

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lütow

von Donnerstag, dem 18.6.2015 von 17.00 bis 18.22 Uhr

Sitzungsort: Gemeindehaus (Lütow OT Neuendorf, Netzelkower Weg 1)

Anwesend waren:

Gemeindevertretung

Dahms, Heiko
Switalski, Frank
Arndt, Kerstin
Buch, Cornelia

Verwaltung

Hennings, Olav

Nicht anwesend waren:

Gemeindevertretung

Koch, Robert	<i>entschuldigt</i>
Wirth, Paul	<i>entschuldigt</i>

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragen
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Bericht aus dem Bauausschuss
9. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
10. Umschuldung eines Kommunaldarlehens
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 08-BV 2015-009
11. Einziehung eines Teilstücks des Verbindungsweges zwischen der Straße "Zum Möwenort" und der Straße "Am Achterwasser" in der Gemeinde Lütow gem. § 9 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V)
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 08-BV 2015-011
12. Einwohnerfragen
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Dahms eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, darunter Frau Kock vom Fachdienst Finanzen sowie 7 Gäste.

–

zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 4 von 6 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht. Die Gemeindevertreter Koch und Wirth fehlen entschuldigt.

–

zu TOP 3 Einwohnerfragen

Gefragt wird nach der Einziehung des Weges Möwenort/ Achterwasser, die auf der Tagesordnung steht. •
Der Bürgermeister sagt, dass dazu später Fragen gestellt werden können.

–

zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

–

zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Niederschrift vom 28.05.2015 wird gebilligt.

–

zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Der Bürgermeister informiert über den Beschluss zur Auswahl eines neuen Gemeindearbeiters, der auch Anlass für die Sitzung am 28. Mai war. Ausgewählt wurde Herr Thomas Buch, der die Stelle ab dem 01.07.2015 antritt. Herr Arndt geht zum 30.06. in den Ruhestand.

–

zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Der Bürgermeister informiert über Folgendes:

- Es gibt die Idee eines privaten Investors, einen Anlegesteg für zwei bis drei Hausboote zu errichten; dies ist in einer sehr frühen Planungsphase, sodass konkrete Informationen nicht möglich sind.
- In Zusammenhang mit dem Standort des künftigen Spielplatzes wird die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches geprüft; dazu gibt es Anfang Juli einen Ortstermin mit dem Landkreis.
- Beim Feuerwehr-Amtsausscheid konnten die Lütower Kameraden den 2. Platz belegen.

–

zu TOP 8 Bericht aus dem Bauausschuss

Frau Buch berichtet insbesondere über die Beteiligung am Wettbewerb „Spielen aber sicher“ der Volks- und Raiffeisenbanken, mit dem Spielplätze finanziell gefördert werden. Im Bereich der Volksbank Wolgast konnte die Gemeinde Lütow den Wettbewerb gewinnen und wird eine Förderung von 5.000 Euro erhalten.

–

zu TOP 9 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Frau Arndt fragt, welche Ideen und Vorschläge für den Spielplatz eingegangen sind. • *Frau Buch teilt mit, dass bisher nur ein Vorschlag über Frau Arndt eingegangen ist. Auf Hinweis von Frau Arndt, dass bisher nichts unter den Gemeindevertretern besprochen wurde, ergänzt Frau Buch, dass die Frist für den Aufruf zu Gestaltungsvorschlägen noch nicht verstrichen ist.*

Frau Arndt fragt nach dem evtl. angedachten Friedwald. • *Der Bürgermeister informiert über die Suche nach möglichen Grundstücken; dabei wurde eine Fläche unterhalb des Campingplatzes – aber nicht in dessen unmittelbarer Nähe – gefunden, die durch die Gemeinde langfristig und kostengünstig von dem privaten Eigentümer gepachtet werden kann.*

Frau Arndt beantragt den Vermerk in der Niederschrift, dass der Haubenberg der Gemeinde gehört, sodass bei dessen Nutzung keine Kosten für die Anpachtung anderer Flächen anfielen.

Frau Buch weist auf den Flächenbedarf von rund 30 ha hin und darauf, dass die Gemeinde sich vorerst in Gesprächen zu dieser Sache befindet.

Frau Arndt fragt nach der Behandlung des Bauvorhabens Lucht im Bauausschuss. • *Der Bürgermeister verweist hier auf die nicht in anonymisierter Form vorliegenden Unterlagen des Vorhabens und auf die öffentliche Beratung im Bauausschuss.*

Frau Arndt fragt nach der Einziehung des Weges Möwenort/ Achterwasser. • *Der Bürgermeister verweist hier auf die Beratung unter dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt.*

–

zu TOP 10 Umschuldung eines Kommunaldarlehens **Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 08-BV 2015-009**

Frau Kock erläutert den Sachverhalt, insbesondere anhand der aktuell vorliegenden Angebote der Volksbank Wolgast und der Deutschen Kreditbank. Neben einer monatlichen Annuität von 1.000 Euro wurde eine zweite Variante abgefragt, bei der das Darlehen innerhalb von fünf Jahren und damit schneller getilgt wäre. Die Angebote der DKB bieten dabei wesentlich bessere Konditionen.

In heutiger Rücksprache mit dem Wohnungsverwalter bws kann auch die zweite Variante mit der schnelleren Tilgung aus den Mieteinnahmen der Gemeinde gedeckt werden.

Frau Buch verweist auf nötige Instandhaltungsarbeiten an den Wohnungen, die einige Mittel erfordern. Insofern favorisiert sie die langsamere Tilgung, da hierbei der Gemeinde monatlich mehr Geld zur Verfügung steht; zudem spricht auch das niedrige Zinsniveau dafür. Weiterhin erinnert sie an die

Vorüberlegungen, bei denen die Entscheidung gegen eine komplette Tilgung des Darlehens fiel, obwohl auch das aus den Mitteln der Gemeinde möglich gewesen wäre.

Frau Kock empfiehlt auf Nachfrage von Frau Buch die Variante der schnelleren Tilgung und weist dabei darauf hin, dass sie nicht hinsichtlich der bws urteilen kann.

Aus den Vorbetrachtungen werden die Angebote der DKB favorisiert. Der Bürgermeister stellt deren 1. Angebot (Annuität von 1.000 Euro) zur Abstimmung, dieses wird mit 4 Ja-Stimmen angenommen.

Beschluss Nr. 08-B 2015-028:

Die Gemeindevertretung beschließt die Umschuldung des Kommunaldarlehens für die Restschuld in Höhe von 89.514,08 € und entscheidet sich für folgendes Angebot: die Annahme des Angebotes vom 18.06.2015 des Kreditinstitutes DKB mit einem Zinssatz von 0,89 % mit einer Annuität von 1.000 € monatlich.

beschlossen – Ja 4

zu TOP 11 Einziehung eines Teilstücks des Verbindungsweges zwischen der Straße "Zum Möwenort" und der Straße "Am Achterwasser" in der Gemeinde Lütow gem. § 9 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 08-BV 2015-011

Der Bürgermeister verliest den Beschlussvorschlag und informiert über den Sachverhalt.

Frau Arndt fragt nach der künftigen Nutzung der Fläche und ob ein Verkauf an die Anlieger geplant ist. • *Der Bürgermeister sagt, dass die Fläche Gemeindeland bleiben soll. Es besteht aber die Möglichkeit, die Anlieger nach evtl. Erwerbsabsichten zu befragen.*

Auf die Frage, warum die Einziehung erfolgen soll, äußert der Bürgermeister, dass eine zweite, rückwärtige Erschließung nicht sinnvoll ist, unter Umständen aber nötig werden kann. Die Gemeinde hat dann erhebliche Kosten für die Verkehrssicherung zu tragen.

Im Folgenden wird ein starkes Interesse an der Erhaltung und Benutzbarkeit des u. a. landschaftlich reizvollen Weges geäußert. Zudem wird die Frage nach der Haftung der Gemeinde aufgeworfen, die nach Ansicht einiger Anwesender trotz Einziehung besteht, wenn der Weg weiterhin benutzt wird. Befürchtet wird auch die Vereinnahmung der Fläche zum Zweck der Errichtung von Finnhütten oder ähnlichem durch einen der Anlieger.

Der Bürgermeister regt die Vertagung und den Verweis in den Bauausschuss zur Beratung an, diesem Vorschlag wird mit 4 Ja-Stimmen gefolgt.

vertagt –

zu TOP 12 Einwohnerfragen

Herr Schwenn äußert, dass es in der Gemeinde viele andere Problemfälle mit Wegen gibt, sodass die Einziehung des Weges aus dem vorangegangenen Punkt einer der geringsten ist. • *Der Bürgermeister bestätigt dies; er verweist darauf, dass die Problemfälle nach und nach sowie nach den Möglichkeiten der Gemeinde in Angriff genommen werden.*

Gefragt wird nach dem neuen Standort der Wertstoff-Container. • *Frau Buch informiert über die Beratung im Bauausschuss und die Entscheidung für die Aufstellung neben dem Gemeindehaus.*

Gefragt wird weiter, bis wann Vorschläge für den Spielplatz abgegeben werden können. • *Frau Buch informiert, dass eine Frist bis zu drei Wochen angedacht war, die somit in der nächsten Woche enden würde.*

Herr Schwenn bringt vor, dass im Amtsboten über die Gemeinde Lütow nichts mehr veröffentlicht wird; er fragt, wer dafür zuständig ist. • *Der Bürgermeister teilt mit, dass die Gemeinde für Informationen im Amtsboten zuständig ist.*

–

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil um 17.40 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

–

Heiko Dahms

Vorsitz

Stellvertretung

Olav Hennings

Schriftführung