

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 14.3.2016 von 18.30 bis 19.32 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Grugel, Brigitte  
Heß, Harald  
Markgraf, Olaf  
Bergemann, Lars  
Bulut, Ali  
Dämering, Peter  
Eckert, Andreas  
Fischer, Ralf  
Hämmerling, Gerhard  
Janeck, Bernhard  
Klein, Karin  
Koplin, Arne  
Kowolik, Bernard  
Neubauer, Heiko  
Plückhahn, Reinhardt  
Powils, Heinz  
Schneider, Jan  
Staufenbiel, Daniel  
von Arnim, Gisela  
Zorr, Siegfried

#### Verwaltung

Weigler, Stefan  
Kretschmer, Gisela  
Schönwandt, Jürgen  
Rothbart, Gabriele  
Jaddatz, Katrin  
Meng, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Eigbrecht, Christoph | <i>entschuldigt</i> |
| Kieser, Anke         | <i>entschuldigt</i> |
| Knuth, Hans-Jörg     | <i>entschuldigt</i> |
| Lada, Toralf         | <i>entschuldigt</i> |
| Pens, Ralf           | <i>entschuldigt</i> |

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch die Stadtvertretervorsteherin
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.01.2016 gefassten Beschlüsse
6. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hohendorfer Berg"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-006*
7. Benennung eines Teilstückes der Gemarkung Wolgast, Flur 11, Flurstücke 5/64 und 9/18 in Lotsenstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-009*
8. Wirtschafts- und Maßnahmeplan 2016 für die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahme Wolgast-Nord  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-015*
9. Beschluss über die Aussetzung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohnpark Am Fischmarkt II"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-017*
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Nördliche Schloßinsel" für die Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses Hafestraße 26  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-023*
11. Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens "Sanierung von Straßen- und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2016"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-012*
12. Mitteilungen der Stadtvertretervorsteherin
13. Mitteilungen des Bürgermeisters
14. Anfragen der Stadtvertreter
15. Einwohnerfragestunde II

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

##### **Öffentlicher Teil**

##### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch die Stadtvertretervorsteherin**

Stadtvertretervorsteherin Grugel eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung der Stadtvertretung. Sie begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, einige Einwohner sowie den Vertreter der Presse.

–

##### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

–

##### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtvertretervorsteherin Grugel stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 anwesenden Stadtvertretern fest. Die Stadtvertreter/in Eigbrecht, Kieser, Knuth, Lada und Pens fehlen entschuldigt.

–

#### zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Stadtvertreter Schneider zweifelt an der Beratung des Tagesordnungspunktes 10 – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BP 11 - im öffentlichen Teil beraten wird.

Frau Rothbart und der Bürgermeister weisen darauf hin, dass Bebauungspläne Satzungsrecht sind und daher alles, was damit zusammenhängt, öffentlich beraten werden muss. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass in der Diskussion die datenschutzrechtlichen Belange des Sachverhaltes zu berücksichtigen sind.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

–

#### zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.01.2016 gefassten Beschlüsse

Stadtvertretervorsteherin Grugel gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.01.2016 gefassten Beschlüsse bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2016-008:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Erteilung einer Löschungsbewilligung - Grundbuch von Buddenhagen Blatt 223,
- **Beschluss Nr. 01-B 2016-009:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Wolgast Flur 5,
- **Beschluss Nr. 01-B 2016-010:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Versagung des Einvernehmen der Gemeinde gemäß §145 und § 173 BauGB zum Abbruch Wohnhaus Schifferstr. 15,
- **Beschluss Nr. ....:** Der Vorschlag wurde **vertagt**.  
Genehmigung des Mietvertrages für die AWO Tafel - Ausgabestelle im EGZ Wolgast.

–

#### zu TOP 6 Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hohendorfer Berg" *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-006*

Frau Rothbart erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Fischer verweist auf die Diskussion im Hauptausschuss und bittet um Aussagen zur Lösung der Problematik der Regenentwässerung in der Straße.

Frau Rothbart informiert, dass verwaltungsseitig an einer separaten Regelung gearbeitet wird.

Die Ausschüsse und die Ortsteilvertretung haben die Beschlussfassung empfohlen.

Über den vorliegenden Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

#### **Beschluss-Nr.: 01-B 2016-015**

Die Stadtvertretung beschließt die Erklärung der Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zu den folgen Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hohendorfer Berg“ auf der Grundlage der Antragsunterlagen vom Dezember 2015 für das Baugrundstück Peeneblick 7 im OT Hohendorf:

1. AZ: 06916-15 Befreiung von der Festsetzung, dass das 2. Vollgeschoss nur im Dachraum zulässig ist
2. AZ: 06917-15 Befreiung von der Festsetzung der Dachneigung von 35° – 48°

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 7 Benennung eines Teilstückes der Gemarkung Wolgast, Flur 11, Flurstücke 5/64 und 9/18 in Lotsenstraße**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-009**

Stadtvertretervorsteherin Grugel erläutert kurz den Sachverhalt. Der Bauausschuss und der Hauptausschuss haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2016-016**

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt, das Teilstück der Gemarkung Wolgast, der Flur 11, Flurstücke 5/64 und 9/18 „Lotsenstraße“ zu benennen.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 8 Wirtschafts- und Maßnahmeplan 2016 für die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahme Wolgast-Nord**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-015**

Stadtvertretervorsteherin Grugel erläutert den Sachverhalt und zählt noch fertigzustellende Maßnahmen auf, z. B. den 2. Abschnitt Gehweg Baustraße, Spielgerät Grundschulhof, Rest der Zaunanlage vor der Turnhalle Baustraße/ Sportplatz. Sie macht darauf aufmerksam, dass in der Beschlussfassung auch der Vorgriff auf den Haushalt 2016 zur Fortführung der Maßnahmen beschlossen wird.

Ohne Diskussion wird über den vorliegenden Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2016-017**

Die Stadtvertretung beschließt im Vorgriff auf den städtischen Haushalt 2016 den in der Anlage beigefügten Wirtschafts- und Maßnahmeplan 2016 für die Wohnumfeldverbesserungsmaßnahme Wolgast-Nord.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 9 Beschluss über die Aussetzung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohnpark Am Fischmarkt II"**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-017**

Der Bürgermeister und Frau Rothbart erläutern ausführlich den Sachverhalt. Insbesondere wird auf den 2. Satz des Beschlussvorschlags hingewiesen, da seitens der Stadt ausgeschlossen werden muss, dass eine Gefahr für Leib und Leben von dem Grundstück ausgeht.

An der kurzen Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Plückhahn und der Bürgermeister. Zur Nachfrage der Untersuchung der Nachbargrundstücke erläutert der Bürgermeister, dass lediglich in einem kleinen Bereich auf der Fläche in Richtung Schilfhaus eine Belastung festgestellt wurde. Diese kann versiegelt und als Stellfläche genutzt werden. In Richtung Kita Brummkreisel sind keine Belastungen festgestellt worden.

Stadtvertretervorsteherin Grugel verliest den Beschlussvorschlag. Anschließend wird darüber abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2016-018**

Die Stadtvertretung beschließt, die Aussetzung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ bis zum Zeitpunkt der Sanierung der Altlastenflächen durch Bodenaustausch und der anschließenden Erklärung der zuständigen Fachbehörden zur Unbedenklichkeit einer Wohnnutzung im Planbereich.

Sollte der Vorhabenträger die Sanierung der Altlastenflächen durch Bodenaustausch ablehnen, wird die Verwaltung beauftragt, den Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens vorzubereiten und der Stadtvertretung zur Entscheidung vorzulegen.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Nördliche Schloßinsel" für die Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses Hafenstraße 26**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-023**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2016-019**

Die Stadtvertretung beschließt,

1. Den Antrag AZ 00578-16-05 auf Befreiung von der Festsetzung der max. Traufhöhe des Bebauungsplanes Nr. 11 „Nördliche Schlossinsel“, für den Turmaufbau des geplante Wohn- und Geschäftshaus Hafestraße 26 zu befürworten und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zu erklären.
2. Die Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 145 BauGB zur Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Hafestraße 26, AZ 00779-16-05.

**beschlossen** – Ja 19 Enthaltung 1

**zu TOP 11 Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens "Sanierung von Straßen- und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2016" Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2016-012**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Die Prioritätenliste wird den Gremien in einer der nächsten beiden Sitzungen zur Beschlussfassung vorgelegt, um noch vor der Sommerpause die Auftragserteilung vornehmen zu können.

Stadtvertreter Plückhahn bemängelt die fehlende Aufschlüsselung des Betrages in Planungs- und Baukosten. Der Bürgermeister macht darauf aufmerksam, dass der Planungsauftrag bereits in der letzten Sitzung des Hauptausschusses vorbehaltlich der Entscheidung der Stadtvertretung zur Genehmigung der Ausnahme von der Interimswirtschaft beschlossen wurde.

Über den Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2016-020**

Die Stadtvertretung beschließt die Genehmigung einer Ausnahme von der Interimswirtschaft gemäß § 49 Kommunalverfassung MV für Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens „Sanierung von Straßen und Gehwegen in Wolgast und ihrer Ortsteile 2016“, in Höhe von 230.000 €.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 12 Mitteilungen der Stadtvertretervorsteherin**

Jahresempfang in Karlino

Stadtvertretervorsteherin Grugel berichtet vom Jahresempfang der Partnerstadt Karlino, an dem sie gemeinsam mit dem Bürgermeister und Frau Kretschmer teilgenommen hat. Der Stadt Wolgast werden herzliche Grüße ausgerichtet. Zwischenzeitlich wurden 40 Projekte grenzüberschreitender Zusammenarbeit in Karlino umgesetzt. Als Dank für die 10jährige Zusammenarbeit hat der Bürgermeister eine Fotomontage und ein Präsent entgegen genommen.

Der Bürgermeister informiert, dass die Fotomontage künftig ihren Platz im Kaminzimmer erhalten wird. In diesem Zusammenhang lädt der Bürgermeister zum Städtepartnerfest am 27./ 28. August 2016 auf dem Rathausplatz ein.

Freiwillige Feuerwehr Wolgast

Stadtvertretervorsteherin Grugel berichtet von der Jahreshauptversammlung der freiwilligen Gemeindefeuerwehr und der Ortsfeuerwehr. U. a. hat sie die Anerkennung für die geleistete Arbeit auch im Namen der Stadtvertreter und der Bevölkerung ausgesprochen.

Sie bittet die Stadtvertreter, sich den Termin 17.09.2016 vorzumerken. An diesem Tag begeht die Feuerwehr ihr 135jähriges Bestehen. Vorgesehen ist, das Gerätehaus und die Technik vorzustellen und die Fähigkeiten vorzuführen.

Amtsausschuss

Stadtvertretervorsteherin Grugel gibt zur Kenntnis, dass der Amtsausschuss am vergangenen Donnerstag getagt hat. U. a. stand die Wahl der Amtsvorsteherin/des Amtsvorstehers sowie die Wahl der 1. Stellvertretung auf der Tagesordnung, da die bisherige Amtsinhaberin, Frau Darmann, von ihrem Amt

zurückgetreten ist. Der Lassaner Bürgermeister Fred Gransow wurde mehrheitlich zum Amtsvorsteher gewählt. 1. Stellvertreterin ist die Krumminer Bürgermeisterin Jeannette von Busse. Als 2. Stellvertreter fungiert weiterhin Stadtvertreter Olaf Markgraf. Frau Darmann wurde im würdigen Rahmen aus ihrer Funktion verabschiedet. Sie bleibt Bürgermeisterin der Gemeinde Zemitz und daher auch Mitglied im Amtsausschuss.

Beschlossen wurde auch die Höhe der Amtsumlage, die eine Voraussetzung für die Aufstellung des städtischen Haushaltes ist.

–

### zu TOP 13 Mitteilungen des Bürgermeisters

#### Radweg Hohendorf-Wolgast

Der Bürgermeister informiert, dass der Radweg am vergangenen Wochenende im Rahmen einer Enduroveranstaltung durch das Befahren mit PKW, Wohnwagen und sogar LKW missbräuchlich genutzt wurde. Der Weg ist noch nicht freigegeben. Es hat eine Vorortbesichtigung gemeinsam mit Stadtvertreter Kowolik stattgefunden. In deren Ergebnis wurden Hindernisse so auf dem Radweg platziert, dass ein Befahren nur noch mit dafür vorgesehenen Verkehrsmitteln möglich ist. Der Bürgermeister bedankt sich bei Stadtvertreter Kowolik für die schnelle Hilfe.

Bezüglich der Teilstrecke des Radweges durch den Wald am Ziesberg macht der Bürgermeister darauf aufmerksam, dass durch das Befahren mit einem PKW gleich mehrere Ordnungswidrigkeiten begangen werden. Nach Fertigstellung wird die Strecke so abgepollert sein, dass kein Befahren mit einem PKW mehr möglich ist. Ausnahmen sind vom OT Hohendorf aus die Zufahrt für landwirtschaftliche Fahrzeuge zu den anliegenden Wiesen sowie von der Bahnhofstraße aus bis zur Abzweigung zur Kleingartenanlage.

Der Bürgermeister bittet die Presse, diese Thematik in die Berichterstattung mit aufzunehmen.

–

### zu TOP 14 Anfragen der Stadtvertreter

#### Enduro-Veranstaltung

Stadtvertreter Bergemann erkundigt sich, ob auch die Umweltbehörde bei der Festlegung der Endurostrecke beteiligt wurde. Bei der letzten Veranstaltung sind auch Flächen außerhalb der abgesteckten Strecke befahren worden. Er bittet um nochmalige Prüfung gemeinsam mit der Straßenbehörde und der Polizei.

Der Bürgermeister bestätigt, dass zu Beginn der Enduro-Veranstaltungen im Bauausschuss mit allen Beteiligten eine Abstimmung erfolgt ist. Weiterhin wird jedes Jahr eine erneute Abstimmung mit dem Verein vorgenommen.

#### Fraktionszugehörigkeit

Stadtvertreter Heß teilt mit, dass er seit dem 04.02.2016 nicht mehr Mitglied der SPD ist. Er wird aber weiterhin der SPD-Fraktion der Stadtvertretung angehören.

–

### zu TOP 15 Einwohnerfragestunde II

Herr Lehmann, Am Fischmarkt, bezieht sich auf die Pressemitteilung zur Verlegung des Fährschiffes STRALSUND und bittet um Mitteilung, was vorgesehen ist, damit der Museumshafen seinem Namen gerecht wird.

Der Bürgermeister informiert, dass das Schiff den Museumshafen verlässt, sofern der Wasserstand es zulässt. Voraussichtlich wird dies am 02.04.2016 erfolgen. Gleichzeitig wurden Verhandlungen mit der angrenzenden Werft zur Überholung des Schleppers „Steppke“ geführt. Dieser soll am gleichen Tag in die Horn-Werft verlegt werden. Beide Schiffe müssen unbedingt gewartet werden, insbesondere der

Unterwasserboden muss konserviert werden. Die Konservierungsarbeiten am Fährschiff werden auf der Peene-Werft mit Hilfe des Vereins erfolgen.

Es werden gern Ideen für Exponate im Museumshafen entgegen genommen.

Stadtvertretervorsteherin Grugel schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.03 Uhr.

Sie dankt den Einwohnerinnen und Einwohnern sowie dem Vertreter der Presse und verabschiedet sie aus der Sitzung.

Ohne Pause wird nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit mit der Sitzung fortgefahren.

–

Brigitte Grugel

Vorsitz

Stellvertretung

Kerstin Meng

Schriftführung