

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Zemitz

von Montag, dem 23.3.2015 von 18.00 bis 20.30 Uhr

Sitzungsort: Gemeindezentrum (Zemitz, Pinnowreihe 1)

### Anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Krüger, Norbert

Groger, Harald

Klein, Philipp

Kruse, Heiko

Pegelow, Corina

Radke, Anita

Zastrow, Maik

#### Verwaltung

Bolljahn-Thiessen, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Darmann, Susanne

*krank/entschuldigt*

Kohlhoff, Detlef

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Genehmigung der Annahme und Verwendung einer Spende  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2014-018*
10. Beschluss über die Jahresrechnung 2011 der Gemeinde Zemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-001*
11. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2011  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-002*
12. Beschlussfassung über die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 der Gemeinde Zemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-003*
13. Bodenordnungsverfahren Pulow - Gemeindegrenzänderung  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-004*
14. Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet" der Gemeinde Zemitz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-005*
15. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Norbert Krüger als 1. Stellvertreter der Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßt die Gemeindevertreter, Herrn Gransow als Stellvertreter der Amtsvorsteherin, Frau Figura und Frau Bolljahn-Thiessen aus der Verwaltung, die Einwohner und die Presse.

Herr Krüger informiert, dass er wegen Erkrankung der Bürgermeisterin Frau Darmann zurzeit die Stellvertretung ausübt und auch die Sitzung leitet.

–

**zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Krüger stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, ebenso die Beschlussfähigkeit mit 6 von 9 Stimmen, Einwände gibt es nicht. Die Bürgermeisterin Frau Darmann sowie die Gemeindevertreter Herr Kohlhoff und Herr Klein sind nicht anwesend.

–

**zu TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Krüger eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr Welke aus dem Ortsteil Bauer weist auf den schlechten Zustand der Straße „Sandhof-Ring“ hin, an der sein Grundstück liegt.

Herr Krüger informiert, dass im Antrag für das Bodenneuordnungsverfahren etliche Straßen, darunter auch diese, mit aufgenommen wurden.

–

**zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig gebilligt.

–

**zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung**

Die Niederschrift vom 18.12.2014 wird einstimmig gebilligt.

–

**zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)**

Herr Krüger informiert über zwei zustimmende Beschlüsse zu Eilentscheidungen bezüglich notwendiger Ersatzpflanzungen von Bäumen und zur Ersatzbeschaffung eines Gemeindefahrzeugs.

–

#### zu TOP 7 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Herr Krüger informiert über Folgendes:

- Am 19.02.2015 fand die letzte Bürgermeisterberatung statt, in der u.a. über den Naturparkwanderweg vom Festland in Richtung Insel Usedom immer entlang der Peene beraten worden ist.
- Es ist für die Gemeindevertreter möglich, eine E-Mail-Adresse über das Amt Am Peenestrom eingerichtet zu bekommen, bei Interesse bitte beim Bürgermeister melden.
- An mehreren Bäumen in der Gemeinde wurden Ausästungsarbeiten durch die FFW vorgenommen.
- Am 04.04.2015 findet ein kleines Osterfeuer in Hohensee am See statt.
- Am Sa., dem 21.03.2015 fand die Jahreshauptversammlung der FFW statt. Es hat sich ein Förderverein gegründet. Herr Sven Bruhnke ist der Vorsitzende; er fragt an, ob der Verein das Gemeindezentrum für Zusammentreffen nutzen darf. Hier spricht nichts dagegen. Ein Schlüssel soll an Herrn Bruhnke ausgehändigt werden. Zzt. besteht der Verein aus 7 Mitgliedern, ist aber für jeden Neuzugang offen.
- Die Gemeinde denkt darüber nach, die gesamte Straßenbeleuchtung auf LED umzurüsten. Hier wäre ein Einsparpotential von 8.000 Euro möglich und evtl. sogar eine 50-%-Förderung. Die Firma Publitz aus Lassan bereitet einen Kostenvoranschlag vor.

–

#### zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Aus der Gemeindevertretung wird nachgefragt, inwieweit die Mängel am Gemeindezentrum beseitigt worden sind, da die Gewährleistung für das Gebäude abläuft. — Der Bürgermeister sagt, dass die Handwerkerleistungen in vollem Umfang erbracht wurden.

Gemeindevertreter Groger möchte wissen, welche Bewandnis die Markierungsbänder am Pulowbach haben. — Herr Gransow, Stellvertreter der Amtsvorsteherin, klärt auf, dass am Boden brütende Vögel vom Brutvorgang an dieser Stelle abgehalten werden sollen, da der Pulowbach renaturiert wird. Außerdem wird die Brücke im Ortsteil Waschow repariert, hier ist mit einer Umleitung durch den Ort zu rechnen. Beide Arbeiten werden einen größeren Zeitraum in Anspruch nehmen.

–

#### zu TOP 9 Genehmigung der Annahme und Verwendung einer Spende *Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2014-018*

Gemeindevertreter Kruse nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Herr Krüger erläutert den Sachverhalt. Gespendet wurden 200 Euro für das Dorffest 2014, die zweckentsprechend verwendet wurden. Er bittet um die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr.: 07-B 2015-012**

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt gemäß § 44 (4) KV M-V i.V.m. § 2 KV M-V die Annahme und Verwendung einer Spende in Höhe von insgesamt 200,00 € im Jahr 2014.

Die Spende wurde für die Ausgestaltung des Dorffestes verwendet.

**beschlossen** – Ja 5 Befangen 1

#### zu TOP 10 Beschluss über die Jahresrechnung 2011 der Gemeinde Zemitz *Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-001*

Frau Figura informiert die Gemeindevertretung anhand des beiliegenden Berichtes. Für Fragen steht sie zur Verfügung.

Herr Krüger dankt für die Ausführungen und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

### Beschluss-Nr.: 07-B 2015-013

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt die anliegende Jahresrechnung 2011 gemäß § 61 i. V. m. § 176 Abs.1 (Fassung vom 16. Dezember 2010) Kommunalverfassung M-V und Abschnitt 9 der GemHVO M-V.

#### Feststellung des Ergebnisses

Bezeichnung		Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamt
		€	€	€
1	2	3	4	5
1.	Soll-Einnahmen	1.025.021,99	194.419,13	1.219.441,12
2.	+ Neue Haushaltseinnahmereste	-	0,00	0,00
3.	./. Abgang alter Haushaltseinnahmereste	-	17.000,00	17.000,00
4.	./. Abgang alter Kasseneinnahmereste	354,49	0,00	354,49
5.	Summe bereinigter Soll-Einnahmen	1.024.667,50	177.419,13	1.202.086,63
6.	Soll-Ausgaben	1.024.667,50	179.532,94	1.204.200,44
	Darin enthaltener Überschuss nach § 39 Abs.3 Satz 2 GemHVO: VMHH 24.062,42 €			
7.	+ Neue Haushaltsausgabereste	0,00	0,00	0,00
8.	./. Abgang alter Haushaltsausgabereste	0,00	2.113,81	2.113,81
9.	./. Abgang alter Kassenausgabereste	0,00	0,00	0,00
10.	Summe bereinigter Soll-Ausgaben	1.024.667,50	177.419,13	1.202.086,63
11.	Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00

Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Wolgast hat die Jahresrechnung 2011 der Gemeinde Zemitz geprüft und gab Hinweise, wie zukünftig mit einzelnen Sachverhalten umzugehen ist.

Der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Am Peenestrom hat der Gemeinde Zemitz in seiner Sitzung vom 19.12.2014 den Beschluss der Jahresrechnung 2011 empfohlen.

**beschlossen** – Ja 6

#### zu TOP 11 **Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2011** **Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-002**

Herr Krüger verliest den Beschlussvorschlag und bittet dazu um Abstimmung.

### Beschluss-Nr.: 07-B 2015-014

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 61 Abs. 3 i. V. m. § 176 Abs.1 (Fassung vom 16. Dezember 2010) KV M-V die Entlastung des Bürgermeisters für die Jahresrechnung und somit für das Haushaltsjahr 2011.

**beschlossen** – Ja 6

#### zu TOP 12 **Beschlussfassung über die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 der Gemeinde Zemitz** **Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-003**

Gemeindevertreter Klein erscheint zur Sitzung.

Frau Figura informiert die Gemeindevertretung anhand des beiliegenden Berichtes.

Sie weist insbesondere darauf hin, dass in der Anlage nach Muster 5a betreffend die liquiden Mittel ein unrichtiger Betrag korrigiert werden muss: Statt 128.255,21 Euro muss es hier richtig 173.831,36 Euro heißen.

Frau Figura weist abschließend auf das vorhandene Anlagevermögen und auf die hohen Abschreibungen hin. Für Fragen steht sie zur Verfügung.

Herr Krüger dankt für die Ausführungen und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 07-B 2015-015**

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt die anliegende Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 gemäß der §§ 1 bis 11 Kommunal-Doppik-Einführungsgesetz M-V (KomDoppikEG M-V) i. V. m. § 60 KV M-V und § 42 GemHVO-Doppik MV.

Der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Am Peenestrom hat in seiner Sitzung am 19.12.2014 den Beschluss der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2012 empfohlen.

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 13 Bodenordnungsverfahren Pulow - Gemeindegrenzänderung**

**Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-004**

Herr Krüger verliest und erläutert die Beschlussvorlage. Die Grenzänderung betrifft ca. 2 ha Fläche, welche die Stadt Lassan erhält. Er bittet um die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 07-B 2015-016**

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt, der Änderung der Gemeindegrenze zwischen der Gemeinde Zemitz und der Stadt Lassan im Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens Pulow zuzustimmen.

**beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 14 Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan Nr. 1 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet" der Gemeinde Zemitz**

**Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-005**

Herr Krüger verliest und erläutert die Beschlussvorlage sowie die von der Bauabteilung vorgelegten Änderungen und Ergänzungen und bittet um die Abstimmung zum geänderten Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 07-B 2015-017**

Die Gemeindevertretung Zemitz stimmt dem Abschluss des in der Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Zemitz und der r.con GmbH als Vorhabenträgerin, Herrn Arno Reis, als Vertreter der Grundstückseigentümerin, der Siegfried Ratzel GmbH, als zukünftiger Grundstückseigentümerin des Flurstücks 216/1 und dem Landkreis Vorpommern-Greifswald, als Unterer Naturschutzbehörde, zur Umsetzung der Festlegungen des noch zu beschließenden B-Planes Nr. 1 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet“ mit folgenden Änderungen zu.

§ 6 Abs. 4 wird wie folgt ergänzt:

*„Eine Änderung der vorgeschriebenen Bauzeitenregelung (September – März) ist auch unter Umsetzung der **Auflagen (Vergrämungskonzept)** des Bescheides der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 13.02.2015 möglich. Dieser Bescheid wird dem Städtebaulichen Vertrag als Anlage beigefügt.*

§ 9 Abs. 3 wird wie folgt ergänzt:

*Der Antrag auf Eintragung dieser Grunddienstbarkeit muss vor Satzungsbeschluss notariell beglaubigt worden sein. Die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald stimmte dem Antrag der Vorhabenträgerin zum Verzicht der Vorlage der Eingangsbestätigung durch das Grundbuchamt für den notariellen Antrag als Einzelfallentscheidung ebenfalls mit Bescheid vom 13.02.2015 zu.<sup>1</sup>*

**geändert beschlossen** – Ja 7

**zu TOP 15 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Krüger schließt den öffentlichen Teil der Sitzung, bedankt sich bei den Einwohnern und der Presse für ihre Teilnahme und verabschiedet diese.

<sup>1</sup> Änderungen am Beschlussvorschlag grau hinterlegt

–

Norbert Krüger

Kerstin Bolljahn-Thiessen

Vorsitzender

Stellvertreter

Schriftführer