

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Zemitz

von Dienstag, dem 15.11.2016 von 18.00 bis 19.15 Uhr

Sitzungsort: Gemeindezentrum (Zemitz, Pinnowreihe 1)

Anwesend waren:

Gemeindevertretung

Darmann, Susanne
Krüger, Norbert
Kohlhoff, Detlef
Groger, Harald
Klein, Philipp Dr.
Radke, Anita
Zastrow, Maik
Kruse, Peter

Verwaltung

Figura, Denise
Bolljahn-Thiessen, Kerstin

Nicht anwesend waren:

Gemeindevertretung

Kruse, Heiko

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet"
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-006
10. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 1 "Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlagen am Neubaugebiet"
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-007
11. Jahresabschluss zum 31.12.2012 - Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-015
12. Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Zemitz zum 31.12.2012
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-017
13. Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Zemitz für das Haushaltsjahr 2012
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-018

14. Beschluss über die Inanspruchnahme des Übergangszeitraumes bis 31.12.2020 nach § 27 Abs. 22 Umsatzsteuergesetz
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-019
15. Satzung der Gemeinde Zemitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-011
16. Satzung der Gemeinde Zemitz über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-012
17. Zustimmung zur Eilentscheidung zur Auftragsvergabe zur Straßenbaumpflege im Rahmen der Verkehrssicherheit/Gefahrenabwehr
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-014
18. Aufgabenwahrnehmung für den Breitbandausbau
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-025
19. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Bürgermeisterin Darmann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, darunter Frau Figura aus der Verwaltung und einige Einwohner sowie die Presse als Gäste.

–

zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 von 9 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht. Gemeindevertreter Heiko Kruse ist nicht anwesend.

–

zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Meyer weist auf die Einwirkungen des Bibers am Bebrowbach hin und gibt zu bedenken, dass die Brücke bei starkem Frost wohl nicht standhalten würde. • *Die Bürgermeisterin weist ebenfalls auf die Gefahren hin, die aus den Aktivitäten des Bibers entstehen, Problem ist der Naturschutz-Status des Bibers. Das Umweltamt kümmert sich bereits um die Sache. Aus dem Ordnungsamt soll dringend eine Information an den Landkreis gegeben werden, vor allem die K30 zu besichtigen, da es viele Beschwerden gibt. Kurzfristig wird dann eine Antwort vom Landkreis erwartet, wie weiter verfahren werden soll.*

–

zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die kurzfristige Vorlage zum Breitbandausbau wird als TOP 18 in die Tagesordnung aufgenommen, im Übrigen wird die Tagesordnung einstimmig gebilligt.

–

zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

In TOP 15, letzter Anstrich wird der genannte Steuersatz auf 32 € korrigiert. Mit dieser Änderung wird die Niederschrift vom 21.09.2016 gebilligt.

–

zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Die Bürgermeisterin informiert über die nichtöffentlichen Beschlüsse vom 21.09.2016:

- **Beschluss Nr. 07-B 2016-038:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Personalangelegenheit - Einstellung Gemeindearbeiter (TOP 11, Drucksache Nr. 07-BV 2016-007)
- **Beschluss Nr. 07-B 2016-039:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Personalangelegenheit - Einstellung Mitarbeiterin für Seniorenbetreuung (TOP 12, Drucksache Nr. 07-BV 2016-008)
- **Beschluss Nr. 07-B 2016-040:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Verkauf einer Teilfläche aus einem Grundstück in der Gemarkung Hohensee, Flur 2, ... (TOP 13, Drucksache Nr. 07-BV 2016-009)

–

zu TOP 7 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Die Bürgermeisterin berichtet über Folgendes:

- Für die defekte Straßenlampe in Wehrland soll der Ersatz in dieser Woche installiert werden.
- Die Baumpflegearbeiten in Zemitz und Hohensee wurden ausgeführt.
- Herr Klein hat schriftlich vorgetragen, dass nach seiner Ansicht die Pflanzung von 37 Alleebäumen möglich wäre. Von der Verwaltung wurde schriftlich beim Landkreis angefragt, ob die Pflanzungen aus dem Alleefond gefördert werden könnten; bisher gibt es keine Rückmeldung dazu.
- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist für den 08.12.2016 geplant. Hier soll vor allem der Beschluss zur Löschwasserversorgung in Seckeritz behandelt werden. • *Gemeindevertreter Krüger informiert kurz über den jetzt avisierten Bohrbrunnen, dazu werden zurzeit Angebote eingeholt. Es wird mit Kosten von 10.000 bis 12.000 Euro gerechnet.*
- In Bauer wurde eine Geschwindigkeitsmessung durchgeführt, die Auswertung liegt noch nicht vor.
- In Zemitz werden Straßenarbeiten an der Landesstraße ausgeführt, verantwortlich hierfür ist der Landkreis bzw. die Straßenmeisterei. An der Straße Bauer-Wehrland erfolgen keine Maßnahmen, hier handelt es sich um eine Kreisstraße. Mit dem Vorpommern-Beauftragten der Landesregierung, Herrn Dahlemann, sollen Gespräche auch zum Thema Straßen geführt werden, insbesondere auch wegen der Situation der Kreisstraße von Zemitz nach Lassen.
- Für den Schullastenausgleich mit Wolgast zahlt die Gemeinde Zemitz rund 66.000 Euro, die Abrechnung von Lassen liegt noch nicht vor.

–

zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Keine.

–

zu TOP 9 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet"
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-006

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt ausführlich. Anschließend erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-041:

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet“ eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden geprüft.

Die Abwägung der Stellungnahmen wird gemäß Anlage 1 beschlossen.

Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mitzuteilen.

beschlossen – Ja 8

zu TOP 10 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 1 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet"
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2015-007

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-042:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S.1722), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), in der derzeit gültigen Fassung, den Bebauungsplan Nr. 1 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 umfasst die Flurstücke 55/4, 55/6, 56/1 und 59/1 sowie eine Teilfläche des Flurstückes 76 der Flur 1 Gemarkung Seckeritz.
Das Plangebiet grenzt im Westen an die Landesstraße L 26, im Norden an die Straße Neubaugebiet, im Nordosten an einen landwirtschaftlichen Betrieb und im Osten und Süden an landwirtschaftliche Nutzflächen. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr.1 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen am Neubaugebiet“, ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

beschlossen – Ja 8

zu TOP 11 Jahresabschluss zum 31.12.2012 - Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-015

Frau Figura erläutert den Sachverhalt ausführlich. Mit diesem Beschlussvorschlag wird eine Verbesserung der Ergebnisrechnung erreicht.

Es erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-043:

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt gem. § 18 Abs. 2 GemHVO-Doppik die Entnahme der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Schlüsselzuweisungen in Höhe von 23.841,42 EUR.

beschlossen – Ja 8

**zu TOP 12 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Zemitz zum 31.12.2012
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-017**

Frau Figura erläutert den Sachverhalt ausführlich. Es erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-044:

Gemäß § 60 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V i.V.m. Abschnitt 7 der GemHVO-Doppik beschließt die Gemeindevertretung Zemitz den als Anlage beigefügten Jahresabschluss zum 31.12.2012.

beschlossen – Ja 8

**zu TOP 13 Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Zemitz für das Haushaltsjahr 2012
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-018**

Die Bürgermeisterin nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil. Die Sitzungsleitung für diesen TOP übernimmt der Stellvertreter Herr Krüger, er informiert über den Sachverhalt.

Anschließend erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-045:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 Kommunalverfassung M-V die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2012.

beschlossen – Ja 7 Befangen 1

**zu TOP 14 Beschluss über die Inanspruchnahme des Übergangszeitraumes bis 31.12.2020 nach §
27 Abs. 22 Umsatzsteuergesetz
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-019**

Frau Figura erläutert den Sachverhalt ausführlich. Der Übergangszeitraum soll zur Prüfung genutzt werden, welche Aufgabenbereiche der Gemeinde betroffen sind.

Es erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-046:

Die Gemeindevertretung beschließt, gegenüber dem Finanzamt die Erklärung zur Inanspruchnahme der Übergangsfrist bis zum 31.12.2020 nach § 27 Abs. 22 UStG abzugeben.

Demnach wird bis zum Ende der Übergangsfrist der § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung für Umsätze in dem entsprechenden Zeitraum weiter angewandt.

beschlossen – Ja 8

**zu TOP 15 Satzung der Gemeinde Zemitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
(Zweitwohnungssteuersatzung)
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-011**

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Angelehnt an die umliegenden Gemeinden sowie die Stadt Wolgast regt sie einen Steuersatz von 10 % an. • *Seitens der Verwaltung wird ein Steuersatz von 12 % empfohlen.*

Es erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag mit einem Steuersatz von 10 %.

Beschluss Nr. 07-B 2016-047:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung der Gemeinde Zemitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer mit einem Steuersatz von 10 % vom Mietaufwand.¹

geändert beschlossen – Ja 8

¹ gemäß Variante a) des Beschlussvorschlags

zu TOP 16 **Satzung der Gemeinde Zemitz über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)**
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-012

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Seitens der Verwaltung wird ein Steuersatz von 32 € für den 1. Hund empfohlen.

In einer kurzen Diskussion unter den Gemeindevertretern wird die Haltung eines Hundes nicht als Luxus eingeschätzt und daher ein Steuersatz von 30 € für den 1. Hund mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme favorisiert. Angeregt wird, dass die Verwaltung in einer gemeinsamen Runde mit allen Bürgermeistern des Amtes über die Steuersätze und deren Auswirkungen informieren könnte.

Es erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag mit einem Steuersatz von 30 € für den 1. Hund.

Beschluss Nr. 07-B 2016-048:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung der Gemeinde Zemitz über die Erhebung einer Hundesteuer.

beschlossen – Ja 8

zu TOP 17 **Zustimmung zur Eilentscheidung zur Auftragsvergabe zur Straßenbaumpflege im Rahmen der Verkehrssicherheit/Gefahrenabwehr**
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-014

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt ausführlich.

Gemeindevertreter Kruse weist darauf hin, dass aus seiner Sicht die Baumpflege nicht fachgerecht ausgeführt wurde und die Bäume Schaden nehmen könnten.

Es erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-049:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe bezüglich der Verkehrssicherungsmaßnahmen im Rahmen der Gefahrenabwehr am Straßenbegleitgrün (Straßenbäume) in der Gemeinde Zemitz in den Ortsdurchfahrten Hohensee und Zemitz an die Firma Pommern Natura GmbH, Buschreihe 9 in 17121 Sassen-Trantow in Höhe von 7.776,03 € Br.

beschlossen – Ja 7 Enthaltung 1

zu TOP 18 **Aufgabenwahrnehmung für den Breitbandausbau**
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 07-BV 2016-025

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschluss Nr. 07-B 2016-050:

Die Gemeindevertretung Zemitz beschließt im Rahmen der aktuellen Breitband-Initiative des Bundes den Ausbau im Gemeindegebiet. Diese Aufgaben sollen durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald wahrgenommen werden.

Der Landkreis Vorpommern-Greifswald wird beauftragt, alle notwendigen im Zusammenhang stehenden Aufgaben mit den beteiligten Ämtern/Gemeinden in den Projektgebieten sowie den Antrag auf Förderung des Breitbandausbaus und den Antrag für Beraterleistungen zu stellen und die entsprechenden Aufgaben durchzuführen.

beschlossen – Ja 8

zu TOP 19 **Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Bürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil um 18.45 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

–

Susanne Darmann

Kerstin Bolljahn-Thiessen

Vorsitz

Stellvertretung

Schrifführung