

Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 7.4.2014 von 18.30 bis 20.02 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Bergemann, Lars

Braun, Karin

Dadik, Raisa

Dämering, Peter

Eckert, Andreas

Fischer, Ralf

Hämmerling, Gerhard

Janeck, Bernhard

Kieser, Horst

Klein, Karin

Knuth, Hans-Jörg

bis 19.28 Uhr - TOP 19

Lada, Toralf

Lanz, Günter

Lotz, Hans-Werner

Markgraf, Olaf

Powils, Heinz

Prätzel-Löbbert, Silvia

Schneider, Jan

Skibbe, Helmut

Staufenbiel, Daniel

von Arnim, Gisela

Wilke, Erdmann

Verwaltung

Weigler, Stefan

Kretschmer, Gisela

Schönwandt, Jürgen

Rothbart, Gabriele

Meng, Kerstin

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Grugel, Brigitte

entschuldigt

Plückhahn, Reinhardt

entschuldigt

Eigbrecht, Christoph

entschuldigt

Kanehl, Heinz-Jürgen

entschuldigt

Martin, Karl-Heinz

nachträglich entschuldigt

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den 2. Stellvertreter der Stadtvertretervorsteherin

2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2014 gefassten Beschlüsse
6. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße"
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 26 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-041
8. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
9. Vorzeitige Ablösung eines Kommunaldarlehens
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-039
10. Änderung der Entgeltordnung für den Stadthafen Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-030
11. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-042
12. Friedhofssatzung der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-043
13. Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Baukosten des Bauvorhabens "Sanierung von Straßen und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2014"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-044
14. Antrag auf Genehmigung der Ausnahme von der Interimswirtschaft nach § 49 KV M-V für die Zuschüsse an Vereine und Verbände
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-045
15. Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 KV MV Reparatur der Uhr im Historischen Rathaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-051
16. Mitteilungen des 2. Stellvertreters der Stadtvertretervorsteherin
17. Mitteilungen des Bürgermeisters
18. Anfragen der Stadtvertreter
19. Einwohnerfragestunde II

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den 2. Stellvertreter der Stadtvertretervorsteherin

Der 2. Stellvertreter der Stadtvertretervorsteherin, Stadtvertreter Hämmerling, eröffnet die 44. Sitzung der Stadtvertretung. Er begrüßt alle anwesenden Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, die sachkundigen Einwohner, einen Ortsteilvertreter aus dem Ortsteil Hohendorf, die Vertreterin der Presse sowie einige Einwohner.

–

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Stadtvertreter Hämmerling eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

–

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtvertreter Hämmerling stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 22 anwesenden Stadtvertretern fest.

Die Stadtvertreter Eigbrecht, Grugel, Kanehl, Martin und Plückhahn fehlen entschuldigt.

–

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Zur Tagesordnung werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen vorgebracht.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

–

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2014 gefassten Beschlüsse

Stadtvertreter Hämmerling verliest die im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung vom 12.03.2014 gefassten Beschlüsse.

- **Beschluss Nr. 01-B 2014-023:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Verlängerung der Bauverpflichtung für Grundstücke in der Gemarkung Wolgast 18 und Flur 19 mit Änderung im Vertrag
- **Beschluss Nr. 01-B 2014-024:** Der Vorschlag wurde **ungeändert beschlossen**.
Erteilung einer Löschungsbewilligung - Grundbuch von Wolgast Blatt 2031
- **Beschluss Nr. 01-B 2014-025:** Der Vorschlag wurde **ungeändert beschlossen**.
Erteilung einer Löschungsbewilligung - Grundbuch von Wolgast Blatt 873
- **Beschluss Nr. 01-B 2014-026:** Der Vorschlag wurde **ungeändert beschlossen**.
Tausch div. Flurstücke in den Fluren 7, 11 und 12 gegen ein Flurstück der Flur 26 zwischen der Stadt Wolgast und der Wolgaster Wohnungswirtschaft GmbH
- **Beschluss Nr. 01-B 2014-027:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Ersteigerung eines Grundstückes Gemarkung Mahlzow Flur 1
- **Beschluss Nr. 01-B 2014-028:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Auftragsvergabe - Ausbau des Mobilitätsknoten - Rungeplatz im Rahmen der Altstadtsanierung an die Firma Landschaftsbau Siedenbüssow GmbH, Siedenbüssow

–

**zu TOP 6 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26
"Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße"**

Stadtvertreter Hämmerling begrüßt den Planer Herrn Müller von der achitektur:fabrik:nb. Neubrandenburg.

Herr Müller macht einige Anmerkungen zum Verfahren. Danach erläutert er den Bebauungsplan. U. a. geht er auf die Größe des Plangebietes, die Erschließung, die Feuerwehrezufahrten und Löschwasserversorgung, die Kompensationsmaßnahmen und die Leistung der Solaranlage ein. Lt. Gutachten müssen keine Blendschutzmaßnahmen eingeplant werden.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Eckert und Lada. Eine Anfrage zu Punkt 2 des Beschlussvorschlags (Erweiterung des Planbereiches) wird durch Frau Rothbart dahingehend beantwortet, dass dieser Bereich mit einbezogen wurde, um eine bessere Auslastung zu erreichen.

Seitens der Einwohner werden keine Anfragen gestellt.

Stadtvertreter Hämmerling dankt Herrn Müller für die Ausführungen. Herr Müller verlässt die Stadtvertretersitzung.

–

**zu TOP 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 26 "Sondergebiet
Photovoltaik-Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-041**

Stadtvertreter Hämmerling ruft die Beschlussvorlage auf.

Ohne Diskussion lässt er über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-031

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange und Behörden zur vorgezogenen Beteiligung nach § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße“ werden gemäß Anlage 1 abgewogen.
2. Der Planbereich wird um eine Teilfläche des Flurstückes 128/96 der Flur 11 Gemarkung Wolgast erweitert. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße“ bestehend aus der Planzeichnung Teil (A) und dem Text Teil (B) und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße“, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht, das Blendgutachten, sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind nach § 3 (2) BauGB für die Dauer 1 Monats öffentlich auszulegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

ungeändert beschlossen – Ja 18 Enthaltung 4

zu TOP 8 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Frau Rothbart erläutert die Notwendigkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes. Sie weist auf die Besonderheit hin, dass die Festlegungen von zwei Bebauungsplänen - BP 26 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen an der Heberleinstraße“ und BP 11 „Nördliche Schlossinsel“ - mit aufgenommen wurden, beim BP 11 insbesondere die Ausweisung des Grundstückes der Horn-Werft als Gewerbefläche.

Seitens der Einwohner werden keine Anfragen gestellt.

–

**zu TOP 9 Vorzeitige Ablösung eines Kommunaldarlehens
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-039**

Der Bürgermeister gibt eine kurze Erläuterung zum Sachverhalt.

Stadtvertreter Hämmerling informiert, dass im Hauptausschuss eine ausführliche Diskussion erfolgt ist.

Ohne Diskussion lässt er über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-032

Die Stadtvertretung beschließt, die Restschuld des Kommunaldarlehens Nr. 5001493416 vom Landesförderinstitut M-V zum Stichtag 30.06.2014 abzulösen. Die finanziellen Mittel in Höhe von 8.485,65 € sind in der Zeit der Interimswirtschaft bereit zu stellen.

ungeändert beschlossen – Ja 21 Enthaltung 1

**zu TOP 10 Änderung der Entgeltordnung für den Stadthafen Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-030**

Stadtvertreter Hämmerling verweist auf die vorliegende Synopse zur Entgeltordnung, die auf Bitte des Hauptausschusses gefertigt wurde. Er richtet die Frage an die Stadtvertreter, ob sie diese Synopse erst einlesen möchten. Dies ist nicht der Fall.

Ohne Diskussion lässt Stadtvertreter Hämmerling dann über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-033

Die Stadtvertretung beschließt die beiliegende Entgeltordnung für die Entnahme von Energie und Wasser, die Entsorgung von Abwasser und Bilgenwasser und die Benutzung der Sanitäreanlagen im Stadthafen Wolgast sowie die dazugehörigen Kostenkalkulationen in den Anlagen 1-8.

ungeändert beschlossen – Ja 22

**zu TOP 11 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der
Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-042**

Stadtvertreter Hämmerling ruft die Vorlage auf. Er bittet in den Beschlussvorschlag die Ergänzung aufzunehmen, dass die Berechnungen auf Grundlage der Kalkulation, die für die Satzung der Erhebung von Friedhofsgebühren vom 16.12.2010 erstellt wurde, erfolgt sind.

Ohne Diskussion lässt er über den vorliegenden Beschlussvorschlag mit der o. g. Ergänzung abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-034

Die Stadtvertretung beschließt die in der Anlage beigefügte 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Stadt Wolgast gemäß der in der Anlage errechneten Gebühren.

Die Berechnungen sind auf Grundlage der Kalkulation, die für die Beschlussfassung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Stadt Wolgast vom 16.12.2010 erstellt wurde, erfolgt.

geändert beschlossen – Ja 22

zu TOP 12 Friedhofssatzung der Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-043

Stadtvertreter Hämmerling ruft die Beschlussvorlage auf.

Stadtvertreter Bergemann berichtet von der Beratung in der Arbeitsgruppe Friedhofssatzung, aus der die vorliegende Satzung resultiert.

Anschließend lässt Stadtvertreter Hämmerling ohne Diskussion über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-035

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die in der Anlage beigefügte Friedhofssatzung der Stadt Wolgast.

ungeändert beschlossen – Ja 22

zu TOP 13 Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49
Kommunalverfassung MV für Baukosten des Bauvorhabens "Sanierung von Straßen und
Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2014"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-044

Stadtvertreter Hämmerling verliest den Beschlussvorschlag.

Der Bürgermeister bittet darum, die Bezeichnung „Sanierung“ durch „Reparatur“ zu ersetzen. Er erläutert kurz den Sachverhalt und geht auf die Mittelbereitstellung auch für die Folgejahre ein.

Stadtvertreter Hämmerling lässt ohne Diskussion über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-036

Die Stadtvertretung beschließt die Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Baukosten des Bauvorhabens „Reparatur von Straßen und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2014“ in Höhe von 265.000 €.

geändert beschlossen – Ja 22

zu TOP 14 Antrag auf Genehmigung der Ausnahme von der Interimswirtschaft nach § 49 KV M-V für
die Zuschüsse an Vereine und Verbände
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-045

Stadtvertreter Hämmerling erläutert den Sachverhalt und geht kurz auf die Interimswirtschaft ein.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Markgraf, Bergemann, Prätzel-Löbber, Dadik, Staufenbiel, Hämmerling sowie der Bürgermeister.

U. a. wird bemängelt, dass anscheinend die Sozialvereine im Vergleich zu den Sportvereinen nicht entsprechend berücksichtigt werden. Besonders kritisiert wird die Gewährung eines höheren Zuschusses als beantragt für den Verein Korni e. V.

Stadtvertreter Hämmerling erläutert die Gründe. Er verweist darauf, dass die Kinder- und Jugendarbeit gefordert und gefördert werden sollte.

Stadtvertreterin Dadik informiert in diesen Zusammenhang ausführlich von der Arbeit des Korni e. V., insbesondere mit den Asylbewerbern, und kritisiert die mangelnde Eingliederungsunterstützung durch die Behörden.

Der Vorschlag von Stadtvertreter Staufenbiel, sich im Sozial- und Kulturausschuss die Arbeit der einzelnen Vereine erläutern zu lassen, wurde durch die Ausschussmitglieder nicht aufgegriffen, da die Zuschüsse erst dann ausgereicht werden, wenn die Verwendungsnachweise für die Mittel des Vorjahres vorgelegt und geprüft wurden. Dies wurde auch in der letzten Ausschusssitzung so geäußert.

Der Bürgermeister weist nochmals darauf hin, dass die Sportvereine z. T. eigene Sportanlagen unterhalten. Aufgrund der langfristigen Überlassungsverträge haben diese die Möglichkeit, Kofinanzierungsmittel einzuwerben. Auch die Sozialvereine haben weitere Möglichkeiten, Förderungen zu erhalten.

Er erinnert an die schwierigen Situationen für die Vereine im letzten Jahr und bittet um Beschlussfassung.

Stadtvertreter Hämmerling lässt über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2014-037

Die Stadtvertretung beschließt die Ausnahme von der Interimswirtschaft nach § 49 KV M-V für die Zuschüsse an Vereine und Verbände in Höhe von 60.000,00 € und an die Dorfgemeinschaft Buddenhagen e.V. laut Vertrag vom 25.07.2014 in Höhe von 11.000,00 €.

ungeändert beschlossen – Ja 19 Enthaltung 3

zu TOP 15 Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 KV MV Reparatur der Uhr im Historischen Rathaus Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2014-051

Bürgermeister Weigler zieht die Beschlussvorlage zurück.

Nach der langwierigen Diskussion im Hauptausschuss hat der Lions Club „Philipp Otto Runge“ Wolgast seine Bereitschaft erklärt, die erforderlichen Mittel für die Reparatur der Rathausuhr zu spenden. Beim Osterfeuer wird der Lions Club mit dem Verkauf von Bouletten Spendengelder einwerben. Er ruft alle auf, sich an der Aktion zu beteiligen und dankt dem Lions-Club (der Präsident Herr Pens ist als Gast anwesend) für sein Engagement. Dem schließen sich die Stadtvertreter mit Beifall an.

zurückgestellt/ nicht beraten –

zu TOP 16 Mitteilungen des 2. Stellvertreters der Stadtvertretervorsteherin

Keine.

–

zu TOP 17 Mitteilungen des Bürgermeisters

Wahlplakatierung

Bürgermeister Weigler informiert, dass durch den Baubetriebshof die Wahlplakattafeln aufgestellt wurden. Plakatiert werden darf ab Sonntag, dem 13.04.2014.

Amtsausschuss

Die letzte Sitzung des Amtsausschusses vor der Kommunalwahl findet am 24.04.2014 statt. Hauptthema wird der Amtshaushalt sein. Der Bürgermeister bietet den Vertretern der Stadt eine Mitfahrgelegenheit für den Tag an. Interessenten melden sich bitte in der Verwaltung.

–

zu TOP 18 Anfragen der Stadtvertreter

Keine.

–

zu TOP 19 Einwohnerfragestunde II

Herr Spiegelberg, Wolgast, bezieht sich auf die Diskussion zu den Zuschüssen, insbesondere an die Sportvereine, die eigene Sportstätten vorhalten, und fordert die Stadt auf, mit den Zuschüssen großzügiger zu sein, damit durch die Kinder keine Beiträge gezahlt werden müssen.

Der Bürgermeister stellt richtig, dass mit diesen Sportvereine in der Regel Überlassungsverträge für die Sportstätten bis 2040 abgeschlossen wurden und keine Pacht oder Miete gezahlt werden muss. So erhalten sie die Chance, beim Land Fördermittel einzuwerben. Kinder und Jugendliche zahlen z. B. keine Hallennutzungsgebühr.

Stadtvertreter Hämmerling schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.28 Uhr. Er verabschiedet die Einwohner aus der Sitzung.

Nach einer 5minütigen Pause und Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird mit der Sitzung fortgefahren.

Während der Pause hat Stadtvertreter Knuth die Sitzung verlassen.

–

Kerstin Meng

Vorsitzender

Stellvertreter

Schriftführer