunnens im Ortsteil Zarnitz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-153
19. Stellflächen im Stadthafen
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-140
20. Mögliche Standorte Parkscheinautomat
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-156
21. Umwandlung Bleichstraße in eine Einbahnstraße
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-139
22. Billigung der Niederschrift vom 25.06.2026 - öffentlicher Teil
23. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
24. Mitteilungen der Verwaltung
25. Anfragen der Ausschussmitglieder
26. Einwohnerfragestunde II
27. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

28. Grundstücksverkaufsvertrag "Quartier Pommernherzog" Wilhelmstraße/ Am Fischmarkt
29. Abweichung von der Friedhofssatzung - Einzelgenehmigung der baulichen Veränderung einer Grabanlage
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-157
30. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung des Wirtschaftsgebäudes einer Mühle zu Wohnzwecken, Errichtung eines Anbaus sowie Errichtung eines Wohngebäudes zur Wohn- und Feriennutzung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-120
31. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung eines vorh. Wohngebäudes einer stationären Jugendhilfeeinrichtung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-122
32. Einvernehmen gem. § 145 BauGB Erweiterung eines vorh. Wohngebäudes einer stationären Jugendhilfeeinrichtung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-121
33. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von Werbeanlagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-123
34. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Anbringung von Werbeanlagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-124
35. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Anbringung von Werbeanlagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-125
36. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB 1. Verlängerung zur Baugenehmigung AZ 2316-21
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-129
37. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 4 WE und Nebengebäuden sowie Abweichung gem. § 67 LBauO M-V
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-137
38. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Umnutzung einer bestehenden Fleischereianlage in eine Produktions- und Verkaufsstätte für einen Bäckerbetrieb mit Imbiss
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-138
39. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Erweiterung Wohnhaus durch Anbau
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-142
40. Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 145 BauGB für die Aufstellung eines Warenautomaten
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-136
41. Empfehlung zur baugestalterischen Abstimmung Altstadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-144
42. Öffentliche Grünfläche An der Stadtmauer"

43. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
44. Billigung der Niederschrift vom 25.06.2026 - nicht öffentlicher Teil
45. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
46. Mitteilungen der Verwaltung
47. Anfragen nach der Geschäftsordnung
48. Schließen der Sitzung

Wolgast, 25.8.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst