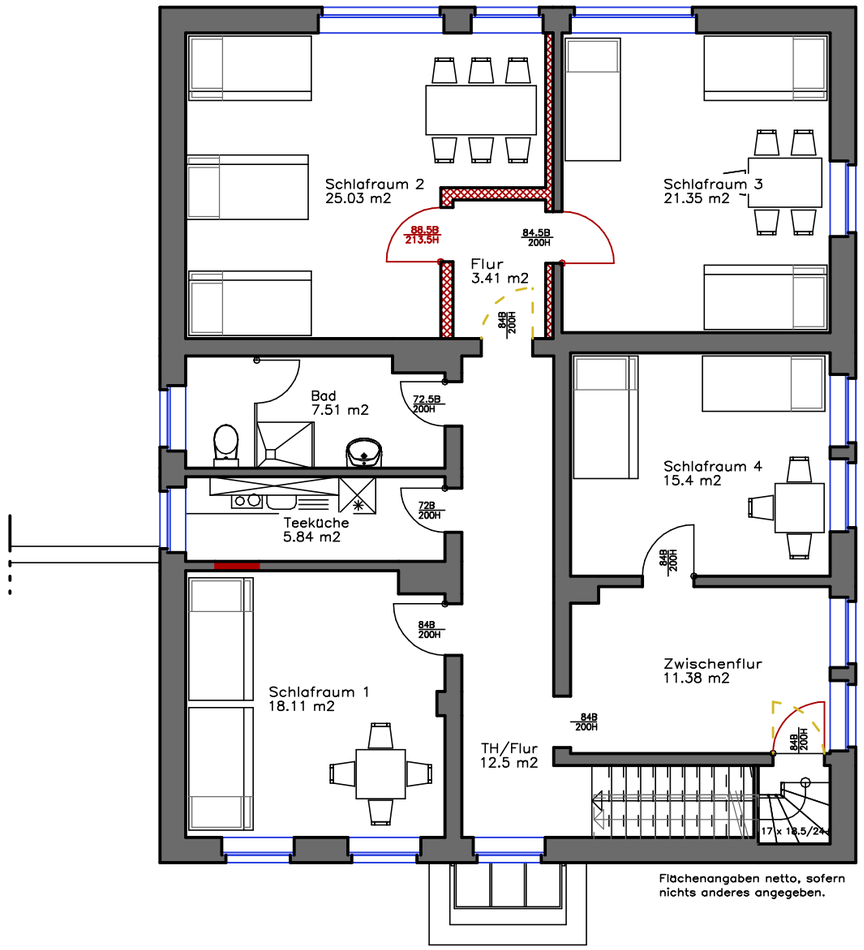
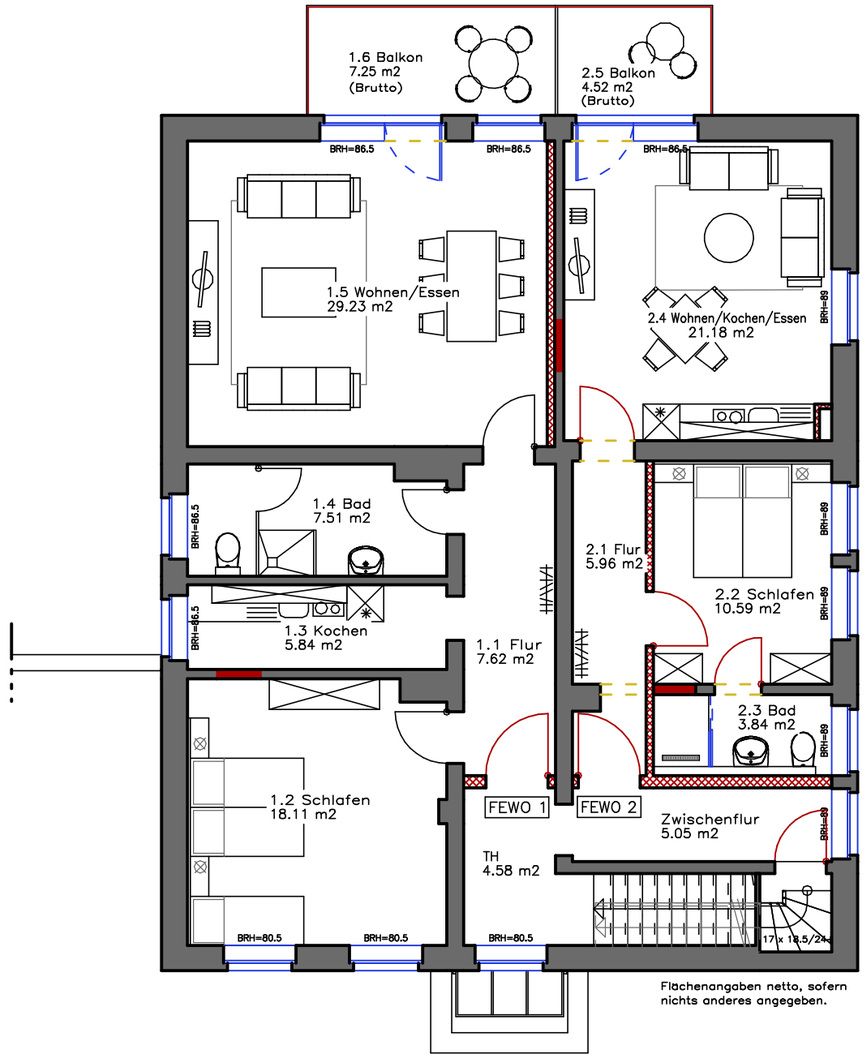
VARIANTE 1 -
Umbau zu Schlafräume für Anleger und Hafengäste



VARIANTE 2 -
Umbau zu 2 Ferienwohnungen



Konzeptidee 1 –
<u>Umbau zu Schlafräumen für Anleger und Hafengäste</u>

- **direkte Verbindung zur Hafennutzung** (räumliche Nähe zum Liegeplatz)
- **schließen einer touristischen Angebotslücke:** einfache Unterkunft für Personen, die nicht an Bord übernachten möchten oder können
- **effiziente Flächennutzung:** flexible Belegung durch Einzelpersonen, Paare oder kleine Reisegruppen
- **geringere Einstiegshürde für Gäste:** für kurze Aufenthalte attraktiv
- **Stärkung des Stadthafens als touristischer Anlaufpunkt:** Übernachtungsgäste nutzen möglicher weise auch Gastronomie, Einzelhandel, regionale Freizeitangebote und weitere Dienstleistungen.
- **mögliche Ergänzung des Saisonbetriebs:** neben der Wassersportsaison kommen beispielsweise Fahrradtouristen, Wanderer, Handwerker oder Geschäftsreisende als zusätzliche Zielgruppen infrage
- **überschaubares Nutzungskonzept** (einfache Betriebsabläufe möglich)

Konzeptidee 2 –
<u>Umbau zu 2 Ferienwohnungen</u>

- **breitere Zielgruppenansprache**
- **höherer Wohnkomfort und mehr Privatsphäre**
- **Stärkung des Übernachtungstourismus:** Ferienwohnungen fördern längere Aufenthalte und bieten Gästen die Möglichkeit, die Stadt und die Region intensiver zu erkunden.
- **ganzheitliche Nutzung des Standortpotenzials:** Der *Blick auf den Hafen*, die Nähe zum Wasser und die maritime Atmosphäre können gezielt als Qualitätsmerkmale vermarktet werden.
- **höhere Wertigkeit des Angebots**
- **Flexibilität bei der Vermarktung:** Die Wohnungen können einzeln oder gemeinsam an Familien oder Gruppen vermietet werden.
- **ganzjährige Nutzungsperspektive:** Außerhalb der Hauptsaison können beispielsweise Kulturreisende, Radurlauber, Wochenendgäste oder Personen mit längerem Aufenthaltsbedarf angesprochen werden.

<u>Projekt:</u>
Sanitär– & Service–
gebäude Hafenstr. 4
17438 Wolgast

<u>Bauherr:</u>
Stadt Wolgast
Burgstraße 6
17438 Wolgast

gez.: V. Stand	Maßstab:	Obergeschoss
Datum: 14.10.26	2 Konzeptideen	

mb-Viewer Version 2015 - Copyright 2014 - mb AEC Software GmbH