

Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Mittwoch, dem 22.4.2015 von 18.30 bis 21.10 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Heß, Harald
Markgraf, Olaf
Bergemann, Lars
Bulut, Ali
Dämering, Peter
Eckert, Andreas
Eigbrecht, Christoph
Fischer, Ralf
Janeck, Bernhard
Kieser, Anke
Klein, Karin
Koplin, Arne
Kowolik, Bernard
Lada, Toralf
Neubauer, Heiko
Pens, Ralf
Plückhahn, Reinhardt
Powils, Heinz
Schneider, Jan
Staufenbiel, Daniel
von Arnim, Gisela
Zorr, Siegfried

ab 20.02 Uhr - TOP 19

Verwaltung

Weigler, Stefan
Kretschmer, Gisela
Rothbart, Gabriele
Krause, Nadine
Schimnick, Katrin
Meng, Kerstin

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Grugel, Brigitte *entschuldigt*
Hämmerling, Gerhard *entschuldigt*
Knuth, Hans-Jörg *entschuldigt*

Verwaltung

Schönwandt, Jürgen *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den 1. Stellvertreter der Stadtvertretervorsteherin
2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.03.2015 gefassten Beschlüsse
6. Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens "Sanierung von Straßen- und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2015"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-012
7. Prioritätenliste - Reparatur von bituminösen Straßen und Gehwegen in Wolgast und der Ortsteile für das Jahr 2015
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-033
8. Ausgleichsbetragserhebung Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Wolgast" - Zone 1.1/1.14/2.1
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-040
9. Einstellung von Haushaltsmitteln zum Ankauf der Gesellschaftsanteile an der Wolgaster Hafengesellschaft mbH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-042
10. Diskussion Haushalt Stadt Wolgast 2015
11. Mitteilungen des 1. Stellvertreters der Stadtvertretervorsteherin
12. Mitteilungen des Bürgermeisters
13. Anfragen der Stadtvertreter
14. Einwohnerfragestunde II

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den 1. Stellvertreter der Stadtvertretervorsteherin

Der 1. Stellvertreter der Stadtvertretervorsteherin, Stadtvertreter Heß, eröffnet um 18.33 Uhr die 8. Sitzung der Stadtvertretung. Er vertritt Stadtvertretervorsteherin Grugel, die sich im Urlaub befindet.

Stadtvertreter Heß begrüßt alle Stadtvertreter/innen, den Bürgermeister, die weiteren Mitarbeiter der Verwaltung, die Einwohner (darunter 3 sachkundige Einwohner und 3 Auszubildende der Stadt Wolgast) sowie den Vertreter der Presse.

–

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

–

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtvertreter Heß stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 21 anwesenden Stadtvertretern fest. Stadtvertreterin Grugel, Stadtvertreter Hämmerling und Stadtvertreter Knuth fehlen entschuldigt. Stadtvertreter Schneider wird noch erwartet.

–

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Zur Tagesordnung werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen vorgebracht.
Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

–

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.03.2015 gefassten Beschlüsse

Stadtvertreter Heß gibt die Beschlüsse der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.03.2015 gefassten Beschlüsse bekannt.

- **Beschluss Nr. 01-B 2015-025:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Erteilung einer Löschungsbewilligung - Grundbuch von Wolgast Blatt 716
- **Beschluss Nr. 01-B 2015-026:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Gestattung über die Inanspruchnahme von Grundbesitz für den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung eines Mittelspannungskabels sowie einer Übergabestation zum Anschluss einer Photovoltaikanlage an das Versorgungsnetz der e.dis AG,
- **Beschluss Nr. 01-B 2015-027:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Abschluss eines Optionsvertrages mit der Marina Kröslin GmbH für die Schlossinsel der Stadt Wolgast.

–

**zu TOP 6 Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens "Sanierung von Straßen- und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2015"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-012**

Stadtvertreter Heß ruft die Beschlussvorlage auf. Es gibt keine Diskussion.
Er verliest den Beschlussvorschlag und lässt darüber abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2015-033

Die Stadtvertretung beschließt die Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens „Sanierung von Straßen und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2015“, zur Sicherstellung der Verkehrssicherungspflicht in Höhe von 230.000 €.

beschlossen – Ja 21

**zu TOP 7 Prioritätenliste - Reparatur von bituminösen Straßen und Gehwegen in Wolgast und der Ortsteile für das Jahr 2015
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-033**

Stadtvertreter Heß erläutert kurz den Sachverhalt. Der Bau- und der Hauptausschuss haben die Beschlussfassung empfohlen. Er verliest den Beschlussvorschlag und lässt ohne Diskussion darüber abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2015-034

Die Stadtvertretung beschließt folgende Reparaturmaßnahmen aus der Prioritätenliste für das Jahr 2015:

Maßnahmen Kostenermittlung (brutto)

A Riss-/Fugen-/Oberflächenbehandlung 20.000,00 €

B Deckenerneuerung/ Pflasterarbeiten 172.343,04 €

Asphalt

1. Hufelandstraße / Deckenerneuerung	65.586,56 €
2. Baustraße Einmündung Paschenberg (Lada)	16.993,20 €
3. Baustraße Knotenpunkt	24.962,20 €
4. Kreuzungsbereich Bahnhof-/Saarstraße	11.807,01 €
5. Mahlzower Straße	10.909,84 €
6. Goethestraße / Deckenerneuerung	8.749,24 €

Pflasterarbeiten

7. Gehweg Werftstraße / Unterwall	8.193,29 €
8. Gehweg Feldstraße / Kosegartenweg	13.110,11 €
9. Breite Straße / Backofentritt -St. Jürgen	12.031,59 €

Zwischensumme 192.343,04 €

beschlossen – Ja 21

zu TOP 8 Ausgleichsbetragerhebung Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Wolgast" - Zone 1.1/1.14/2.1

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-040

Stadtvertreter Heß verweist auf die geänderte Beschlussvorlage, die vor der Sitzung an jeden Stadtvertreter verteilt wurde und erläutert diese.

Er verliert den Beschlussvorschlag und lässt ohne Diskussion darüber abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2015-035

Die Stadtvertretung beschließt, dass für einzelne Grundstücke im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Historische Altstadt Wolgast“, auf denen die Sanierungsmaßnahmen abgeschlossen sind, eine Ablösevereinbarung rechtmäßig abgeschlossen wurde und bei Vorliegen aller weiteren Voraussetzungen, die Möglichkeit der vorzeitigen Entlassung aus dem Sanierungsgebiet besteht.

Die Stadtvertretung beschließt weiterhin, die Einräumung eines Verfahrensbonus für die Sanierungsgebietszonen.1.1, 1.14, 2.1.

Dieser wird für Wagnis, Risiko und Verfahrenserleichterung in Abhängigkeit der Wartezeit bis zum Abschluss der städtebaulichen Sanierung gewährt. Der absolute Ausgleichsbetrag wird als Euro-Betrag dargestellt und auf volle Euro abgerundet.

Antragseingang mit anschließendem Abschluss einer Ablösevereinbarung	Verfahrensbonus
bis 30.09.2015	20 %
bis 31.12.2015	15 %
bis 31.03.2016	10 %
bis 30.06.2016	5 %

beschlossen – Ja 21

zu TOP 9 Einstellung von Haushaltsmitteln zum Ankauf der Gesellschaftsanteile an der Wolgaster Hafengesellschaft mbH

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2015-042

Frau Schimnick verteilt ein Schreiben der Detlef Hegemann Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH hinsichtlich des Kauf- und Abtretungsvertrages.

Stadtvertreter Heß erläutert, warum diese Vorlage nochmals zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Zum o. g. Schreiben gibt es Erläuterungsbedarf. Bürgermeister Weigler informiert, dass mit dem Schreiben die Begründung für § 49 Abs. 1 KV M-V gegeben ist, wie auch in der Begründung zur Vorlage aufgeführt. Die festgesetzte Frist zur Erfüllung der Bedingung der Zustimmung der unteren Rechtsaufsichtsbehörde konnte nicht eingehalten werden, daher hat die Verwaltung eine Fristverlängerung bis zum 18.05.2015 erwirkt (gem. telefonischer Bestätigung). Das Anschreiben an die Detlef Hegemann Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH bezüglich der Fristverlängerung wird dem Protokoll beigelegt.

Mit Vorliegen aller Unterlagen wurde seitens der Rechtsaufsicht des Landkreises (im Vorfeld telefonisch/persönlich abgestimmt) eine zügige Bearbeitung in Aussicht gestellt.

Stadtvertreter Heß verliest den Beschlussvorschlag und lässt ohne Diskussion darüber abstimmen.

Beschluss-Nr.: 01-B 2015-036

1. Die Stadtvertretung hebt den Beschluss-Nr. 01-B 2015-022, den sie in der Stadtvertreterversammlung am 09.03.2015 unter TOP 14 (Drucksache Nr. 01-BV 2015-024) getroffen hat, auf.
2. Die Stadtvertretung nimmt die Begründung der Vorlage zur Kenntnis.
3. Die Stadtvertretung beschließt die Einstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 154.473,02 € zum Ankauf der 50%igen Gesellschaftsanteile an der Wolgaster Hafengesellschaft mbH im Haushalt der Stadt Wolgast für das Jahr 2015.
4. Die Stadtvertretung beschließt die Einstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 10.000,00 €, die sich als Neben- bzw. Folgekosten zum Ankauf der 50%igen Gesellschaftsanteile an der Wolgaster Hafengesellschaft mbH im Haushalt der Stadt Wolgast für das Jahr 2015 ergeben.
5. Es wird gleichzeitig eine Ausnahme von der Interimswirtschaft nach § 49 KV M-V genehmigt.

beschlossen – Ja 21

zu TOP 10 Diskussion Haushalt Stadt Wolgast 2015

Bürgermeister Weigler verweist darauf, dass das vorgelegte Zahlenmaterial ein Zwischenergebnis ist und als solches gewertet werden sollte. Er dankt den Fraktionen für die bereits geleistete Mitarbeit und hofft auf weitere Vorschläge, auch über das Jahr 2015 hinaus. Auch verwaltungsseitig wird weiterhin nach Einsparungspotential gesucht. Es ist vorgesehen, die Haushaltssatzung 2015 mit den dazugehörigen Anlagen zur nächsten Sitzungsrunde zur Beschlussfassung vorzulegen.

Frau Schimnick verteilt an die Stadtvertreter die derzeitige Haushaltssatzung sowie die aktuellsten Zahlen zum Ergebnishaushalt und zum Finanzhaushalt. Weiterhin erhalten die Stadtvertreter einen vereinfachten Taschenhaushalt. Frau Schimnick gibt ausführliche Erläuterungen anhand der farbigen Markierungen auf der Haushaltssatzung.

Der Ergebnishaushalt weist ein Defizit von 3,81 Mio. €, der Finanzhaushalt ein Defizit von 3,47 Mio. € aus - mit Berücksichtigung des Bankbestandes vom 01.01.2015 in Höhe von 771 T€ ergibt sich somit ein Gesamtdefizit von 2,699 Mio. €. Damit liegt der städtische Finanzhaushalt um 5,92 % über dem genehmigungsfreien Kassenkredit. Zur Erreichung des genehmigungsfreien Kassenkredits müssten Kürzungen der Haushaltsansätze in Höhe von ca. 1 Mio. € erfolgen bzw. Einnahmequellen gesucht werden.

Frau Schimnick bittet die Stadtvertreter hier weiter um ihre aktive Mitarbeit.

Frau Krause, Mitarbeiterin im Fachdienst Finanzen, stellt sich kurz vor. Sie erläutert ausführlich den vereinfachten Taschenhaushalt. Insbesondere geht sie auf die Abweichungen der Haushaltsansätze bei den Ertrags- und Aufwandsarten ein.

Bürgermeister Weigler geht auf die Bemühungen der Verwaltung ein, den Betrag bis zum genehmigungsfreien Kassenkredit zu erreichen. Allerdings ist kaum noch Potential zum Einsparen vorhanden. Ein Haushaltssicherungskonzept wird derzeit erarbeitet und soll ebenfalls in der nächsten Sitzungsrunde zur Beschlussfassung vorgelegt werden

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter/in Eigbrecht, Kieser und Bergemann sowie Frau Krause, Frau Schimnick und der Bürgermeister.

Es werden u. a. Erläuterungen zu den Ertragsarten Punkt 1 – Grundsteuer B (30.000 € weniger Ansatz als im Vorjahr) und zu den Aufwandsarten Punkte 1 und 2 – Personalaufwendungen, Versorgungsaufwendungen (trotz Ausgliederung des Versorgungsaufwandes höhere Personalaufwendungen) gewünscht.

Frau Krause und der Bürgermeister geben entsprechende Erklärungen.

Die Nachfrage von Stadtvertreterin Kieser hinsichtlich der Darstellung der Steuereinnahmen im Haushalt wird durch Frau Krause beantwortet.

Auf Bitte von Stadtvertreterin Kieser werden verwaltungsseitig die aktualisierten Zahlen des Ergebnishaushaltes und des Finanzhaushaltes zur Einsicht in das Ratsinformationssystem gestellt.

Weiterhin möchte sie gern das Angebot der Verwaltung annehmen und Mitarbeiterinnen der Kämmerei zur Diskussion des Haushaltes in die nächste Fraktionssitzung einladen. Frau Schimnick sichert das Kommen einer Kämmereimitarbeiterin zu.

Stadtvertreter Bergemann merkt an, dass das gesetzte Ziel nicht nur durch Einsparungen bei den Ausgaben zu erreichen ist, sondern auch das Potential des Einnahmebereiches ausgeschöpft werden muss, z. B. die Erhöhung der Grundsteuer B. Weiterhin sollte im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes eine Zuschussbedarfssenkung bei der Bibliothek (gemeinsam mit Verwaltung, Personal und der Stadtvertretung) diskutiert werden.

Stadtvertreter Heß schließt die Diskussion.

Beschluss:

–

zu TOP 11 Mitteilungen des 1. Stellvertreters der Stadtvertretervorsteherin

Keine.

–

zu TOP 12 Mitteilungen des Bürgermeisters

Ehrenamtliche Richter an den Verwaltungsgerichten

Der Landkreis V-G hat trotz zweier öffentlicher Aufrufe bisher nicht die gesetzliche Mindestanzahl an Vorschlägen für ehrenamtliche Richter erreichen können. Daher bittet der Bürgermeister, dass sich interessierte Stadtvertreter oder auch Personen aus deren Umfeld für dieses Ehrenamt melden. Das Schreiben sowie ein Fragebogen sind der Niederschrift beigelegt.

Termine:

- 25.04.2015 – 11.00 Uhr – Beginn der Pflanzsaison im Interkulturellen Garten „Regenbogenpark“ e. V. Es werden alle aufgerufen mitzuhelfen und auch Pflanzen mitzubringen.
- 01.05.2015 – ab 9.00 Uhr Fußballturnier der Betriebsmannschaften im Sportforum Wolgast – Dort werden sich auch Vereine präsentieren; es ist ein umfangreiches Programm geplant.
- 09.05.2015 – Tag der Städtebauförderung – offizielle Einweihung und Widmung des Ph.-Otto-Runge-Platzes um 11.00 Uhr. Hierzu werden u. a. auch Mitglieder der Fam. Runge erwartet.

–

zu TOP 13 Anfragen der Stadtvertreter

Keine.

–

zu TOP 14 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

Stadtvertreter Heß schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.22 Uhr.

Frau Schimnick und Frau Krause verabschieden sich aus der Sitzung.

Nach einer 5-minütigen Pause und nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit fährt Stadtvertreter Heß mit der Sitzung fort.

Die sachkundigen Einwohner sowie die Auszubildenden verbleiben im Raum. Seitens der Stadtvertreter erhebt sich kein Widerspruch.

–

Kerstin Meng

Vorsitzender

Stellvertreter

Schriftführer