

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Lassan

von Dienstag, dem 14.7.2026 von 18.00 bis 19.12 Uhr

Sitzungsort: Rathaus (Lassan, Markt 9)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Gransow, Fred
Stübs, Diana
Albrecht, Sven
Hilse, Christian
Köppen, Marcel
Menge, Friederike
Menge, Rudi
Nowack, Stefan

Verwaltung

de Souza Avellar Pires, Amélie
Gabriel, Jonathan

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Thierbach, Anne	<i>entschuldigt</i>
Eckloff, Dirk	<i>entschuldigt</i>

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerthemen
3. Billigung der Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen
5. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
7. Berichte aus den Ausschüssen
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände der Stadt Lassan
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2026-009
10. Einleitung des Vergabeverfahrens für Planungsleistungen für Neubau Schulstraße Lassan
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2026-037
11. Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Zeltplatz am Klein Jasedower See" OT Klein Jasedow der Stadt Lassan
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2026-039
12. Förderantrag – Herstellung einer frostfreien Löschwasserentnahmestelle am Kleinen See im Ortsteil Papendorf
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2026-040

13. Einleitung des Vergabeverfahrens der Bauleistung für die Erneuerung der Heizanlage der Feuerwehr Lassan
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2026-041
14. Umsetzung des § 2b UStG: Feststellung der Unternehmereigenschaft
InfoVorlage • StV Lassan 09-IV 2026-026
15. Einwohnerthemen
16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Stadt Lassan, Herr Gransow, eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung um 18:00 Uhr. Er begrüßt die Mitglieder der Stadtvertretung, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die anwesenden Gäste.

Im Anschluss daran stellt Herr Gransow die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 von 10 anwesenden Mitgliedern fest. Durch die Mitglieder der Stadtvertretung werden keine Einwände vorgebracht.

Frau Thierbach und Herr Eckloff fehlen entschuldigt.

zu TOP 2 Einwohnerthemen

Eine Bürgerin berichtet von Gesprächen auf dem Flohmarkt, die sie mit Lehrern geführt hat, welche gerne an der Lassaner Grundschule eingestellt worden wären. Dies kam jedoch nicht zustande. Sie möchte gerne wissen, ob noch genügend Lehrpersonal an der Schule vorhanden ist.

Herr Gransow berichtet davon, dass zuletzt zwei Lehrer die Schule verlassen haben und verabschiedet wurden. Im Gegenzug wurde bereits eine neue Lehrerin eingestellt, welche auch den Posten der stellvertretenden Schulleiterin übernimmt. Außerdem soll noch ein neuer Lehrer eingestellt werden. Bei diesem steht allerdings noch nicht fest, ob er tatsächlich kommt.

Eine Bürgerin fragt, ob es stimmt, dass die Lassaner Apotheke geschlossen wird.

Herr Gransow teilt ihr mit, dass er in einem der kommenden Tagesordnungspunkte etwas dazu sagen wird.

zu TOP 3 Billigung der Tagesordnung

Herr Gransow verweist auf die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

Seitens der Stadtvertretung werden keine Einwände vorgebracht.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig gebilligt.

zu TOP 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vorheriger Sitzungen

Der Bürgermeister führt aus, dass hier über die Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2026 abgestimmt wird. Die Niederschrift der vergangenen Sitzung, vom 23.06.2026, liegt noch nicht vor.

Seitens der Stadtvertretung erfolgen keine Einwände.

Nachfolgend wird die Niederschrift der Sitzung vom 14.04.2026 mehrheitlich gebilligt.

zu TOP 5 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Aus dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung vom 23.06.2026 gibt der Bürgermeister die zur Kenntnis genommene Info-Vorlage und die gefassten Beschlüsse bekannt.

- Infovorlage

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Neuaufstellung Flächennutzungsplan (FNP) (TOP 21, Drucksache 09-IV 2026-033)

- Beschluss Nr. 09-B 2026-103

Die Vorlage wurde beschlossen.

Befristete Einstellung eines Stadtmitarbeiters auf dem Baubetriebshof (TOP 22, Drucksache Nr. 09-BV 2026-029)

- Beschluss Nr. 09-B 2026-104

Die Vorlage wurde beschlossen.

Einvernehmen gem. § 36 (1) BauGB zur Errichtung eines Automatenpavillons (TOP 23, Drucksache Nr. 09-BV 2026-034)

- Beschluss Nr. 09-B 2026-105

Die Vorlage wurde beschlossen.

Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Errichtung eines Automatenpavillons (TOP 24, Drucksache Nr. 09-BV 2026-035)

zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- 1) Der Bürgermeister bedankt sich bei allen, die am 43. Lassinener Hafenfest teilgenommen haben und ganz besonders bei den Organisatoren, die die Veranstaltung erst möglich gemacht haben.

Die Einnahmen belaufen sich auf etwa 3.000 €.

- 2) Des Weiteren berichtet er, dass für die abgelaufene Ausschreibung für die K30 sechs Unternehmen ein Angebot eingereicht haben und eine große, bekannte Firma den Zuschlag erhalten hat. Dies wurde außerdem im Bauausschuss vom 06.07.2026 verkündet.

Herr Nowack fragt diesbezüglich, ob man abschätzen könne, wie lang sich die Baumaßnahme ziehen wird. Ursprünglich war ein Zeitraum von Mai – September angedacht, dieser kann jetzt offensichtlich nicht eingehalten werden.

Herr Gransow antwortet, dass man auf jeden Fall mindestens mit der dort angedachten Zeit rechnen muss, die sich jetzt nach hinten verschieben wird.

- 3) Außerdem teilt der Bürgermeister mit, dass die Altkleidercontainer demnächst abgeholt werden. Die Bürger sollen ihre Altkleider bitte nicht an den dann ehemaligen Standorten ablegen. Stattdessen sollen die Bürger ihre Altkleider zu den Wertstoffhöfen des Landkreises bringen. Es wäre sinnvoll diesbezüglich eine Information im kommenden Amtsboten zu veröffentlichen.

- 4) Nun greift der Bürgermeister die Frage bezüglich der Apotheke aus der Einwohnerfragestunde auf und informiert die Bürger darüber, dass die Lassaner Apotheke zum 31.12.2026 schließt. Er lobt den Inhaber dafür, diese Entscheidung rechtzeitig mitgeteilt zu haben. Aus Gesprächen mit dem Inhaber ging hervor, dass die medizinische Versorgung der Bürger von Murchin bis Zemitz und darüber hinaus trotz der Schließung gesichert ist.
- 5) Zum Abschluss erinnert der Bürgermeister an die bevorstehende Sommerpause und die danach folgenden Termine der Ausschüsse.

zu TOP 7 Berichte aus den Ausschüssen

- 1) Frau Menge berichtet aus der vergangenen Bauausschusssitzung vom 06.07.2026:
- In der Einwohnerfragestunde wurde der Wunsch geäußert die Gefahrenlage im Fuchsmoor (Doppelkurve der K31) zu kennzeichnen. Die Straße ist schmal und nur schwer einsehbar.
 - Die Eckpunkte für die weitere Planung zur Umgestaltung der Turnhalle wurden besprochen und festgelegt.
 - Es wurden noch einige Festlegungen in Bezug auf den Flächennutzungsplan zu Sonder- und auch anderen Gebieten vorgenommen
- 2) Herr Köppen berichtet aus der vergangenen Sitzung des KSA vom 07.07.2026:
- Es wurden letzte Absprachen in Vorbereitung auf das Hafenfest getätigt. Außerdem war auch hier die Umgestaltung der Turnhalle Thema und Maßnahmen sowie Wünsche wurden diskutiert.
 - Der „Natur- und Dorferhaltung e.V.“ aus Waschow nahm vertreten durch Frau Studier an der Sitzung teil und gab einige Einblicke und Infos.

zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

- Herr Menge führt an, dass die Verkehrssicherungspflicht von hoher Priorität ist, allerdings nicht eingehalten werden kann. Dabei ist es wichtig, dass auch Wasserstraßen unter die Verkehrssicherungspflicht fallen.

Außerdem ist es ihm wichtig den anwesenden Bürgern die Info zu geben, dass der Landeshaushalt in Schwerin spätestens im Jahr 2028 mit 1 Mrd. Euro Schulden starten wird.

- Herr Nowack fragt, weshalb unter TOP 12 nicht für sämtliche Löschwasserentnahmestellen ein Antrag gestellt und weshalb nicht nach der Liste der Prioritäten vorgegangen wird.

Herr Gransow erklärt, dass jede Gemeinde im Amtsgebiet einen Antrag stellen darf und eben nicht mehrere. Außerdem wird sehr wohl nach der Liste vorgegangen.

- Herr Gransow führt nochmals aus, dass die medizinische Versorgung in Lassan aus Apothekensicht gesichert ist.

Außerdem weist er auf die neue Stadtflagge hin und bedankt sich bei den Herren Albrecht, Köppen und Nowack für die Beteiligung an dieser.

zu TOP 9 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände der Stadt Lassin
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2026-009

Herr Gransow übergibt an Frau Egleder-Mattern.

Frau Egleder-Mattern erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Dabei geht sie zunächst darauf ein, dass die Kalkulation durch Kubus vorgenommen wurde und wie vorgegangen wurde, um die Kosten zu ermitteln. Sie führt aus, dass der starke Anstieg der Kosten insbesondere darauf zurückzuführen ist, dass eine letztmalige Kalkulation im Jahr 2012 vorgenommen wurde. Das hat zur Folge, dass eine Kostenüber- oder unterdeckung, die aus der lange zurückliegenden Kalkulation entstand, in den jetzt kalkulierten Kosten berücksichtigt wird. Außerdem führt Frau Egleder-Mattern aus, dass die Kosten im 3-Jahrestakt ermittelt werden. Die jetzt vorliegenden Zahlen würden also für die Jahre 2026 – 2028 Anwendung finden und dann würden die Kosten neu kalkuliert werden.

Im Anschluss bittet Herr Gransow um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

09-B 2026-106:

Die Stadtvertretung Lassin beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände zum 01.01.2026.

beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 10 Einleitung des Vergabeverfahrens für Planungsleistungen für Neubau Schulstraße Lassin
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2026-037

Herr Gransow verliest die Beschlussvorlage und stellt sie im Anschluss daran zur Abstimmung. Seitens der Stadtvertreter gibt es keine Wortmeldungen.

09-B 2026-107:

Die Stadtvertretung Lassin beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen zum Neubau Schulstraße Lassin.

beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 11 Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Zeltplatz am Klein Jasedower See" OT Klein Jasedow der Stadt Lassin
Beschlussvorlage • StV Lassin 09-BV 2026-039

Frau Menge erfragt, ob die Planungskostenvereinbarung mittlerweile vorliegt. Herr Gransow bejaht dies.

Im Anschluss daran wird die Beschlussvorlage abweichend der Vorlage zur Abstimmung gestellt. Die Bedingung der Einrichtung einer frostfreien Löschwasserentnahmestelle wird mit in die Vorlage aufgenommen.

Der Bauausschuss empfahl die Vorlage unter dieser Bedingung. Zusätzlich sollte eine Planungskostenvereinbarung vorliegen. Da diese jetzt vorliegt, entfällt die Planungskostenvereinbarung als Bedingung in der Änderung der Vorlage.

09-B 2026-108:

Die Stadtvertretung Lassin beschließt **unter der Bedingung, dass eine frostfreie Löschwasserentnahmestelle eingerichtet wird:**

1. Die Einleitung des Änderungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Zeltplatz am Klein Jasedower See“ OT Klein Jasedow der Stadt Lassin. Das Plangebiet der 1. Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 4. Das Plangebiet umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1,54 ha. Es betrifft die Flurstücke 31 (teilweise),

36 (teilweise), 38 (teilweise), 42 (teilweise), 43, 44 (teilweise) und 45 der Flur 3 in der Gemarkung Klein Jasedow.

2. Ziel der Änderung ist die Anpassung der städtebaulichen Entwicklungsziele an veränderte Nutzungsanforderungen. Die südliche Fläche („Wagenburg“) soll als allgemeines Wohngebiet für das Dauerwohnen (Tiny Houses/Wagenburg) festgesetzt werden. Die nördliche Fläche („Zeltplatz“) soll planungsrechtlich für Wohnwagen und Stellplätze gesichert werden. Die Nutzung des bestehenden Sanitärgebäudes wird offiziell zu einem Multifunktionsgebäude erweitert.
3. Die Planung wird nach § 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Für die Belange des Umweltschutzes wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt. Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden ermittelt und in einem Umweltbericht nach § 2a BauGB beschrieben und bewertet.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen. Die Unterlagen werden im weiteren Verfahren im Rahmen einer öffentlichen Auslegung öffentlich zugänglich gemacht.
5. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist der Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 3 BauGB (sog. Parallelverfahren) zu ändern.
6. Zur Sicherung des Planverfahrens (Erarbeitung B-Plan und Änderung FNP), seiner Durchführung und der Kostenübernahme ist zwischen der Stadt Lüssan und dem privaten Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zu schließen.
7. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

geändert beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 12 Förderantrag – Herstellung einer frostfreien Löschwasserentnahmestelle am Kleinen See im Ortsteil Papendorf
Beschlussvorlage • StV Lüssan 09-BV 2026-040

Herr Gransow verliest die Beschlussvorlage und geht dabei besonders auf den zur Verfügung stehenden Platz ein. Frau Menge fragt, ob es möglich wäre einen anderen Standort zu wählen und nicht den am Kleinen See.

Herr Nowack stellt einen Antrag auf Änderung der Beschlussvorlage. Der Standort am kleinen See solle aus der Vorlage entfernt werden. Der Vorschlag auf Änderung wird einstimmig angenommen.

Anschließend stellt Herr Gransow die nun geänderte Beschlussvorlage zur Abstimmung.

09-B 2026-109:

Die Stadtvertretung der Stadt Lüssan beschließt

- die Beantragung von Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (FöRL ILE M-V) durch das Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern für den Neubau einer frostfreien Löschwasserentnahmestelle im Ortsteil Papendorf und die damit verbundene Umsetzung,

sowie

- die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die Gesamtkosten und den gemeindlichen Eigenanteil im Haushalt 2027 und Folgejahre.

geändert beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 13 Einleitung des Vergabeverfahrens der Bauleistung für die Erneuerung der Heizanlage der Feuerwehr Lassan
Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2026-041

Herr Gransow verliest die Beschlussvorlage und stellt sie im Anschluss daran zur Abstimmung. Seitens der Stadtvertreter gibt es keine Wortmeldungen.

09-B 2026-110:

Die Stadtvertretung Lassan beschließt gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen für die Erneuerung der Heizanlage der Feuerwehr Lassan.

beschlossen – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu TOP 14 Umsetzung des § 2b UStG: Feststellung der Unternehmereigenschaft
InfoVorlage • StV Lassan 09-IV 2026-026

Herr Gransow führt über zum TOP 14. Die Stadtvertreter merken an, dass der TOP 14 auf ihrer Einladung fehlt und es dort mit den Einwohnerthemen weiter geht. Herr Gransow erklärt, dass er einen Nachtrag zur Einladung erhalten hat, auf dem alles korrekt ist. Außerdem wird festgehalten, dass die Bekanntmachung mit dem TOP 14 und somit korrekt erfolgte.

Die Stadtvertreter erklären sich mit der Behandlung des TOP einverstanden.

Im Anschluss übergibt Herr Gransow an Frau Egleder-Mattern.

Diese erläutert die Info-Vorlage. Dabei erklärt sie besonders, dass die Umsatzsteuer in Zukunft Anwendung finden wird um Wettbewerbsvorteile ausmerzen zu können. Bisher hat die Stadt Lassan, wenn sie beispielsweise als privater Vermieter auftrat, diesen Wettbewerbsvorteil von 19% ggü. privaten Unternehmen gehabt.

Außerdem führt Frau Egleder-Mattern aus, dass die Einnahmen identisch bleiben, da eine Anpassung der laufenden Verträge bereits vorgenommen wurde.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 15 Einwohnerthemen

Ein Bürger merkt an, dass für eine Zisterne ein großes Loch notwendig ist und man das gleich mit einer Neuanlage des Dorfplatzes in Papendorf verbinden könnte.

Herr Gransow sagt, dass er bei Frau Wegner fragen wird, ob in der vergangenen Legislatur etwas zum Dorfplatz vereinbart wurde.

Frau Menge berichtet, dass die Thematik Löschwasser für Pulow ausgeschrieben wurde und man fürs Erste abwarten muss, was die Planer später sagen.

zu TOP 16 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Gransow schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:57 Uhr. Er bedankt sich bei den noch anwesenden Gästen für die Teilnahme.

Fred Gransow

Vorsitz

Stellvertretung

Jonathan Gabriel

Schriftführung