Hauptausschuss

Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 4.11.2026

Am **Mittwoch**, dem **4.11.2026** findet um **18.00 Uhr** im Tagungsraum Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Wolgast** statt.

Tagesordnung:
Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister

2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

5. Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil der zurückliegenden Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier" der Stadt Wolgast
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-186***
7. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-193***
8. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-194***
9. Abwägungsbeschluss 2. Änderung Teilflächennutzungsplan der Stadt Wolgast als Rechtsnachfolger der Gemeinde Hohendorf i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 9"Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-206***
10. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Wolgast als Rechtsnachfolger der Gemeinde Hohendorf i.V.m. dem Vorhabenbezogenen BP Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-207***
11. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des "Bauturbos" in der Stadt Wolgast und ihren Ortsteilen
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-182***
12. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung städtischer Sportanlagen/Einrichtungen in der Stadt Wolgast und der Gebührenordnung über die Erhebung von Nutzungsentgelten
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-199***
13. Beschluss zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise in Bezug auf die ehemalige „Kellerbar“ im Sportforum Wolgast
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-181***
14. Beschluss zur Durchführung der Maßnahme Sanitär- & Servicegebäude Stadthafen Hafenstraße 4 Wolgast und zur Verwendung von Städtebaufördermitteln
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-184***
15. 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Wolgast über die Erhebung von Friedhofsgebühren
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-185***
16. Einleitung eines Vergabeverfahren der Bauleistung für die Errichtung eines Waschplatzes mit Abscheideranlage, Luisenstraße 3 in Wolgast und Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung i.S.d. § 50 KV M-V
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-195***

17. Einleitung der Vergabeverfahren für die Bauleistungen für die Sanierung und Erweiterung der Außenanlagen des Sportforums in Wolgast
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-208***
18. Bewirtschaftung Parkplatz Fischmarkt
*InfoVorlage • HA Wolgast **01-IV 2026-205***
19. Fortführung des Theaterpaktes und zukünftige finanzielle Beteiligung der Stadt Wolgast an der Vorpommerschen Landesbühne
*InfoVorlage • StV Wolgast **01-IV 2026-204***
20. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2026 - öffentlicher Teil
21. Mitteilungen des Bürgermeisters
22. Anfragen der Ausschussmitglieder
23. Einwohnerfragestunde II
24. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

25. Genehmigung Ausübung Vorkaufsrecht, Gemarkung Wolgast, Flur 12
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-191***
26. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-178***
27. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-179***
28. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von hinterleuchteten LED-Werbeanlagen an der Vorder- und Seitenfassade eines bestehenden Reisebüros
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-180***
29. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Kantine zu Schulungs- und Büroräumen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-188***
30. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-187***
31. Einvernehmen gemäß § 173 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an bestehendes Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-189***
32. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-190***
33. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung Wohnung zu Büro
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-192***
34. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wohnung (WE1) in einem Zweifamilienhaus zur Ferienwohnung
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-196***
35. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-197***
36. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-198***
37. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung von zwei Wohnhäusern mit je 2 WE (WE1, WE2, WE3, WE4) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-200***
38. — Haushaltskonsolidierung —
39. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2026 - nicht-öffentlicher Teil

40. Mitteilungen des Bürgermeisters

41. Anfragen der Ausschussmitglieder

42. Schließen des nicht-öffentlichen Teils der Sitzung

Wolgast, 30.10.2026

– Martin Schröter –
Vorsitz

Für die Richtigkeit

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst