

Bauausschuss

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 29.10.2026

Am **Donnerstag**, dem **29.10.2026** findet um **18.00 Uhr** in der Stadthalle Wolgast, Tagungsraum (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier" der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-186
6. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-193
7. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-194
8. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des "Bauturbos" in der Stadt Wolgast und ihren Ortsteilen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-182
- 8.1. Antrag Herr Eigbrecht - Grundsatzbeschluss zur restriktiven Anwendung des sogenannten Bauturbos und zum Schutz des Außenbereichs im Stadtgebiet Wolgast
9. Beschluss zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise in Bezug auf die ehemalige „Kellerbar“ im Sportforum Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-181
10. Beschluss zur Durchführung der Maßnahme Sanitär- & Servicegebäude Stadthafen Hafenstraße 4 Wolgast und zur Verwendung von Städtebaufördermitteln
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-184
11. Einleitung Vergabeverfahren der Bauleistungen für die Errichtung eines Waschplatzes mit Abscheideranlage, Luisenstraße 3 in Wolgast und Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung i.S.d. § 50 KV M-V
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-195
12. 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Wolgast über die Erhebung von Friedhofsgebühren
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-185
13. Information zum Planungsfortschritt und zum aktuellen Sachstand des Neubaus der Regionalen Schule an der Baustraße
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-201
14. Informationen zum Sachstand "Historisches Rathaus"
15. Informationen zum Grundstück "An den Anlagen 3" (ehemaliges Obdachlosenheim)
16. Verordnung des Amtes Am Peenestrom über das Führen von Hunden
17. Billigung der Niederschrift vom 24.09.2026 - öffentlicher Teil

18. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
19. Mitteilungen der Verwaltung
20. Anfragen der Ausschussmitglieder
21. Einwohnerfragestunde II
22. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

23. Anfragen Baubetriebshof
24. Genehmigung Ausübung Vorkaufsrecht, Gemarkung Wolgast, Flur 12
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-191
25. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-178
26. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-179
27. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von hinterleuchteten LED-Werbeanlagen an der Vorder- und Seitenfassade eines bestehenden Reisebüros
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-180
28. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Kantine zu Schulungs- und Büroräumen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-188
29. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wohnung (WE1) in einem Zweifamilienhaus zur Ferienwohnung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-196
30. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-197
31. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-198
32. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung von zwei Wohnhäusern mit je 2 WE (WE1, WE2, WE3, WE4) zu Ferienwohnungen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-200
33. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-187
34. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-190
35. Einvernehmen gemäß § 173 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an bestehendes Wohnhaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-189
36. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung Wohnung zu Büro
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-192
37. Nachträgliche Begrünung der Breiten Str. mit Pflanzkübeln
38. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
39. Billigung der Niederschrift vom 24.09.2026 - nicht öffentlicher Teil
40. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
41. Mitteilungen der Verwaltung

42. Anfragen nach der Geschäftsordnung

43. Schließen der Sitzung

Wolgast, 21.10.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Amélie de Souza Avellar Pires –
Sitzungsdienst